

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	41350,00	41350,00
в том числе подземной части	куб. м	-	3590,00
Общая площадь	кв. м	10163,70	10163,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		1030,60	999,00
пом. №121 (Магазин № 1)	кв. м	-	463,4
пом. №122 (Офис № 1)		-	72,1
пом. №123 (Магазин)		-	463,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6116,50	6144,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6116,50	120/6144,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1745,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2702,3
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1696,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6334,60	6393,32

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные ростверки монолитные железобетонные	Свайные ростверки монолитные железобетонные
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная утепленная	Совмещенная утепленная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные



			ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86, покрытие по плоскости, обращенной в сторону помещения жидким керамическим теплоизоляционным покрытием «Коруд», толщиной 1 мм
Заполнение световых проемов			Окна – пятикамерный профиль ПВХ, двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией, одно- и двупольный, с порогом. Стальные утепленные, профиль алюминиевый с термовставками с двухкамерным стеклопакетом одно- и двупольный, с порогом. Дверной блок деревянный двупольный со светопрозрачным проемом, с порогом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - на здание от 17.12.2018, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” 02 20 19  
М.П.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Сибирская  
строительная компания»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660049, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Карла Маркса, д. 8А, пом. 103,  
ИНН 2466071160  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.02.2019

№ 24-308-137-2017

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неотремонтированного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

I этап строительства «Реконструкция Административно-гостиничного комплекса в 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями г. Красноярск, ул. Мужества, 12» (без пристроенной части нежилых помещений)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Мужества, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Мужества, 12 от 16.11.2015 № 5756-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:180

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 7-й микрорайон  
жилого района Покровского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-137-2017, дата выдачи 30.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск