

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Региональная Компания»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации — для

414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, дом 122

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 005

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2022 г.

№ 30-RU30301000-8-2022

I. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«9-ти этажный жилой дом (по генплану №19) в микрорайоне «Никитинский бугор-1»

(наименование объекта (этап))

в Кировском районе г.Астрахани»

капитального строительства соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район,

ул. Белгородская, д. 13

на земельном участке с кадастровым номером: 30:12:010066:223

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Белгородская, 13

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ 30-RU30301000-33-2018, дата выдачи 24.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»;

№ 30-RU30301000-1-2020, дата выдачи 21.01.2020 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	23336,3	24952,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		5730,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.):			
Количество мест	мест		

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4402,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		967,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		90/4402,0
1-комнатные	шт./кв. м		54/2125,1
2-комнатные	шт./кв. м		18/1019,7
3-комнатные	шт./кв. м		18/1257,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4703,4	4763,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпич	газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	108,3	108,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 22.06.2022, кадастровый инженер Турешева Алина Асхатовна, квалификационный аттестат _____ от 17.07.2015 № 30-15-256, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.07.2015

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П.Абольянина

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 20 22 г.