

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Создатели. Первый»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625003, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д.61

info@sozdateli.team

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2021

№ 72-516-28-2021

### Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева Тюменский район» 1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-014185-2021 от 26.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:19287
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-0902-21 от 16.03.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АР», 2021 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 13-АР/20-1-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 13-АР/20-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. «Архитектурные решения»,





- шифр: 13-АР/20-1-АР, Том 3;
4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 13-АР/20-1-КР, Том 4;
5. Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: 13-АР/20-1-ПОС, Том 6;
6. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 13-АР/20-1-ОДИ; Том 10.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **жилой дом ГП-1, ГП-2**

Общая площадь (кв. м):	<b>7032,73</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19555</b>
Объем (куб. м):	<b>26563,19</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2388,14</b>
Количество этажей (шт.): ГП-1 ГП-2	<b>11</b> <b>8</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): ГП-1 ГП-2	<b>1</b> <b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1070,03</b>		

**Иные показатели:**

Жилые этажи: ГП-1-10,  
ГП-2-7;  
Этажность: ГП-1-10,  
ГП-2-7;

Площадь жилого здания (сумма площадей этажей, измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен с учетом площадей лоджий и террас), м<sup>2</sup>-6968,97;  
Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-221,85;  
Строительный объем здания, м<sup>3</sup> выше отметки 0,000, м<sup>3</sup>-24174,88;  
Количество квартир, шт. – 81 шт., в т.ч.  
1 комнатные, шт. – 16;  
2-х комнатные, шт.-48;  
3-х комнатные, шт.-17;

Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас), м<sup>2</sup>-4643,12;  
Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых без коэффициента), м<sup>2</sup>- 5120,23;  
Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых с понижающими коэффициентами 0,5 и 0,3), м<sup>2</sup>- 4836,37;  
Общая площадь квартир (сумма площадей с учетом 100% коэффициента теплых лоджий, без включения балконов и террас), м<sup>2</sup>-4628,81;  
Количество кладовых (подвал)-77;  
Общая площадь кладовых (подвал), м<sup>2</sup>-282,22;  
**Инженерные сети и сооружения.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **жилой дом ГП-3, ГП-4**

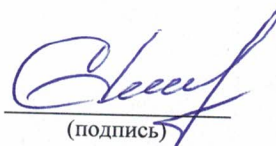
Общая площадь (кв. м):	<b>13611,91</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19555</b>
Объем (куб. м):	<b>50684,78</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4917,32</b>
Количество этажей (шт.): ГП-3 ГП-4	<b>1,8</b> <b>1,8,11</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
ГП-3 ГП-4	1	
Площадь застройки (кв. м):	2260,3	
<b>Иные показатели:</b>	<p>Жилые этажи: ГП-3-7, ГП-4-1-7,1-10;</p> <p>Этажность: ГП-3-1,7, ГП-4-1,7,10;</p> <p>Площадь жилого здания (сумма площадей этажей, измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен с учетом площадей лоджий и террас), м<sup>2</sup>-13226,48;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-1211,78;</p> <p>Строительный объем здания, м<sup>3</sup> выше отметки 0,000, м<sup>3</sup>-45767,46;</p> <p>Количество квартир, шт. – 182 шт., в т,ч, 1 комнатные, шт. – 70; 2-х комнатные шт.-69; студии, шт.-43;</p> <p>Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас), м<sup>2</sup>-7977,2;</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых без коэффициента), м<sup>2</sup>- 8785,1;</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых с понижающими коэффициентами 0,5 и 0,3), м<sup>2</sup>- 8325,32;</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей с учетом 100% коэффициента теплых лоджий, без включения балконов и террас), м<sup>2</sup>-8509,32;</p> <p>Количество кладовых (подвал)-182;</p> <p>Общая площадь кладовых (подвал), м<sup>2</sup>-696,97;</p> <p>Инженерные сети и сооружения.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д.19;</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д.17</p>
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» августа 2024 г.** в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр: 13-АР/20-1-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)



20 21 г.