



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017г. № 9

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома в пос. Овощной по ул. Украинской, 11

На основании заявления Агамалян С.Ю., проектной документации, документов подтверждающих право пользования земельными участками и руководствуясь ст.ст. 8, 51, 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ввод в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Ростовская область, Азовский район, пос. Овощной, ул. Украинская, 11.

2. Главному архитектору Азовского района Галушко А.Л. подготовить к выдаче разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с пунктом первым настоящего постановления.

Глава администрации
Азовского района

В.Н. Бевзюк



Кому **ИП Агамалян Сусанне Юрьевне**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**344011, Россия, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 135**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.01.2017

№ **61-501-02 - 2017**

I. **Отдел градостроительства администрации Азовского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного жилого дома,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Украинская, 11

(полный адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:01:0600006:6008

Строительный адрес: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Украинская, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ **RU61-501-121-2016 от 29.09.2016**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5516,0	5516,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	974,7	974,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	554,4	554,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в т.ч. подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м.	-	-
2.2 Объект жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	420,3	420,3
Общая площадь нежилых помещений в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	554,4	554,4
Количество этажей	шт.	3	3
в т.ч. подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/ общая площадь, всего в т.ч.:	шт./кв. м	30/788,4	30/788,4
1-комнатные	штук/кв. м	27/25,1	27/25,1
2-комнатные	штук/кв. м	3/36,9	3/36,9
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение отопление	электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение отопление
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамический кирпич с наружным утеплением, обложенный кирпичом	керамический кирпич с наружным утеплением, обложенный кирпичом
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	
Иные показатели:		-	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 12.12.2016г., выполненного кадастровым инженером Каплиной Ольгой Федоровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-459, выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Главный архитектор
Азовского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Галушко
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 17 г.

