



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	30.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-197-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Премиум Сити"
2.2.1.2. ИНН:	5904385040
2.2.1.3. ОГРН:	1205900024065
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Петропавловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	52
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410070:501
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3804 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	29.12.2021
4.3.1.2. Номер	РФ592030002021-1769
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн"
5.2.1.2 ИНН:	5904083602
5.2.1.3 ОГРН:	1035900501251
5.3 Дата утверждения (при наличии):	15.09.2023
5.4 Номер (при наличии):	09-01/В (шифр проектной документации 246-20)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2021
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-066525-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.02.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-009025-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.09.2023
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-054513-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА", ИНН 5048058336
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-023612-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

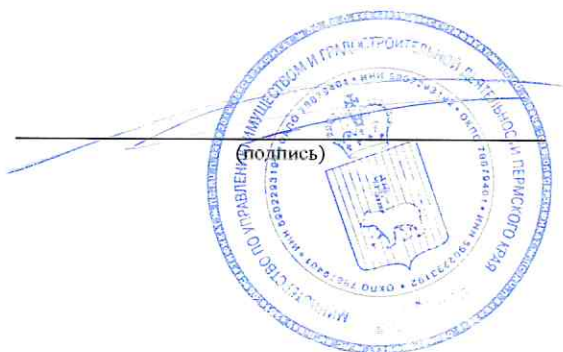
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3191
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17548.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7378.7
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.1.13. Количество этажей:	7-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	27.7
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 68927,92 (куб.м), в т.ч. подземной части: 21644,49 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений): 7171,2 (кв.м); Жилая площадь квартир: 4843,3 (кв.м); Площадь эксплуатируемой кровли стилобата: 1155,0 (кв.м); Площадь кладовых с "келлерами": 161,1 (кв.м), в т.ч. площадь "келлеров": 114,7 (кв.м);

	<p>Количество "келлеров": 31 (шт.); Расчетная площадь помещений для хранения: 126 (кв.м); Количество помещений для хранения: 33 (шт.); Площадь помещения подземной автостоянки с рампой: 2961,0 (кв.м); Полезная площадь офисов: 446,0 (кв.м); Количество офисов: 7 (шт.); Полезная площадь кофеен: 242,2 (кв.м); Количество кофеен: 2 (шт.); Полезная площадь кафе: 137,1 (кв.м); Количество кафе: 1 (шт.); Полезная площадь ресторана: 170,3 (кв.м); Количество ресторанов: 1 (шт.); Полезная площадь помещения для оказания бытовых услуг населению: 24,1 (кв.м.); Количество помещений для оказания бытовых услуг населению: 1 (шт.); Общая площадь помещений дома (без автостоянки): 14499,3 (кв.м); Общая площадь встроенных помещений дома: 1019,6 (кв.м);</p>
--	--

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 30.11.2021 № 59-RU90303000-197-2021 (с изменениями, внесенными от 15.05.2023) в связи с корректировкой проектной документации.

**Заместитель
министра**

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)