



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07 2023 года № 80

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 74-19-693-2018
от 27 июня 2018 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Белый хутор» от 10.01.2023 года входящий № 49, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-693-2018 от 27 июня 2018 следующие изменения:

1.1 Слова «Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» Индекс: 454091 Адрес: г. Челябинск, пл. МОПРа, д.8/а, офис 501 ИНН: 7453094401 Тел.- E-mail:-» заменить словами «Кому: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Белый хутор» Индекс: 456509 Адрес: Челябинская область, м.р-н Сосновский, с.п. Кременкульское, п. Западный, ул. Светлая (мкр. Белый Хутор), д. 1 Б, помещ. 4 ИНН: 7460053420 Тел. +7(351)-245-90-90 E-mail:-».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника УАиС

Т.А. Мошкина

Исп. Мошкина Т.А.

Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация
жилищного строительства и ипотеки»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8/а, офис 501

ИНН: 7453094401

Тел. –

E-mail: -

89

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 июня 2018 г.

N 74-19-693-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне «Белый Хутор».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0683-18 от 22.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001:2205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192018-449, утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1073 от 07.03.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проект, выполнен ПКГПИ «Челябинскгражданпроект», 2018 г. Шифр: 043-18-26.3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	19048,58	Площадь участка (кв. м):	8641
	Объем (куб.м.):	61779,28	в том числе подземной части (куб.м):	4409,07
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2174,1		
	Иные показатели:	Количество квартир, в том числе (шт.) – 288 , 1-комнатных (шт.) – 69 ; 1с (1-комнатная студия) (шт.) - 42 ; 2-комнатных (шт.) – 109 ; 2с (2-комнатная студия) (шт.) – 37 ; 3-комнатных (шт.) – 21 ; 3с (3-комнатная студия) (шт.) – 10 . Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 13786,47 . Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 14512,56 . Этажность здания (шт.) – 10 .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

и.о. Первый заместитель
Главы Сосновского района:



(подпись)

В.В. Голованов
(расшифровка подписи)