

№ Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
утверждена Постановлением Правительства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Инвестиционная компания
«Восточные ворота»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
г. Владивосток, Океанский проспект,
наименование организации - для юридических лиц),
10-а, офис 210
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » октября 2019

N*	R	U	2	5	-	3	0	2	-	0	3	8	-	2	0	1	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
администрации Артемовского городского округа
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию . Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
заключения № 112/19 от 11.10.2019 инспекции РСН и КДС Приморского края
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс в районе ул. Фрунзе, 8 в г. Артеме Приморского края.
Многоквартирный жилой дом № 3»

(наименование объекта (этапа)

кадастровый номер объекта незавершенного строительства 25:27:030104:5179
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 8/3 (приказ
управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского
округа о присвоении адреса объектам недвижимости на территории Артемовского
городского округа от 18.10.2019 № 207)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:27:030104:991

строительный адрес: участок находится примерно в 7 м по направлению на восток от ориентира.
Ориентир здание детского дома, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, RU 25302000-000091, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского
городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54717,6	54717,6
в том числе надземной части	куб. м	52262,1	52262,1
Общая площадь	кв. м	15311,5	15100,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	286,4	278,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10371,6	10574,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/-	219/-
1-комнатные	шт./кв. м	175/-	175/-
2-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10977,9	11149,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита по свайному основанию	Монолитная ж/б плита по свайному основанию
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные «ТехноВЕНТ»	Плиты теплоизоляционные «ТехноВЕНТ»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план здания от 23.10.2019, подготовлен Лежениной Ксенией Александровной,
страховой номер индивидуального лицевого счета 179-883-204 36, № регистрации в
государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 7063, член
саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры», является работником
юридического лица ООО ЮК «Твоя земля», г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 12а, кв. 4, ksyu-
kadastr@mail.ru, тел. 8-984-197-82-09

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



(подпись)

А.Л. Сигидин

« 30 » октября 20 19 года

М. П.

В данном разрешении пропущено и пронумеровано _____ (3) л.

