

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-42-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ПИОНЕР СИТИ»
2.2.2. ИНН:	2723217697
2.2.3. ОГРН:	1222700002766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка в границах улиц Ангарская - Павла Леонтьевича Морозова - Индустриальная в городе Хабаровске. 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Павла Морозова Леонтьевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 80
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:781
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	110 504,7 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ № 27-3-23-3-05-2023-0139
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитекторы Неба»
5.2.2. ИНН:	6673148114
5.2.3. ОГРН:	1069673058641
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-028657-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.06.2023

6.3.2. Номер:	03-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Земцова Ирина Алексеевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка в границах улиц Ангарская - Павла Леонтьевича Морозова - Индустриальная в городе Хабаровске. 2 очередь строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8 587,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	61 008,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	24 211,14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33 231,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	756
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	693
7.1.11. в том числе квартир (штук):	693
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	202

7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1 314
7.1.16. Высота (м):	74,85
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем по домам 1-3 – 183 664,56 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объем</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ниже отм. 0,000 (жилой дом) – 7107,28 м<sup>3</sup></li> <li>- выше отм. 0,000 (жилой дом) - 176 557,33 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Общая площадь помещений по секциям 1-3 - 46 463,80 м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Площадь технически помещений – 3 754,67 м<sup>2</sup></li> <li>Общая площадь мест общего пользования – 7 066,04 м<sup>2</sup></li> <li>Общая площадь офисных помещений – 1 178,69 м<sup>2</sup></li> <li>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 33 231,51 м<sup>2</sup></li> <li>Количество квартир – 693 шт, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>студий – 144 шт. (площадь – 3 579,66 м<sup>2</sup>)</li> <li>однокомнатных – 261 шт. (площадь – 10 197,64 м<sup>2</sup>)</li> <li>двухкомнатных – 216 шт. (площадь – 13 831,01 м<sup>2</sup>)</li> <li>трехкомнатных – 72 шт. (площадь – 6 856,09 м<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul> <p>Вместимость 1314 чел. в том числе число работников офисов 262 чел.</p> <p>Общая площадь жилых помещений без учета лоджий – 31 995,51 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь застройки – 8 587,24 м<sup>2</sup>, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-по жилым домам – 2.1, 2.2, 2.3 – 2 248,68 м<sup>2</sup>;</li> <li>-по одноуровневой автостоянке в стилобате – 6 338,56 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Несущие стены и пилоны подземной наземной части -</p>

	<p>монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части - керамический кирпич Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А++.</p> <p>Строительный объем стилобата – 54 018,94 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объем подземной части – 21 172,37 м<sup>3</sup> объем надземной части – 32 846,57 м<sup>3</sup>. Общая площадь помещений здания в т.ч.: 12 207,63 м<sup>2</sup> - площадь ниже 0,000 - 6 290,68 м<sup>2</sup> - площадь выше 0,000 - 5 916,95 м<sup>2</sup> - площадь эксплуатируемой кровли стилобата – 6 280,68 м<sup>2</sup> - площадь рампы для заезда пож.машины на стилобат - 174,29 м<sup>2</sup></p> <p>Несущие стены и колонны подземной части - монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части – керамический кирпич. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности С+</p>
--	---

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



С.В. Сергейчук

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

