

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройкомплект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 55 А, ком. 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» февраля 2018 г.

N 71-RU71326000-17-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Вересаева в г. Туле»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Советский район, улица Вересаева, дом 20 (постановление администрации города Тулы от 07.07.2017 №2149)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:040113:12

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Вересаева, д. 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-512/15, дата выдачи 01.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-45-1136/15

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«12» ноября 2015 года

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 150401/01 от 01 апреля 2015 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года», с одной стороны, и

ООО «Стройкомплект» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице директора Канатчикова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Тульская область, г. Тула Советский район, ул. Вересаева, д. 20 (с примерной общей площадью квартир 5 176,6 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040113:12 площадью 5 157,0 кв.м., расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула Советский район, ул. Вересаева, д. 20, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве, заключаемого с ООО «Стройкомплект», зарегистрированным по адресу: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31 а, оф. 21, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «01» апреля 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее - отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,

- пени, штрафы, неустойки,

- упущенная выгода,

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную)

тайну или иную другую конфиденциальную информацию,

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 35-53497/2017**

г. Москва

«27» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее — Страховщик), в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»** (далее — Страхователь), в лице Директора Канатчикова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее — Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017г. (далее— «Правила страхования»), (Приложение № 1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «27» июля 2017 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в соответствии с соответствующим Страховым полисом на конкретный объект, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

Настоящая декларация составлена в соответствии со ст.20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 – ФЗ от 30.12.04г.

ИЗМЕНЕНИЯ №10

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ ВЕРЕСАЕВА В ГОРОДЕ ТУЛЕ
ОТ «01» ОКТЯБРЯ 2015г.

г. Тула

12 декабря 2017 года

Информация о застройщике		
1.1	<p>О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект». Сокращенное наименование: ООО «Стройкомплект». Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, дом 55 А, комната 17. Место нахождения: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, дом 55-А. Тел./факс: (4872) 25-23-33 Режим работы: 09.00 – 18.00, суббота - 10.00 – 16.00 выходной – воскресенье. Тел./факс: (4872) 25-23-33 Адрес электронной почты: oostroiKomplekt@mail.ru Адресе официального сайта застройщика: www.стройкомплект71.рф</p>

Директор ООО «Стройкомплект»

А.А. Канатчиков



Настоящая декларация составлена в соответствии со ст.20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 – ФЗ от 30.12.04г.

Изменения №10

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома по улице Вересаева в городе Туле от «01» октября 2015г.

г. Тула

14 ноября 2017 ГОДА

2. Информация о проекте строительства.	
2.4	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание.</p> <p>Жилой дом с монолитным каркасом, с наружными многослойными самонесущими стенами с утеплением пенополистиролом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом.</p> <p>Фундамент – фундаментная плита.</p> <p>Окна, лоджии, балконы остеклены.</p> <p>Кровля плоская с покрытием наплавленными рулонными материалами, с внутренними водостоками.</p> <p>Для доступа маломобильных групп населения в каждой секции предусмотрен пандус 1-го этажа.</p> <p>В здании не предусмотрено устройство мусоропровода.</p>

Директор ООО «Стройкомплект»

А.А.Канатчиков



НАСТОЯЩАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СОСТАВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ
СО СТ.20, 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
№ 214 – ФЗ от 30.12.04г.

ИЗМЕНЕНИЯ №9

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ ВЕРЕСАЕВА В ГОРОДЕ ТУЛЕ ОТ «01» ОКТЯБРЯ 2015г.

г. Тула

05 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

		1. Информация о застройщике	
О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРЕ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ДЕНЬ ОПУБЛИКОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ		НА 30 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА:	
		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	15 612,2 тыс. РУБЛЕЙ
		НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ	18 671,6 тыс. РУБЛЕЙ
		КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	75 118,3 тыс. РУБЛЕЙ
		ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	306 358,9 тыс. РУБЛЕЙ
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	2 788 859 тыс. РУБЛЕЙ	

ДИРЕКТОР ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

А.А.КАНАТЧИКОВ

