

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>07.02.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-01-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>02.12.2025</i>
Раздел 2. Информация о застройщике:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>АО СЗ «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0326012555</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1020300987420</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства:	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ город Улан-Удэ</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>140А квартал</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	<i>03:24:032002:2841</i>




(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8243,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	10.11.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0323
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	№494-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.11.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	№885-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АлексГрупп»
5.2.2. ИНН:	0326547060
5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения:	18.01.2023
5.3.1. Дата утверждения:	03.02.2023





Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-3-093223-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	02.02.2023 г.
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<p><i>Главный инженер проекта Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-117591</i></p>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства. Блок 1 – 9-ти этажный. Блок 2 – 9-ти этажный (угловой)</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2305,59</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<i>619,40</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>22934,56</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	<i>5267,21</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>132,64</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3073,13</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>48</i>




7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.1.11. в том числе квартир (штук):	45
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	28,14
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем: 15941,88 куб.м.</b>  <b>В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1675,44 куб.м.</b>  <b>Площадь квартир:</b>  - без учета балконов – 3073,13 кв.м.  - вкл. балконы с коэф. 0,3 – 3140,21 кв.м.  - вкл. балконы с коэфф. 1 – 3296,21 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><b>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства. Блок 3 – 12-ти этажный.</b></p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2305,59</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>366,21</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>22934,56</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	<b>4133,38</b>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>78,71</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2417,19</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<b>52</b>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>5</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>47</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>47</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>




7.2.16. Высота (м):	35,82
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: 11942,91 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1024,61 куб.м. Площадь квартир: - без учета балконов – 2417,19 кв.м. - вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2480,37 кв.м. - вкл. балконы с коэфф. 1 – 2627,73 кв.м.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства. Блок 4 - 12-ти этажный.</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2305,59
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	363,17
7.3.5. Площадь (кв. м):	22934,56
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	4133,38
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,71
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2417,19
7.3.8. Количество помещений (штук):	52
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	35,82
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: 11942,91 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1024,61 куб.м. Площадь квартир: - без учета балконов – 2417,19 кв.м. - вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2480,37</i>




	<i>кв.м.</i> - <i>вкл. балконы с коэфф. 1 – 2627,73</i> <i>кв.м.</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. IV этап строительства. Блок 5 – 12-ти этажный.</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2305,59</i>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<i>366,21</i>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<i>22934,56</i>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	<i>4133,38</i>
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>78,71</i>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2417,19</i>
7.4.8. Количество помещений (штук):	<i>52</i>
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>47</i>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>47</i>
7.4.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.4.16. Высота (м):	<i>28,14</i>
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: 11942,91 куб.м.</i> <i>В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1024,61</i> <i>куб.м.</i> <i>Площадь квартир:</i> - <i>без учета балконов – 2417,19 кв.м.</i> - <i>вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2480,37</i> <i>кв.м.</i> - <i>вкл. балконы с коэфф. 1 – 2627,73</i> <i>кв.м.</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. V этап строительства. Блок 6 – 9-ти этажный (угловой). Блок 7 – 9-ти</i>




	<i>этажный (угловой).</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2305,59</i>
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<i>619,40</i>
7.5.5. Площадь (кв. м):	<i>22934,56</i>
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	<i>5267,21</i>
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>132,64</i>
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3073,13</i>
7.5.8. Количество помещений (штук):	<i>48</i>
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>3</i>
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>45</i>
7.5.11. в том числе квартир (штук):	<i>45</i>
7.5.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.5.16. Высота (м):	<i>28,14</i>
7.5.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: 15941,88 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1675,44 куб.м. Площадь квартир: - без учета балконов – 3073,13 кв.м. - вкл. балконы с коэф. 0,3 – 3140,21 кв.м. - вкл. балконы с коэфф. 1 – 3296,21 кв.м.</i>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Подземная автостоянка VI этап строительства.</i>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.6.2. Назначение объекта:	<i>Нежилое</i>
7.6.4. Площадь застройки (кв.м)	<i>1064,20</i>
7.6.5. Площадь (кв. м):	<i>836,64</i>




7.6.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	3,30
7.6.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 3288,0 куб.м.</b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия



