

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-50-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АТЛАНТ 27»
2.2.2. ИНН:	2700008489
2.2.3. ОГРН:	1232700005218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «На семи холмах», многоэтажная (высотная) комплексная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, расположенный по адресу: городской округ Хабаровск, на земельном участке с кадастровым номером: 27:23:0000000:23255» 1.1 этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Совхозная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	61
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:23255
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	134147 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.02.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2022-0199
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.03.2022; 22.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	952; 653
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УРБАНСКОЙЛ»
5.2.2. ИНН:	9729161193
5.2.3. ОГРН:	5177746133692
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

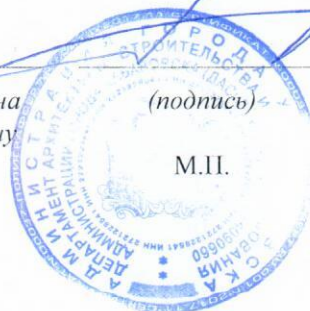
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.1.2. Номер:	№27-2-1-2-035908-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «На семи холмах», многоэтажная (высотная) комплексная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения,

	инженерной и транспортной инфраструктурой, расположенный по адресу: городской округ Хабаровск, на земельном участке с кадастровым номером: 27:23:0000000:23255» 1.1 этап.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1824,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	25376,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8091,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17284,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	582
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	174
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.1.11. в том числе квартир (штук):	408
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	65,25
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем по секциям 1-3 – 107487,5 куб.м., в том числе: подземной части – 4921,6 куб.м., надземной части – 102566,0 куб.м. Площадь жилых помещений по секциям 1-3 – 17284,6 кв.м., в том числе: секция 1 – 5404,8 кв.м. секция 2 – 5035,2 кв.м. секция 3 – 6844,6 кв.м. Количество квартир по секциям 1-3 – 408, в том числе: секция 1 – 120 секция 2 – 136

	<p>секция 3 – 152 Количество 1-комн. квартир по секциям 1-3 - 272 шт. Количество 2-комн. квартир по секциям 1-3 - 85 шт. Количество 3-комн. квартир по секциям 1-3 - 51 шт. Площадь нежилых (коммерческих) помещений -1056,3 кв.м. Площадь кладовых – 899,2 кв.м; Площадь инженерных помещений – 258,2 кв.м. Материал стен: перекрытий и покрытия, колонн/пилонов - монолитный железобетон; Материал фундамента - свайный с плитным монолитным железобетонным ростверком; Материал кровли – плоская по системе ТехноНиколь; Класс энергоэффективности В+</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)