



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС", Москва
(наименование застройщика
г., г. Москва, ш. Варшавское, д. 75, корп. 1,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
andre@ukrp.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2018

№ RU50-8-10779-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 10)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Истринский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Высоково, микрорайон "Малая Истра", дом № 10. Постановление администрации Истринского муниципального района Московской области от 03.11.2016 № 7629/11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:08:0040140:271

строительный адрес:

Московская область, Истринский р-н, Ивановское сельское поселение, д. Высоково

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50504304-171**, дата выдачи **21.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 10)			
Строительный объем – всего	куб.м.	28460,53	26015,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	77729,30	7436,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 10)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4145,10	4187,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	805,50	817,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	90/4469,00	90/4546,10
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
2-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4469,00	4546,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	крупноформатный керамический камень «Porotherm» (510мм), кирпич лицевой пустотелый (120мм), монолитный ж/б (200мм), плита пенополистерольная ППС-14 (50мм), крупноформатный керамический камень «Porotherm» (250мм), кирпич лицевой пустотелый (120мм)
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
Общая площадь квартир при К=1 (с учетом лоджий, балконов)	кв.м	4805,50	4901,60
1-комнатные студии	шт./кв.м	23/-	23/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 10)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

от 09.02.2019, подготовленного кадастровым инженером: Куликова Ольга Александровна,
№ квалификационного аттестата: 50-11-341

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)