

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002853 от 27.06.2023

Гостиница категории трех звезд

Дата первичного размещения: 27.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354375
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сириус
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Веселая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д62
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (988) 244-44-48
	1.4.2	Адрес электронной почты: izvestiya_hill@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://izvestiahill.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марянян
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2367017838
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Известия Хилл
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367017838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300006115
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марьянн
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-100-856 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802353319
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Роман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-613-659 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231102260621
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ханджян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арутюнович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-848-519 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231708370414
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сираев

	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-016-647 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 330902711730
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черкашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-846-602 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231805860372

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 948,68 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Адлерский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе санатория "известия"
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 048,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 705,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 705,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2318038948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития рекреационных территорий "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320251744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-021570-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8419-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402009:3508
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 040,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На въезде на территорию, 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 090421/34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 090421/34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1714-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Первая Сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 329

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 309
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201/1	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/2	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/3	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/4	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/5	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/6	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/7	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
201/8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	34.20		34.20	
201/9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	34.20		34.20	
301/1	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/2	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/3	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/4	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/5	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/6	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/7	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/8	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	

301/9	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/10	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
301/11	Машино-место	-1	1	34.20		34.20	
411	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.98	Ресепция	22.98	3.00
415	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.52	Комната	7.52	3.00
416/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.39	Кабинет	13.39	3.00
431	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.32	Кабинет	10.32	3.00
432	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.03	Кабинет	6.03	3.00
434	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
435	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.53	Помещение	8.53	3.00
436	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.61	Помещение	5.61	3.00
439	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
441	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.51	Кабинет	9.51	3.00
442	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.56	Кабинет	9.56	3.00
455/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.43	Кабинет	20.43	3.00
454/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.79	Кабинет	33.79	3.00
454/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
451	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.92	Кабинет	14.92	3.00
453	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00
447	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.40	Кабинет	7.40	3.00
448	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.80	Кабинет	11.80	3.00
450	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
444	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.64	Кабинет	25.64	3.00
445	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
428	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.10	Комната	20.10	3.00
430	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
424	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.00
425	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.49	Кабинет	14.49	3.00
427	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
421	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.75	Кабинет	17.75	3.00

422	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.10	Санузел	4.10	3.00
423	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
417	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.61	Кабинет	38.61	3.00
418	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.18	Санузел	5.18	3.00
419	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.63	Санузел	4.63	3.00
420	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.72	Лоджия	26.72	3.00
515	Нежилое помещение	2	1	54.02	Двухместный номер	54.02	3.00
515/1	Нежилое помещение	2	1	12.64	Комната	12.64	3.00
515/2	Нежилое помещение	2	1	15.65	Комната	15.65	3.00
515/3	Нежилое помещение	2	1	15.65	Комната	15.65	3.00
515/4	Нежилое помещение	2	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
515/5	Нежилое помещение	2	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
515/6	Нежилое помещение	2	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
515/7	Нежилое помещение	2	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
516	Нежилое помещение	2	1	64.55	Одноместный номер	64.55	3.00
516/1	Нежилое помещение	2	1	18.64	Комната	18.64	3.00
516/2	Нежилое помещение	2	1	25.70	Комната	25.70	3.00
516/3	Нежилое помещение	2	1	6.45	Санузел	6.45	3.00
516/4	Нежилое помещение	2	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
516/5	Нежилое помещение	2	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
518	Нежилое помещение	2	1	43.19	Одноместный номер	43.19	3.00
518/1	Нежилое помещение	2	1	30.08	Комната	30.08	3.00
518/2	Нежилое помещение	2	1	6.07	Санузел	6.07	3.00
518/3	Нежилое помещение	2	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
519	Нежилое помещение	2	1	25.10	Одноместный номер	25.10	3.00
519/1	Нежилое помещение	2	1	16.87	Комната	16.87	3.00
519/2	Нежилое помещение	2	1	6.09	Санузел	6.09	3.00

519/3	Нежилое помещение	2	1	2.14	Лоджия	2.14	3.00
513	Нежилое помещение	2	1	75.93	Одноместный номер для МГН	75.93	3.00
513/1	Нежилое помещение	2	1	24.10	Комната	24.10	3.00
513/2	Нежилое помещение	2	1	18.97	Комната	18.97	3.00
513/3	Нежилое помещение	2	1	5.81	Санузел	5.81	3.00
513/4	Нежилое помещение	2	1	20.81	Лоджия	20.81	3.00
513/5	Нежилое помещение	2	1	5.64	Лоджия	5.64	3.00
514	Нежилое помещение	2	1	88.14	Двухместный номер	88.14	3.00
514/1	Нежилое помещение	2	1	18.60	Комната	18.60	3.00
514/2	Нежилое помещение	2	1	19.62	Комната	19.62	3.00
514/3	Нежилое помещение	2	1	19.56	Комната	19.56	3.00
514/4	Нежилое помещение	2	1	3.30	Санузел	3.30	3.00
514/5	Нежилое помещение	2	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
514/6	Нежилое помещение	2	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
514/7	Нежилое помещение	2	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
514/8	Нежилое помещение	2	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
514/9	Нежилое помещение	2	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
509	Нежилое помещение	2	1	69.51	Кабинет	69.51	3.00
511	Нежилое помещение	2	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
512	Нежилое помещение	2	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
517	Нежилое помещение	2	1	21.86	Кабинет	21.86	3.00
517/1	Нежилое помещение	2	1	12.19	Комната	12.19	3.00
517/4	Нежилое помещение	2	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00
515	Нежилое помещение	3	1	54.02	Двухместный номер	54.02	3.00
515/1	Нежилое помещение	3	1	12.64	Комната	12.64	3.00
515/2	Нежилое помещение	3	1	15.65	Комната	15.65	3.00
515/3	Нежилое помещение	3	1	15.65	Комната	15.65	3.00

515/4	Нежилое помещение	3	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
515/5	Нежилое помещение	3	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
515/6	Нежилое помещение	3	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
515/7	Нежилое помещение	3	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
516	Нежилое помещение	3	1	64.55	Одноместный номер	64.55	3.00
516/1	Нежилое помещение	3	1	18.64	Комната	18.64	3.00
516/2	Нежилое помещение	3	1	25.70	Комната	25.70	3.00
516/3	Нежилое помещение	3	1	6.45	Санузел	6.45	3.00
516/4	Нежилое помещение	3	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
516/5	Нежилое помещение	3	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
518	Нежилое помещение	3	1	43.19	Одноместный номер	43.19	3.00
518/1	Нежилое помещение	3	1	30.08	Комната	30.08	3.00
518/2	Нежилое помещение	3	1	6.07	Санузел	6.07	3.00
518/3	Нежилое помещение	3	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
519	Нежилое помещение	3	1	25.10	Одноместный номер	25.10	3.00
519/1	Нежилое помещение	3	1	16.87	Комната	16.87	3.00
519/2	Нежилое помещение	3	1	6.09	Санузел	6.09	3.00
519/3	Нежилое помещение	3	1	2.14	Лоджия	2.14	3.00
513	Нежилое помещение	3	1	75.93	Одноместный номер для МГН	75.93	3.00
513/1	Нежилое помещение	3	1	24.10	Комната	24.10	3.00
513/2	Нежилое помещение	3	1	18.97	Комната	18.97	3.00
513/3	Нежилое помещение	3	1	5.81	Санузел	5.81	3.00
513/4	Нежилое помещение	3	1	20.81	Лоджия	20.81	3.00
513/5	Нежилое помещение	3	1	5.64	Лоджия	5.64	3.00
514	Нежилое помещение	3	1	88.14	Двухместный номер	88.14	3.00

514/1	Нежилое помещение	3	1	18.60	Комната	18.60	3.00
514/2	Нежилое помещение	3	1	19.62	Комната	19.62	3.00
514/3	Нежилое помещение	3	1	19.56	Комната	19.56	3.00
514/4	Нежилое помещение	3	1	3.30	Санузел	3.30	3.00
514/5	Нежилое помещение	3	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
514/6	Нежилое помещение	3	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
514/7	Нежилое помещение	3	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
514/8	Нежилое помещение	3	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
514/9	Нежилое помещение	3	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
509	Нежилое помещение	3	1	69.51	Кабинет	69.51	3.00
511	Нежилое помещение	3	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
512	Нежилое помещение	3	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
517	Нежилое помещение	3	1	21.86	Кабинет	21.86	3.00
517/1	Нежилое помещение	3	1	12.19	Комната	12.19	3.00
517/4	Нежилое помещение	3	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00
515	Нежилое помещение	4	1	54.02	Двухместный номер	54.02	3.00
515/1	Нежилое помещение	4	1	12.64	Комната	12.64	3.00
515/2	Нежилое помещение	4	1	15.65	Комната	15.65	3.00
515/3	Нежилое помещение	4	1	15.65	Комната	15.65	3.00
515/4	Нежилое помещение	4	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
515/5	Нежилое помещение	4	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
515/6	Нежилое помещение	4	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
515/7	Нежилое помещение	4	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
516	Нежилое помещение	4	1	64.55	Одноместный номер	64.55	3.00
516/1	Нежилое помещение	4	1	18.64	Комната	18.64	3.00
516/2	Нежилое помещение	4	1	25.70	Комната	25.70	3.00
516/3	Нежилое помещение	4	1	6.45	Санузел	6.45	3.00
516/4	Нежилое помещение	4	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00

516/5	Нежилое помещение	4	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
518	Нежилое помещение	4	1	43.19	Одноместный номер	43.19	3.00
518/1	Нежилое помещение	4	1	30.08	Команта	30.08	3.00
518/2	Нежилое помещение	4	1	6.07	Санузел	6.07	3.00
518/3	Нежилое помещение	4	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
519	Нежилое помещение	4	1	25.10	Одноместный номер	25.10	3.00
519/1	Нежилое помещение	4	1	16.87	Комната	16.87	3.00
519/2	Нежилое помещение	4	1	6.09	Санузел	6.09	3.00
519/3	Нежилое помещение	4	1	2.14	Лоджия	2.14	3.00
513	Нежилое помещение	4	1	75.93	Одноместный номер для МГН	75.93	3.00
513/1	Нежилое помещение	4	1	24.10	Комната	24.10	3.00
513/2	Нежилое помещение	4	1	18.97	Комната	18.97	3.00
513/3	Нежилое помещение	4	1	5.81	Санузел	5.81	3.00
513/4	Нежилое помещение	4	1	20.81	Лоджия	20.81	3.00
513/5	Нежилое помещение	4	1	5.64	Лоджия	5.64	3.00
514	Нежилое помещение	4	1	88.14	Двухместный номер	88.14	3.00
514/1	Нежилое помещение	4	1	18.60	Комната	18.60	3.00
514/2	Нежилое помещение	4	1	19.62	Комната	19.62	3.00
514/3	Нежилое помещение	4	1	19.56	Комната	19.56	3.00
514/4	Нежилое помещение	4	1	3.30	Санузел	3.30	3.00
514/5	Нежилое помещение	4	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
514/6	Нежилое помещение	4	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
514/7	Нежилое помещение	4	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
514/8	Нежилое помещение	4	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
514/9	Нежилое помещение	4	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
510	Нежилое помещение	4	1	2.88	Санузел	2.88	3.00

509	Нежилое помещение	4	1	69.51	Кабинет	69.51	3.00
511	Нежилое помещение	4	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
512	Нежилое помещение	4	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
517	Нежилое помещение	4	1	21.86	Кабинет	21.86	3.00
517/1	Нежилое помещение	4	1	12.19	Комната	12.19	3.00
517/2	Нежилое помещение	4	1	2.70	Санузел	2.70	3.00
517/3	Нежилое помещение	4	1	2.21	КУИ	2.21	3.00
517/4	Нежилое помещение	4	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00
613	Нежилое помещение	5	1	75.93	Одноместный номер для МГН	75.93	3.00
613/1	Нежилое помещение	5	1	24.70	Комната	24.70	3.00
613/2	Нежилое помещение	5	1	18.97	Комната	18.97	3.00
613/3	Нежилое помещение	5	1	5.81	Санузел	5.81	3.00
613/4	Нежилое помещение	5	1	20.81	Лоджия	20.81	3.00
613/5	Нежилое помещение	5	1	5.64	Лоджия	5.64	3.00
614	Нежилое помещение	5	1	88.14	Трехместный номер	88.14	3.00
614/1	Нежилое помещение	5	1	18.60	Комната	18.60	3.00
614/2	Нежилое помещение	5	1	19.62	Комната	19.62	3.00
614/3	Нежилое помещение	5	1	19.56	Комната	19.56	3.00
614/4	Нежилое помещение	5	1	3.30	Санузел	3.30	3.00
614/5	Нежилое помещение	5	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
614/6	Нежилое помещение	5	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
614/7	Нежилое помещение	5	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
614/8	Нежилое помещение	5	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
614/9	Нежилое помещение	5	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
615	Нежилое помещение	5	1	54.02	Двухместный номер	54.02	3.00
615/1	Нежилое помещение	5	1	12.64	Комната	12.64	3.00
615/2	Нежилое помещение	5	1	15.65	Комната	15.65	3.00

615/3	Нежилое помещение	5	1	15.65	Комната	15.65	3.00
615/4	Нежилое помещение	5	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
615/5	Нежилое помещение	5	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
615/6	Нежилое помещение	5	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
615/7	Нежилое помещение	5	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
616	Нежилое помещение	5	1	64.55	Одноместный номер	64.55	3.00
616/1	Нежилое помещение	5	1	18.64	Комната	18.64	3.00
616/2	Нежилое помещение	5	1	25.70	Комната	25.70	3.00
616/3	Нежилое помещение	5	1	6.45	Санузел	6.45	3.00
616/4	Нежилое помещение	5	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
616/5	Нежилое помещение	5	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
618	Нежилое помещение	5	1	43.19	Одноместный номер	43.19	3.00
618/1	Нежилое помещение	5	1	30.08	Комната	30.08	3.00
618/2	Нежилое помещение	5	1	6.07	Санузел	6.07	3.00
618/3	Нежилое помещение	5	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
619	Нежилое помещение	5	1	25.10	Одноместный номер	25.10	3.00
619/1	Нежилое помещение	5	1	16.87	Комната	16.87	3.00
619/2	Нежилое помещение	5	1	6.09	Санузел	6.09	3.00
619/3	Нежилое помещение	5	1	2.14	Лоджия	2.14	3.00
609	Нежилое помещение	5	1	69.51	Кабинет	69.51	3.00
610	Нежилое помещение	5	1	2.88	Санузел	2.88	3.00
611	Нежилое помещение	5	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
612	Нежилое помещение	5	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
617	Нежилое помещение	5	1	21.86	Кабинет	21.86	3.00
617/1	Нежилое помещение	5	1	12.19	Комната	12.19	3.00
617/2	Нежилое помещение	5	1	2.70	Санузел	2.70	3.00
617/3	Нежилое помещение	5	1	2.21	КУИ	2.21	3.00
617/4	Нежилое помещение	5	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00

613	Нежилое помещение	6	1	75.93	Одноместный номер для МГН	75.93	3.00
613/1	Нежилое помещение	6	1	24.70	Комната	24.70	3.00
613/2	Нежилое помещение	6	1	18.97	Комната	18.97	3.00
613/3	Нежилое помещение	6	1	5.81	Санузел	5.81	3.00
613/4	Нежилое помещение	6	1	20.81	Лоджия	20.81	3.00
613/5	Нежилое помещение	6	1	5.64	Лоджия	5.64	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	88.14	Трехместный номер	88.14	3.00
614/1	Нежилое помещение	6	1	18.60	Комната	18.60	3.00
614/2	Нежилое помещение	6	1	19.62	Комната	19.62	3.00
614/3	Нежилое помещение	6	1	19.56	Комната	19.56	3.00
614/4	Нежилое помещение	6	1	3.30	Санузел	3.30	3.00
614/5	Нежилое помещение	6	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
614/6	Нежилое помещение	6	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
614/7	Нежилое помещение	6	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
614/8	Нежилое помещение	6	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
614/9	Нежилое помещение	6	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	54.02	Двухместный номер	54.02	3.00
615/1	Нежилое помещение	6	1	12.64	Комната	12.64	3.00
615/2	Нежилое помещение	6	1	15.65	Комната	15.65	3.00
615/3	Нежилое помещение	6	1	15.65	Комната	15.65	3.00
615/4	Нежилое помещение	6	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
615/5	Нежилое помещение	6	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
615/6	Нежилое помещение	6	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
615/7	Нежилое помещение	6	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	64.55	Одноместный номер	64.55	3.00
616/1	Нежилое помещение	6	1	18.64	Комната	18.64	3.00

616/2	Нежилое помещение	6	1	25.70	Комната	25.70	3.00
616/3	Нежилое помещение	6	1	6.45	Санузел	6.45	3.00
616/4	Нежилое помещение	6	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
616/5	Нежилое помещение	6	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	43.19	Одноместный номер	43.19	3.00
618/1	Нежилое помещение	6	1	30.08	Комната	30.08	3.00
618/2	Нежилое помещение	6	1	6.07	Санузел	6.07	3.00
618/3	Нежилое помещение	6	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	25.10	Одноместный номер	25.10	3.00
619/1	Нежилое помещение	6	1	16.87	Комната	16.87	3.00
619/2	Нежилое помещение	6	1	6.09	Санузел	6.09	3.00
619/3	Нежилое помещение	6	1	2.14	Лоджия	2.14	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	69.51	Кабинет	69.51	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	2.88	Санузел	2.88	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	21.86	Кабинет	21.86	3.00
617/1	Нежилое помещение	6	1	12.19	Комната	12.19	3.00
617/2	Нежилое помещение	6	1	2.70	Санузел	2.70	3.00
617/3	Нежилое помещение	6	1	2.21	КУИ	2.21	3.00
617/4	Нежилое помещение	6	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00
613	Нежилое помещение	7	1	75.93	Одноместный номер для МГН	75.93	3.00
613/1	Нежилое помещение	7	1	24.70	Комната	24.70	3.00
613/2	Нежилое помещение	7	1	18.97	Комната	18.97	3.00
613/3	Нежилое помещение	7	1	5.81	Санузел	5.81	3.00
613/4	Нежилое помещение	7	1	20.81	Лоджия	20.81	3.00
613/5	Нежилое помещение	7	1	5.64	Лоджия	5.64	3.00

614	Нежилое помещение	7	1	88.14	Трехместный номер	88.14	3.00
614/1	Нежилое помещение	7	1	18.60	Комната	18.60	3.00
614/2	Нежилое помещение	7	1	19.62	Комната	19.62	3.00
614/3	Нежилое помещение	7	1	19.56	Комната	19.56	3.00
614/4	Нежилое помещение	7	1	3.30	Санузел	3.30	3.00
614/5	Нежилое помещение	7	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
614/6	Нежилое помещение	7	1	3.21	Санузел	3.21	3.00
614/7	Нежилое помещение	7	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
614/8	Нежилое помещение	7	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
614/9	Нежилое помещение	7	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
615	Нежилое помещение	7	1	54.02	Двухместный номер	54.02	3.00
615/1	Нежилое помещение	7	1	12.64	Комната	12.64	3.00
615/2	Нежилое помещение	7	1	15.65	Комната	15.65	3.00
615/3	Нежилое помещение	7	1	15.65	Комната	15.65	3.00
615/4	Нежилое помещение	7	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
615/5	Нежилое помещение	7	1	3.04	Санузел	3.04	3.00
615/6	Нежилое помещение	7	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
615/7	Нежилое помещение	7	1	2.00	Лоджия	2.00	3.00
616	Нежилое помещение	7	1	64.55	Одноместный номер	64.55	3.00
616/1	Нежилое помещение	7	1	18.64	Комната	18.64	3.00
616/2	Нежилое помещение	7	1	25.70	Комната	25.70	3.00
616/3	Нежилое помещение	7	1	6.45	Санузел	6.45	3.00
616/4	Нежилое помещение	7	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
616/5	Нежилое помещение	7	1	6.88	Лоджия	6.88	3.00
618	Нежилое помещение	7	1	43.19	Одноместный номер	43.19	3.00
618/1	Нежилое помещение	7	1	30.08	Комната	30.08	3.00
618/2	Нежилое помещение	7	1	6.07	Санузел	6.07	3.00

618/3	Нежилое помещение	7	1	7.04	Лоджия	7.04	3.00
619	Нежилое помещение	7	1	25.10	Одноместный номер	25.10	3.00
619/1	Нежилое помещение	7	1	16.87	Комната	16.87	3.00
619/2	Нежилое помещение	7	1	6.09	Санузел	6.09	3.00
619/3	Нежилое помещение	7	1	2.14	Лоджия	2.14	3.00
609	Нежилое помещение	7	1	69.51	Кабинет	69.51	3.00
610	Нежилое помещение	7	1	2.88	Санузел	2.88	3.00
611	Нежилое помещение	7	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
612	Нежилое помещение	7	1	6.63	Лоджия	6.63	3.00
617	Нежилое помещение	7	1	21.86	Кабинет	21.86	3.00
617/1	Нежилое помещение	7	1	12.19	Комната	12.19	3.00
617/2	Нежилое помещение	7	1	2.70	Санузел	2.70	3.00
617/3	Нежилое помещение	7	1	2.21	КУИ	2.21	3.00
617/4	Нежилое помещение	7	1	4.76	Лоджия	4.76	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 940 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 642933907213742797057803692628291081593

Владелец: ООО "СЗ "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ", МАРЯНЯН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,
Сириус пгт.

Действителен: с 16.02.2023 по 16.05.2024