

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «АСПЭК-М»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831196964**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Пушкинская, д.268, эт.1, каб.21**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» июня 2022 г.**

№ **18-RU18303000-31-2020**

**I. Министерство строительства,**  
**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д.107**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:020119:194**  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-RU18303000-31-2020**, дата выдачи **12.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>27565,30</b>	<b>27649,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>26281,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8027,10</b>	<b>8029,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1213,40</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул.40 лет Победы и проспекта Калашникова</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>8027,10</b>	<b>8029,20</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5882,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
Этажность:		<b>17</b>	-
в том числе подземных	шт.	<b>1 тех. подвал</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>118 / -</b>	<b>118 / 5882,5</b>
в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>50 / 1803,50</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>35 / 1758,20</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>33 / 2320,80</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>6027,45</b>	<b>6394,60</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	<b>монолитные железобетонные ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>ж/б монолитные</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская с внутренним водостокom, наплавляемые рулонные материалы</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	<b>1360,60</b>	-
Высота	м	<b>46,97</b>	-
Площадь застройки	кв.м	<b>543,50</b>	-
Площадь участка	кв.м	<b>3454,00</b>	<b>3454,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	<b>1213,40</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		-	<b>А+</b> <b>(высочайший)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	<b>51,27</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **27.06.2022** кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 1579.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

«30» июня 2022г.

М.П.