



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

105066, Россия, Москва, Токмаков пер., д.5, стр.1; Тел./факс: +7(495) 737-59-10;

e-mail: borisova@kassstroy.ru; сайт: www.vifanprudy.ru

ОГРН 1027703004647; КПП 771401001; ИНН 7703353676

Банковские реквизиты: 40702810900000003401 в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК» г. Москва

к/с 301 018 102 000 000 00 904 БИК 044 525 904

*Иск. № 001-15-03
от 20.03.2019г.*

**ПАО «Сбербанк России»
Банк «Возрождение» (ОАО)
ВТБ 24 (ЗАО)**

Настоящим уведомляем вас о переносе срока ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 3, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 23, стр. 2 на III квартал 2019 года (не позднее 30 сентября 2019г.).

Вместе с тем сообщаем о следующем.

Строительство жилого дома №3 ведётся на основании разрешения на строительство № RU 50512104-33 от 21.03.2014, выданного Администрации городского поселения Сергиев Посад и продлённого Министерством строительного комплекса МО до 30.09.2019г.

Застройщиком объекта является ООО «Объединённая Строительная Группа».

Строительство осуществляется в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса «ЭКО-ПАРК «Вифанские пруды», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная.

Жилой дом № 3 построен на 98%. Застройщиком проводились мероприятия по сдаче объекта в органы Государственного строительного надзора МО и вводу объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством.

В связи с ситуацией, произошедшей 04 января 2018 года на строительной площадке (частичное обрушение плиты перекрытия подземной автостоянки), застройщиком проводятся мероприятия и следующие работы:

1. Проведено инженерно-техническое обследование дома.

Результат: Заключение

Аварийное состояние монолитной плиты подземной автостоянки (необходим демонтаж обломков в месте обрушения, демонтаж оставшейся части, разработка ПД и РД на восстановление внутридворовой территории, строительные-монтажные работы по возведению новой конструкции внутридворовой территории, сдача объекта в эксплуатацию);

Жилой дом – рабочее состояние, конструкции стабильны.

Причина аварии – ошибка проектирования

2. Геодезический мониторинг плиты перекрытия в зоне подземной автостоянки и конструкций возводимого здания.

Результат: По состоянию на текущую дату конструкции стабилизировались, движений нет.

В настоящее время разрабатывается ПД и РД на восстановление внутридворовой территории.

Застройщиком выполняются контраварийные мероприятия и демонтаж аварийных конструкций, возведён каркас внутри дома (стены), ведутся работы внутри дома по восстановлению электрических сетей, устраняются недостатки в МОПах.

Информация о ситуации публикуется (с обновлением и фотоматериалами) на сайте застройщика – www.vifanprudy.ru в разделе «Новости», а также на сайте НИИ ПТЭС – www.niixp.com.

Исполнительный директор



Ю.Н.Борисова