



Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Финстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
юр. адрес: 443028, г. Самара,  
полное наименование организации – для  
пос. Мехзавод, квартал 1, д. 31, пом.№1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
почт. адрес: 443010, г. Самара,  
адрес, адрес электронной почты)  
ул. Чапаевская, д. 174

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.12.2018

№ 63-301000-343 -2018\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км. 1-я очередь. Секции 50, 51, 52, пристроенная газовая котельная К4 по ГП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

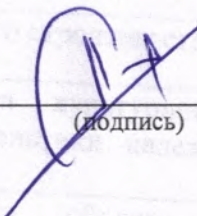
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1014-17 от 29.12.2017 № 76-2-1-2-0036-18-01 от 26.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0329006:2058	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0329006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU63301000-0374 от 21.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Самаражилпроект» Шифр 41802-50,51,52, 2017, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км. 1-я очередь. Секции 50, 51, 52, пристроенная газовая котельная К4 по ГП.		
	Секция №50		
	Общая площадь (кв. м):	5076,13	Площадь участка (кв. м): 5466
	Объем (куб. м):	16778,42	в том числе подземной части (куб. м): 1177,43
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	680,19	

Иные показатели:	Общая площадь квартир	3205,89 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе	63 шт.
	Однокомнатных	36 шт.
	Двухкомнатных	27 шт.
	Общая площадь нежилых помещений	444,6 м <sup>2</sup>
Секция №51		
Общая площадь (кв. м):	3285,71	Площадь участка (кв. м): 5466
Объем (куб. м):	11084,07	в том числе подземной части (куб. м): 761,13
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	473,32	
Иные показатели:	Общая площадь квартир	2047,95 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе	36 шт.
	Однокомнатных	18 шт.
	Двухкомнатных	18 шт.
	Общая площадь нежилых помещений	318,77 м <sup>2</sup> .
Секция №52		
Общая площадь (кв. м):	5076,13	Площадь участка (кв. м): 5466
Объем (куб. м):	16778,42	в том числе подземной части (куб. м): 1177,43
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	680,19	
Иные показатели:	Общая площадь квартир	3196,08 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе	63 шт.
	Однокомнатных	36 шт.
	Двухкомнатных	27 шт.
	Общая площадь нежилых помещений	444,6 м <sup>2</sup> .
Котельная К4		
Общая площадь (кв. м):	74,35	Площадь участка (кв. м): 5466
Объем (куб. м):	363,45	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	102,74	

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, ш. Московское (23 км)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” апреля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 41802-50,51,52-ПОС

Руководитель департамента  
государственных услуг, проектной  
деятельности, территориального  
планирования и земельных ресурсов  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.С.Золотарев  
(расшифровка подписи)



20 18 г.

\*Выдано в связи с исправлением технической ошибки взамен погашенного разрешения на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-193-2018 на основании обращения ООО «Финстрой» от 13.12.2018 № 13984



Հասցե (նախագրված/ընդունված) օբյեկտի	Հասցե (նախագրված/ընդունված) օբյեկտի
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Երևան, Կապույտի պողոտա, 10/1	Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Երևան, Կապույտի պողոտա, 10/1
Օբյեկտի նկարագրություն	Օբյեկտի նկարագրություն
Վերականգնողական աշխատանքներ	Վերականգնողական աշխատանքներ
Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն	Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն
Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն	Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն
Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն	Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն
Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն	Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրություն

Օբյեկտի վերականգնողական աշխատանքները իրականացվում են համաձայն «Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի կարգադրություն» համար 4805-ՑՊ/15-ՈՒԿ օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:

Վերականգնողական աշխատանքների ընթացակարգի նկարագրությունը ներկայացվում է որպես մեկ մաս և կազմված է հետևյալ մասերից:



(Գրքային)

Ա.Օ. Զոհրաբյան  
 (Գրքային)