

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Мегаполис»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420015, г.Казань, ул.Жуковского, д.5

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.03.2022

№ 16- RU16301000- 50-2022

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«5-ти этажный жилой дом по ул.Аэропортовская Советского района г.Казани»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Аэропортовская, д.25 (распоряжение от 08.12.2021 №6488р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060612:587**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1919-2017**, дата выдачи **27.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>14979,60</b>	<b>14859,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8823,40</b>	<b>10322,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>3931,77</b>	<b>3913,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	<b>695,50</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008342



Количество мест	шт.	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	шт.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1762,61</b>	<b>1786,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	<b>1804,60</b>
Количество этажей	шт.	<b>7 (в т.ч. кол-во цокольных этажей 1 этаж)</b>	<b>7</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>30/1800,48</b>	<b>30/1828,90</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>16/787,18</b>	<b>16/805,30</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>10/617,31</b>	<b>10/625,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>4/395,99</b>	<b>4/398,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1800,48</b>	<b>1828,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водоснабжения, хоз. бытовой канализации, газоснабжения сети связи</b>	
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		<b>Железобетонная монолитная плита</b>	
Материалы стен		<b>Кирпич, навесной вентилируемый фасад</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные перекрытия</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком</b>	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	<b>15</b>	<b>15</b>
Количество парковочных мест:	шт.	<b>41</b>	<b>41</b>
в т.ч. количество машино-мест	шт.	<b>28</b>	<b>28</b>

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	195,22	195,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БВТСС</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом выход на улицу, и одним стеклопакетом выход в балкон двери стальные, пластиковые, стальные противопожарные</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021  
**Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
 16-11-319**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 31 » Июль 2022 г.  
 М. П.

(подпись)

*(Handwritten signature)*

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

ТК 008342