

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительная фирма
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Проспект, 630559, Новосибирская обл.,
полное наименование организации – для
Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, д.34, а/я 49
юридических лиц), его почтовый индекс
info@sf-prospekt.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2021

№ 54-RU 54305000-280-2021

I. Администрация рабочего поселка Кольцово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со
(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок,
капитального строительства

трансформаторных подстанций. Жилой дом № 4 (по проекту планировки)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенными помещениями общественного назначения. III этап строительства.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, улица Преображенская, дом 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:000000:5307

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-275-2018, дата выдачи 15.06.2018,

№ 54-RU 54305000-275-2018-1и , дата выдачи 16.07.2019 ,

орган, выдавший разрешения на строительство администрация **рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52348,0	52348,0
в том числе надземной части	куб. м	46882,2	46882,2
Общая площадь	кв. м	13660,5	13705,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	768,0	764,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8374,5	8419,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2550,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/8374,5	153/8419,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	8/238,4	8/239,5
1-комнатные	шт./кв. м	17/642,7	17/647,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	56/2387,3	56/2400,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/517,5	10/517,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	37/2430,0	37/2444,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1235,2	16/1241,5
4-комнатные	шт./кв. м	4/435,2	4/435,7
3-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	3/262,2	3/263,9
4-комнатные студии двухуровневые	шт./кв. м	1/111,2	1/111,8
5-комнатные студии двухуровневые	шт./кв. м	1/114,8	1/116,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	- 8727,0 (с коэф.)	9127,0 8773,0 (с коэф.)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение

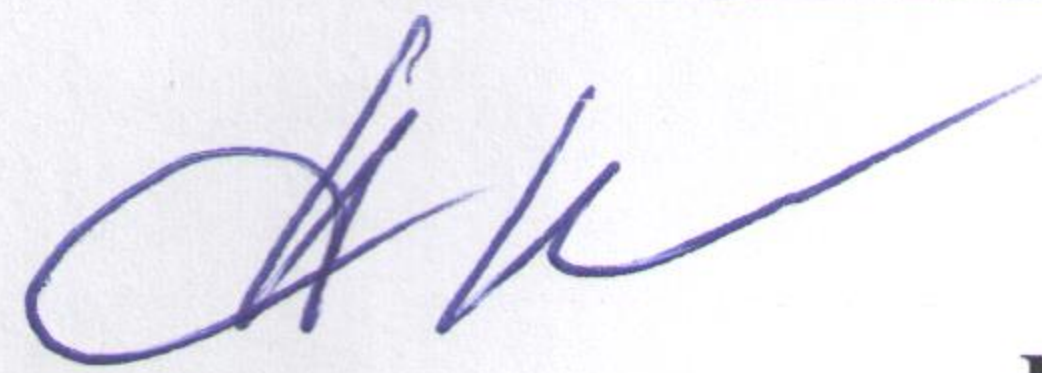
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные на свайном основании	Ленточные на свайном основании
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним организованным водостоком	Плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория		-	-

(класс)			
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	121	121
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна ПВХ	Пластиковые окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 1. Технический план здания подготовлен 22.10.2021 Шкуриным Константином Вячеславовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-4, выдан 03.11.2010г, номер в Госреестре КИ 4126; является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация «ОКИС», регистрационный номер в реестре СРО 0017, включение в реестр от 31.03.2011г.

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

“ 27 октября 2021 г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано
на 5 (пяти) листах
Багер Д. И.
27 октября 2021 г.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово

(Signature)
И. И. Кошкин

