ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИлая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км., 1 очередь. Секции 50,51,52, пристроенная газовая котельная К4 по ГП

№ 63-000568 по состоянию на 05.03.2019

Дата подачи декларации: 13.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Финстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Финстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Самара**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Мехзавод**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Квартал 1**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **40;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **116;**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)340-05-05**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@finstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.finstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Коньков**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Никитич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой микрорайон «Новая Самара»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6316051073**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1026301160115**
	2.1.3	Год регистрации: **1998 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Финстрой-Центр"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6313553004**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **99,99 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Коньков**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Никитич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **0,003 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аристова**
	3.3.2	Имя: **Любовь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Савельевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **0,003 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1-26 по ГП: блок-секции №5,№6 по ГП, пристроенная газовая котельная К2 по ГП, комплектная трансформаторная подстанция КТП 01 по ГП»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мехзавод**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **кв-л**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **53;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-013-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1-26 по ГП: секция №7 по ГП**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мехзавод**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **кв-л**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **52;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-267-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский ра йон, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №8,№9 по ГП**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **кв-л**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **51;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-97-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Самарской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №10,№11 по ГП, пристроенная газовая котельная К3 по ГП"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мехзавод**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **кв-л**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **50;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-98-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1,№2 по ГП**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мехзавод**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **кв-л**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **56;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-175-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Самарской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №3,№4 по ГП" пристроенная газовая котельная К1 по ГП"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мехзавод**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **кв-л**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1-й**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-301000-10-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерстов строительства Самарской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Межрегиональное объединение строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7736243693**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-029-63-0452-63-091116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.11.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **154 767 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 086 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **863 025 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Финстрой-Центр**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6313553004**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **№1-П от 14.08.2018 г.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Учредитель: ООО "Финстрой-Центр"- ОГРН 1176313025173 Учредитель :Аристова Любовь Савельевна, Гражданство: РФ. ИНН 631625403709, СНИЛС 023-027-215-88 Учредитель :Коньков Николай Никитич, Гражданство: РФ. ИНН 631501726513, СНИЛС 011-312-41060**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Московское шоссе, 23 км**
	9.2.10	Дом: **б/н**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **50,51,52**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13437,97 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8449,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1207,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9657,89 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **ГП 50-52**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.11.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СпецСтройТехнологии**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319179875**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Самаражилпроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6317001364**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **76-2-1-3-1014-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-0036-18-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой микрорайон "Новая Самара"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-343-2018***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **96/18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.11.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Долина-Центр-С**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6316079449**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0329006:0002058**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 466 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеется**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Имеется**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Имеется**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, посадка кустарников и деревьев, в соответствии с проектной документацией**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнено, в соответствии с действующими нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Долина-Центр-С**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316079449**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **87**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Долина-Центр-С**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316079449**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Долина-Центр-С**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316079449**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **85**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Долина-Центр-С**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316079449**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **85**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Долина-Центр-С**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316079449**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **86**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ТЕЛЕНЕТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6317062335**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **162**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	50	41.48	1
2	жилое	2	50	65.59	2
3	жилое	2	50	61.9	2
4	жилое	2	50	36.24	1
5	жилое	2	50	28.49	1
6	жилое	2	50	29.46	1
7	жилое	2	50	60.48	2
8	жилое	3	50	41.48	1
9	жилое	3	50	65.59	2
10	жилое	3	50	61.9	2
11	жилое	3	50	36.24	1
12	жилое	3	50	28.49	1
13	жилое	3	50	29.46	1
14	жилое	3	50	60.48	2
15	жилое	4	50	41.48	1
16	жилое	4	50	65.59	2

17	жилое	4	50	61.9	2
18	жилое	4	50	36.24	1
19	жилое	4	50	28.49	1
20	жилое	4	50	29.46	1
21	жилое	4	50	60.48	2
22	жилое	5	50	41.48	1
23	жилое	5	50	65.59	2
24	жилое	5	50	61.9	2
25	жилое	5	50	36.24	1
26	жилое	5	50	28.49	1
27	жилое	5	50	29.46	1
28	жилое	5	50	60.48	2
29	жилое	6	50	41.48	1
30	жилое	6	50	65.59	2
31	жилое	6	50	61.9	2
32	жилое	6	50	36.24	1
33	жилое	6	50	28.49	1
34	жилое	6	50	29.46	1
35	жилое	6	50	60.48	2
36	жилое	7	50	41.48	1
37	жилое	7	50	65.59	2
38	жилое	7	50	61.9	2
39	жилое	7	50	36.24	1
40	жилое	7	50	28.49	1
41	жилое	7	50	29.46	1
42	жилое	7	50	60.48	2
43	жилое	8	50	41.48	1
44	жилое	8	50	65.59	2
45	жилое	8	50	61.9	2
46	жилое	8	50	36.24	1
47	жилое	8	50	28.49	1
48	жилое	8	50	29.46	1
49	жилое	8	50	60.48	2
50	жилое	9	50	41.48	1
51	жилое	9	50	65.59	2
52	жилое	9	50	61.9	2
53	жилое	9	50	36.24	1
54	жилое	9	50	28.49	1
55	жилое	9	50	29.46	1

56	жилое	9	50	60.48	2
57	жилое	10	50	41.48	1
58	жилое	10	50	65.59	2
59	жилое	10	50	61.9	2
60	жилое	10	50	36.24	1
61	жилое	10	50	28.49	1
62	жилое	10	50	29.46	1
63	жилое	10	50	60.48	2
64	жилое	2	51	65.51	2
65	жилое	2	51	40.41	1
66	жилое	2	51	40.41	1
67	жилое	2	51	65.68	2
68	жилое	3	51	65.51	2
69	жилое	3	51	40.41	1
70	жилое	3	51	40.41	1
71	жилое	3	51	65.68	2
72	жилое	4	51	65.51	2
73	жилое	4	51	40.41	1
74	жилое	4	51	40.41	1
75	жилое	4	51	65.68	2
76	жилое	5	51	65.51	2
77	жилое	5	51	40.41	1
78	жилое	5	51	40.41	1
79	жилое	5	51	65.68	2
80	жилое	6	51	65.51	2
81	жилое	6	51	40.41	1
82	жилое	6	51	40.41	1
83	жилое	6	51	65.68	2
84	жилое	7	51	65.51	2
85	жилое	7	51	40.41	1
86	жилое	7	51	40.41	1
87	жилое	7	51	65.68	2
88	жилое	8	51	65.51	2
89	жилое	8	51	40.41	1
90	жилое	8	51	40.41	1
91	жилое	8	51	65.68	2
92	жилое	9	51	65.51	2
93	жилое	9	51	40.41	1
94	жилое	9	51	40.41	1

95	жилое	9	51	65.68	2
96	жилое	10	51	65.51	2
97	жилое	10	51	40.41	1
98	жилое	10	51	40.41	1
99	жилое	10	51	65.68	2
100	жилое	2	52	60.48	2
101	жилое	2	52	29.46	1
102	жилое	2	52	28.49	1
103	жилое	2	52	36.25	1
104	жилое	2	52	61.9	2
105	жилое	2	52	47.64	1
106	жилое	2	52	58.33	2
107	жилое	3	52	60.48	2
108	жилое	3	52	29.46	1
109	жилое	3	52	28.49	1
110	жилое	3	52	36.25	1
111	жилое	3	52	61.9	2
112	жилое	3	52	47.64	1
113	жилое	3	52	58.33	2
114	жилое	4	52	60.48	2
115	жилое	4	52	29.46	1
116	жилое	4	52	28.49	1
117	жилое	4	52	36.25	1
118	жилое	4	52	61.9	2
119	жилое	4	52	47.64	1
120	жилое	4	52	58.33	2
121	жилое	5	52	60.48	2
122	жилое	5	52	29.46	1
123	жилое	5	52	28.49	1
124	жилое	5	52	36.25	1
125	жилое	5	52	61.9	2
126	жилое	5	52	47.64	1
127	жилое	5	52	58.33	2
128	жилое	6	52	60.48	2
129	жилое	6	52	29.46	1
130	жилое	6	52	28.49	1
131	жилое	6	52	36.25	1
132	жилое	6	52	61.9	2
133	жилое	6	52	47.64	1

134	жилое	6	52	58.33	2
135	жилое	7	52	60.48	2
136	жилое	7	52	29.46	1
137	жилое	7	52	28.49	1
138	жилое	7	52	36.25	1
139	жилое	7	52	61.9	2
140	жилое	7	52	47.64	1
141	жилое	7	52	58.33	2
142	жилое	8	52	60.48	2
143	жилое	8	52	29.46	1
144	жилое	8	52	28.49	1
145	жилое	8	52	36.25	1
146	жилое	8	52	61.9	2
147	жилое	8	52	47.64	1
148	жилое	8	52	58.33	2
149	жилое	9	52	60.48	2
150	жилое	9	52	29.46	1
151	жилое	9	52	28.49	1
152	жилое	9	52	36.25	1
153	жилое	9	52	61.9	2
154	жилое	9	52	47.64	1
155	жилое	9	52	58.33	2
156	жилое	10	52	60.48	2
157	жилое	10	52	29.46	1
158	жилое	10	52	28.49	1
159	жилое	10	52	36.25	1
160	жилое	10	52	61.9	2
161	жилое	10	52	47.64	1
162	жилое	10	52	58.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	50	89.51	- тамбур	3.95
					-санузел	5.01
					-нежилое помещение	56.25
					- нежилое помещение	24.3
2	нежилое	1	50	355.09	- тамбур	3
					- тамбур	9.69

					-нежилое помещение	48.63
					- нежилое помещение	68.59
					-нежилое помещение	80.69
					- нежилое помещение	88.16
					- нежилое помещение	18.06
					- нежилое помещение	19.6
					- нежилое помещение	6.01
					-санузлы	10.21
					-коридор	2.45
1	нежилое	1	51	146.68	-тамбур	7.84
					-нежилое помещение	25.28
					- нежилое помещение	35.68
					нежилое помещение	77.88
2	нежилое	1	51	172.09	- тамбур	7.84
					- нежилое помещение	77.89
					нежилое помещение	48.49
					нежилое помещение	35.69
					кладовая	2.18
1	нежилое	1	52	89.51	нежилое помещение	24.3
					нежилое помещение	56.25
					санузлы	5.01
					тамбур	3.95
2	нежилое	1	52	355.09	тамбур	3
					тамбур	9.69
					нежилое помещение	48.63
					нежилое помещение	68.59
					нежилое помещение	80.69
					нежилое помещение	88.16
					нежилое помещение	18.06
					нежилое помещение	19.6
					нежилое помещение	6.01
					санузлы	10.21
					коридор	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	куи	секция 50, этаж 1	нежилое	1.77
2	тамбур	секция 50, этаж 1	нежилое	3.78
3	тамбур	секция 50, этаж 1	нежилое	7.42
4	тамбур	секция 50, этаж 1	нежилое	3.85
5	тамбур	секция 50, этаж 1	нежилое	5.24
6	вру	секция 50, этаж 1	нежилое	8.29
7	моп	секция 50, этаж 1	нежилое	7.53
8	лифтовой холл	секция 50, этаж 1	нежилое	8.19
9	лестница	секция 50, этаж 1	нежилое	21.56
10	Коридор, листнично-лифтовой холл	секция 50, этажи 2-10	нежилое	558.9
11	моп	секция 51, этаж 1	нежилое	11.46
12	тамбур	секция 51, этаж 1	нежилое	4.19
13	тамбур	секция 51, этаж 1	нежилое	7.17
14	лестница	секция 51, этаж 1	нежилое	12.17
15	коридор	секция 51, этаж 1	нежилое	11.66
16	Лифтовой холл	секция 51, этаж 1	нежилое	5.42
17	куи	секция 51, этаж 1	нежилое	1.87
18	холл	секция 51, этаж 1	нежилое	8.21
19	Коридор, листнично-лифтовой холл	секция 51, этаж 1	нежилое	407.97
20	куи	секция 52, этаж 1	нежилое	1.77
21	тамбур	секция 52, этаж 1	нежилое	3.78
22	тамбур	секция 52, этаж 1	нежилое	7.42
23	тамбур	секция 52, этаж 1	нежилое	3.85
24	тамбур	секция 52, этаж 1	нежилое	5.24
25	вру	секция 52, этаж 1	нежилое	8.29
26	моп	секция 52, этаж 1	нежилое	7.53
27	лестница,	секция 52, этаж 1	нежилое	21.56
28	лифтовой холл	секция 52, этаж 1	нежилое	7.66
29	Коридор, листнично-лифтовой холл	секция 52, этаж 1	нежилое	485.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	подвал	повысительные насосные установки	для водоснабжения
2	подвал	водомерный узел	учет расхода воды
3	1 этаж секции 50	электрощитовая	электроснабжение
4	1 этаж секции 51	электрощитовая	электроснабжение

5	1 этаж секции 52	электрощитовая	электроснабжение
6	пристрой к секции 50	котельная	для отопления и горячего водоснабжения
7	секция 50	лифт, грузоподъемность 1000 кг	вертикальная коммуникация
8	секция 51	лифт, грузоподъемность 1000 кг	вертикальная коммуникация
9	секция 52	лифт, грузоподъемность 1000 кг	вертикальная коммуникация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **317 685 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Использование счетов эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0329006:0002058**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"БАНК ДОМ.РФ"**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"БАНК ДОМ.РФ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201300000250**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **0-:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **180024501 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811AA85AC9FC944

Владелец: **ООО ФИНСТРОЙ, Коньков Николай Никитич, г Самара**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.10.2019