

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Мервинский»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390000, Рязанская область, г. Рязань,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чапаева, д. 56, пом. Н9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

№ 62-29-30-2021

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными торговыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Птицеводов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Птицеводов, дом 6, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 04.06.2021 № 2066

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0060021:1066

строительный адрес: г. Рязань, ул. Птицеводов (Московский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-140-2015, дата выдачи 07.10.2015, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.07.2021 № 2519, от 09.09.2021 № 3799

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	93736,2	92517,6
в том числе надземной части	куб. м	86168,2	85017,7

Общая площадь здания:	кв. м	27625,28	27266,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1293,01	1291,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18313,26	18098,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4931,78	4690,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	346/18313,26	346/18098,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/5901,94	156/5816,4
2-комнатные	шт./кв. м	118/6609,04	118/6574,0
3-комнатные	шт./кв. м	70/5574,08	70/5482,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/228,2	2/225,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20124,22	19958,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетонные плиты, железобетонные блоки	железобетонные плиты, железобетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		унифлекс ТКП, ТПП, праймер битумный ТехноНиколь 01, цементно-песчанная стяжка армированная, керамзит, пенопостирол в 2 слоя ПСБ С-35, стеклоизол ХПП	унифлекс ТКП, ТПП, праймер битумный ТехноНиколь 01, цементно-песчанная стяжка армированная, керамзит, пенопостирол в 2 слоя ПСБ С-35, стеклоизол ХПП
Иные показатели: пандус		7	7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м ² год)	194,23	194,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «Тизол-Фасад»	Плиты минераловатные «Тизол-Фасад»
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с: - 1-камерным стеклопакетом; - 2-камерным стеклопакетом; - витражные светопрозрачные конструкции из алюминиевых сплавов	профиль ПВХ с: - однокамерным стеклопакетом; - двухкамерным стеклопакетом; - витражные светопрозрачные конструкции из алюминиевых сплавов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 10.09.2021 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481 от 17.01.2020.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«29» сентября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Сави