

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "НОВЫЙ ГОРОД" (Плещеева,43)

№ 30-000007 по состоянию на 19.06.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬ ПОВОЛЖЬЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИК "Строитель Поволжья"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рыбинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)223-82-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: YBokaev@if-capital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ic-sp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бокаев
	1.5.2	Имя: Яхья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ядович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИК "Строитель Поволжья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3016043781
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043001306105
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бокаев
	3.3.2	Имя: Яхья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ядович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бокаев
	3.4.2	Имя: Яхья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ядович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 071-009-659 35
	3.4.7	ИНН: 519017333678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 29.06.2015 г., зарегистрировано в реестре за №3-5375
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куликова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 81;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажные жилые дома по ул. Куликова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 30301000-47
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Астрахани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Перовской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ВЕНСКИЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-63-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Перовской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ВЕНСКИЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-30-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Приволжского залива
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Адмирал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-6-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бакинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 92;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-33-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вагнера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ВЕНСКИЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-12-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-128-21122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.02.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.04.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (68 381,01) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 427,29 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 109600,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 678 915,95 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 77205,03
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Астраханская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
город

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Астрахань

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9 Наименование улицы:
Плещеева

9.2.10 Дом:
43

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26722,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21668,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5054,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26722,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Спирина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алла
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайловна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Первый Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015102000
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0280-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0067-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новый город"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-77-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-74-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 224/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №248/2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Астрахань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3015090933
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030861:394
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5744 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство: проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено наличие парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутренней части двора предусмотрены устройство детских игровых площадок, размещение площадки для отдыха взрослого населения и площадки для занятия физкультурой с установкой детских игровых и спортивных комплексов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Во внутренней части двора предусмотрена посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы 25.06.2015г., срок действия: до ноября 2019г., МКП г. Астрахани "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/05829
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 637 694,53 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/2698
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03-01/05823
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 761 597,06 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015009178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30-11-01-2655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Юга" - "Астраханьэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 888-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 012 350 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04921
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 239 867,58 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/04922
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 702 926,52 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/1912
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015009178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-11-01-2655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Юга" - "Астраханьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-1-15-00199673
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 012 350 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АстраханьСоюзЛифтМонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015066433
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	87.36	3
2	Жилое помещение	2	1	46.42	1
3	Жилое помещение	2	1	68.67	2
4	Жилое помещение	2	1	49.63	1
5	Жилое помещение	2	1	96.9	3
6	Жилое помещение	3	1	86.84	3
7	Жилое помещение	3	1	45.27	1
8	Жилое помещение	3	1	67.8	2
9	Жилое помещение	3	1	48.49	1
10	Жилое помещение	3	1	95.83	3
11	Жилое помещение	4	1	86.54	3
12	Жилое помещение	4	1	45.27	1

13	Жилое помещение	4	1	67.8	2
14	Жилое помещение	4	1	48.49	1
15	Жилое помещение	4	1	95.83	3
16	Жилое помещение	5	1	86.54	3
17	Жилое помещение	5	1	45.27	1
18	Жилое помещение	5	1	67.8	2
19	Жилое помещение	5	1	48.49	1
20	Жилое помещение	5	1	95.83	3
21	Жилое помещение	6	1	86.54	3
22	Жилое помещение	6	1	45.27	1
23	Жилое помещение	6	1	67.8	2
24	Жилое помещение	6	1	48.49	1
25	Жилое помещение	6	1	95.83	3
26	Жилое помещение	7	1	86.54	3
27	Жилое помещение	7	1	45.27	1
28	Жилое помещение	7	1	67.8	2
29	Жилое помещение	7	1	48.49	1
30	Жилое помещение	7	1	95.83	3
31	Жилое помещение	8	1	86.54	3
32	Жилое помещение	8	1	45.27	1
33	Жилое помещение	8	1	67.8	2
34	Жилое помещение	8	1	48.49	1
35	Жилое помещение	8	1	95.83	3
36	Жилое помещение	9	1	86.54	3
37	Жилое помещение	9	1	45.27	1
38	Жилое помещение	9	1	67.8	2
39	Жилое помещение	9	1	48.49	1
40	Жилое помещение	9	1	95.83	3
41	Жилое помещение	10	1	86.54	3
42	Жилое помещение	10	1	45.27	1
43	Жилое помещение	10	1	67.8	2
44	Жилое помещение	10	1	48.49	1
45	Жилое помещение	10	1	95.83	3
46	Жилое помещение	11	1	86.54	3
47	Жилое помещение	11	1	45.27	1
48	Жилое помещение	11	1	67.8	2
49	Жилое помещение	11	1	48.49	1
50	Жилое помещение	11	1	95.83	3
51	Жилое помещение	12	1	86.54	3
52	Жилое помещение	12	1	45.27	1
53	Жилое помещение	12	1	67.8	2
54	Жилое помещение	12	1	48.49	1
55	Жилое помещение	12	1	95.83	3

56	Жилое помещение	13	1	86.54	3
57	Жилое помещение	13	1	45.27	1
58	Жилое помещение	13	1	67.8	2
59	Жилое помещение	13	1	48.49	1
60	Жилое помещение	13	1	95.83	3
61	Жилое помещение	14	1	86.54	3
62	Жилое помещение	14	1	45.27	1
63	Жилое помещение	14	1	67.8	2
64	Жилое помещение	14	1	48.49	1
65	Жилое помещение	14	1	95.83	3
66	Жилое помещение	15	1	86.54	3
67	Жилое помещение	15	1	45.27	1
68	Жилое помещение	15	1	67.8	2
69	Жилое помещение	15	1	48.49	1
70	Жилое помещение	15	1	95.83	3
71	Жилое помещение	16	1	86.54	3
72	Жилое помещение	16	1	45.27	1
73	Жилое помещение	16	1	67.8	2
74	Жилое помещение	16	1	48.49	1
75	Жилое помещение	16	1	95.83	3
76	Жилое помещение	17	1	86.54	3
77	Жилое помещение	17	1	45.27	1
78	Жилое помещение	17	1	67.8	2
79	Жилое помещение	17	1	48.49	1
80	Жилое помещение	17	1	95.83	3
81	Жилое помещение	2	2	96.6	3
82	Жилое помещение	2	2	49.63	1
83	Жилое помещение	2	2	68.67	2
84	Жилое помещение	2	2	46.42	1
85	Жилое помещение	2	2	86.59	3
86	Жилое помещение	3	2	95.83	3
87	Жилое помещение	3	2	48.49	1
88	Жилое помещение	3	2	67.8	2
89	Жилое помещение	3	2	45.27	1
90	Жилое помещение	3	2	85.77	3
91	Жилое помещение	4	2	95.83	3
92	Жилое помещение	4	2	48.49	1
93	Жилое помещение	4	2	67.8	2
94	Жилое помещение	4	2	45.27	1
95	Жилое помещение	4	2	85.77	3
96	Жилое помещение	5	2	95.83	3
97	Жилое помещение	5	2	48.49	1
98	Жилое помещение	5	2	67.8	2

99	Жилое помещение	5	2	45.27	1
100	Жилое помещение	5	2	85.77	3
101	Жилое помещение	6	2	95.83	3
102	Жилое помещение	6	2	48.49	1
103	Жилое помещение	6	2	67.8	2
104	Жилое помещение	6	2	45.27	1
105	Жилое помещение	6	2	85.77	3
106	Жилое помещение	7	2	95.83	3
107	Жилое помещение	7	2	48.49	1
108	Жилое помещение	7	2	67.8	2
109	Жилое помещение	7	2	45.27	1
110	Жилое помещение	7	2	85.77	3
111	Жилое помещение	8	2	95.83	3
112	Жилое помещение	8	2	48.49	1
113	Жилое помещение	8	2	67.8	2
114	Жилое помещение	8	2	45.27	1
115	Жилое помещение	8	2	85.77	3
116	Жилое помещение	9	2	95.83	3
117	Жилое помещение	9	2	48.49	1
118	Жилое помещение	9	2	67.8	2
119	Жилое помещение	9	2	45.27	1
120	Жилое помещение	9	2	85.77	3
121	Жилое помещение	10	2	95.83	3
122	Жилое помещение	10	2	48.49	1
123	Жилое помещение	10	2	67.8	2
124	Жилое помещение	10	2	45.27	1
125	Жилое помещение	10	2	85.77	3
126	Жилое помещение	11	2	95.83	3
127	Жилое помещение	11	2	48.49	1
128	Жилое помещение	11	2	67.8	2
129	Жилое помещение	11	2	45.27	1
130	Жилое помещение	11	2	85.77	3
131	Жилое помещение	12	2	95.83	3
132	Жилое помещение	12	2	48.49	1
133	Жилое помещение	12	2	67.8	2
134	Жилое помещение	12	2	45.27	1
135	Жилое помещение	12	2	85.77	3
136	Жилое помещение	13	2	95.83	3
137	Жилое помещение	13	2	48.49	1
138	Жилое помещение	13	2	67.8	2
139	Жилое помещение	13	2	45.27	1
140	Жилое помещение	13	2	85.77	3
141	Жилое помещение	14	2	95.83	3

142	Жилое помещение	14	2	48.49	1
143	Жилое помещение	14	2	67.8	2
144	Жилое помещение	14	2	45.27	1
145	Жилое помещение	14	2	85.77	3
146	Жилое помещение	15	2	95.83	3
147	Жилое помещение	15	2	48.49	1
148	Жилое помещение	15	2	67.8	2
149	Жилое помещение	15	2	45.27	1
150	Жилое помещение	15	2	85.77	3
151	Жилое помещение	16	2	95.83	3
152	Жилое помещение	16	2	48.49	1
153	Жилое помещение	16	2	67.8	2
154	Жилое помещение	16	2	45.27	1
155	Жилое помещение	16	2	85.77	3
156	Жилое помещение	17	2	95.83	3
157	Жилое помещение	17	2	48.49	1
158	Жилое помещение	17	2	67.8	2
159	Жилое помещение	17	2	45.27	1
160	Жилое помещение	17	2	85.77	3
161	Жилое помещение	2	3	67.11	2
162	Жилое помещение	2	3	45.59	1
163	Жилое помещение	2	3	45.59	1
164	Жилое помещение	2	3	67.11	2
165	Жилое помещение	3	3	66.27	2
166	Жилое помещение	3	3	44.72	1
167	Жилое помещение	3	3	44.72	1
168	Жилое помещение	3	3	66.27	2
169	Жилое помещение	4	3	66.27	2
170	Жилое помещение	4	3	44.72	1
171	Жилое помещение	4	3	44.72	1
172	Жилое помещение	4	3	66.27	2
173	Жилое помещение	5	3	66.27	2
174	Жилое помещение	5	3	44.72	1
175	Жилое помещение	5	3	44.72	1
176	Жилое помещение	5	3	66.27	2
177	Жилое помещение	6	3	66.27	2
178	Жилое помещение	6	3	44.72	1
179	Жилое помещение	6	3	44.72	1
180	Жилое помещение	6	3	66.27	2
181	Жилое помещение	7	3	66.27	2
182	Жилое помещение	7	3	44.72	1
183	Жилое помещение	7	3	44.72	1
184	Жилое помещение	7	3	66.27	2

185	Жилое помещение	8	3	66.27	2
186	Жилое помещение	8	3	44.72	1
187	Жилое помещение	8	3	44.72	1
188	Жилое помещение	8	3	66.27	2
189	Жилое помещение	9	3	66.27	2
190	Жилое помещение	9	3	44.72	1
191	Жилое помещение	9	3	44.72	1
192	Жилое помещение	9	3	66.27	2
193	Жилое помещение	10	3	66.27	2
194	Жилое помещение	10	3	44.72	1
195	Жилое помещение	10	3	44.72	1
196	Жилое помещение	10	3	66.27	2
197	Жилое помещение	11	3	66.27	2
198	Жилое помещение	11	3	44.72	1
199	Жилое помещение	11	3	44.72	1
200	Жилое помещение	11	3	66.27	2
201	Жилое помещение	12	3	66.27	2
202	Жилое помещение	12	3	44.72	1
203	Жилое помещение	12	3	44.72	1
204	Жилое помещение	12	3	66.27	2
205	Жилое помещение	13	3	66.27	2
206	Жилое помещение	13	3	44.72	1
207	Жилое помещение	13	3	44.72	1
208	Жилое помещение	13	3	66.27	2
209	Жилое помещение	14	3	66.27	2
210	Жилое помещение	14	3	44.72	1
211	Жилое помещение	14	3	44.72	1
212	Жилое помещение	14	3	66.27	2
213	Жилое помещение	15	3	66.27	2
214	Жилое помещение	15	3	44.72	1
215	Жилое помещение	15	3	44.72	1
216	Жилое помещение	15	3	66.27	2
217	Жилое помещение	16	3	66.27	2
218	Жилое помещение	16	3	44.72	1
219	Жилое помещение	16	3	44.72	1
220	Жилое помещение	16	3	66.27	2
221	Жилое помещение	17	3	66.27	2
222	Жилое помещение	17	3	44.72	1
223	Жилое помещение	17	3	44.72	1
224	Жилое помещение	17	3	66.27	2
225	Жилое помещение	2	4	67.11	2
226	Жилое помещение	2	4	45.59	1
227	Жилое помещение	2	4	45.59	1

228	Жилое помещение	2	4	67.11	2
229	Жилое помещение	3	4	66.27	2
230	Жилое помещение	3	4	44.72	1
231	Жилое помещение	3	4	44.72	1
232	Жилое помещение	3	4	66.27	2
233	Жилое помещение	4	4	66.27	2
234	Жилое помещение	4	4	44.72	1
235	Жилое помещение	4	4	44.72	1
236	Жилое помещение	4	4	66.27	2
237	Жилое помещение	5	4	66.27	2
238	Жилое помещение	5	4	44.72	1
239	Жилое помещение	5	4	44.72	1
240	Жилое помещение	5	4	66.27	2
241	Жилое помещение	6	4	66.27	2
242	Жилое помещение	6	4	44.72	1
243	Жилое помещение	6	4	44.72	1
244	Жилое помещение	6	4	66.27	2
245	Жилое помещение	7	4	66.27	2
246	Жилое помещение	7	4	44.72	1
247	Жилое помещение	7	4	44.72	1
248	Жилое помещение	7	4	66.27	2
249	Жилое помещение	8	4	66.27	2
250	Жилое помещение	8	4	44.72	1
251	Жилое помещение	8	4	44.72	1
252	Жилое помещение	8	4	66.27	2
253	Жилое помещение	9	4	66.27	2
254	Жилое помещение	9	4	44.72	1
255	Жилое помещение	9	4	44.72	1
256	Жилое помещение	9	4	66.27	2
257	Жилое помещение	10	4	66.27	2
258	Жилое помещение	10	4	44.72	1
259	Жилое помещение	10	4	44.72	1
260	Жилое помещение	10	4	66.27	2
261	Жилое помещение	11	4	66.27	2
262	Жилое помещение	11	4	44.72	1
263	Жилое помещение	11	4	44.72	1
264	Жилое помещение	11	4	66.27	2
265	Жилое помещение	12	4	66.27	2
266	Жилое помещение	12	4	44.72	1
267	Жилое помещение	12	4	44.72	1
268	Жилое помещение	12	4	66.27	2
269	Жилое помещение	13	4	66.27	2
270	Жилое помещение	13	4	44.72	1

271	Жилое помещение	13	4	44.72	1
272	Жилое помещение	13	4	66.27	2
273	Жилое помещение	14	4	66.27	2
274	Жилое помещение	14	4	44.72	1
275	Жилое помещение	14	4	44.72	1
276	Жилое помещение	14	4	66.27	2
277	Жилое помещение	15	4	66.27	2
278	Жилое помещение	15	4	44.72	1
279	Жилое помещение	15	4	44.72	1
280	Жилое помещение	15	4	66.27	2
281	Жилое помещение	16	4	66.27	2
282	Жилое помещение	16	4	44.72	1
283	Жилое помещение	16	4	44.72	1
284	Жилое помещение	16	4	66.27	2
285	Жилое помещение	17	4	66.27	2
286	Жилое помещение	17	4	44.72	1
287	Жилое помещение	17	4	44.72	1
288	Жилое помещение	17	4	66.27	2
289	Жилое помещение	2	5	67.11	2
290	Жилое помещение	2	5	45.59	1
291	Жилое помещение	2	5	45.59	1
292	Жилое помещение	2	5	67.11	2
293	Жилое помещение	3	5	66.27	2
294	Жилое помещение	3	5	44.72	1
295	Жилое помещение	3	5	44.72	1
296	Жилое помещение	3	5	66.27	2
297	Жилое помещение	4	5	66.27	2
298	Жилое помещение	4	5	44.72	1
299	Жилое помещение	4	5	44.72	1
300	Жилое помещение	4	5	66.27	2
301	Жилое помещение	5	5	66.27	2
302	Жилое помещение	5	5	44.72	1
303	Жилое помещение	5	5	44.72	1
304	Жилое помещение	5	5	66.27	2
305	Жилое помещение	6	5	66.27	2
306	Жилое помещение	6	5	44.72	1
307	Жилое помещение	6	5	44.72	1
308	Жилое помещение	6	5	66.27	2
309	Жилое помещение	7	5	66.27	2
310	Жилое помещение	7	5	44.72	1
311	Жилое помещение	7	5	44.72	1
312	Жилое помещение	7	5	66.27	2
313	Жилое помещение	8	5	66.27	2

314	Жилое помещение	8	5	44.72	1
315	Жилое помещение	8	5	44.72	1
316	Жилое помещение	8	5	66.27	2
317	Жилое помещение	9	5	66.27	2
318	Жилое помещение	9	5	44.72	1
319	Жилое помещение	9	5	44.72	1
320	Жилое помещение	9	5	66.27	2
321	Жилое помещение	10	5	66.27	2
322	Жилое помещение	10	5	44.72	1
323	Жилое помещение	10	5	44.72	1
324	Жилое помещение	10	5	66.27	2
325	Жилое помещение	11	5	66.27	2
326	Жилое помещение	11	5	44.72	1
327	Жилое помещение	11	5	44.72	1
328	Жилое помещение	11	5	66.27	2
329	Жилое помещение	12	5	66.27	2
330	Жилое помещение	12	5	44.72	1
331	Жилое помещение	12	5	44.72	1
332	Жилое помещение	12	5	66.27	2
333	Жилое помещение	13	5	66.27	2
334	Жилое помещение	13	5	44.72	1
335	Жилое помещение	13	5	44.72	1
336	Жилое помещение	13	5	66.27	2
337	Жилое помещение	14	5	66.27	2
338	Жилое помещение	14	5	44.72	1
339	Жилое помещение	14	5	44.72	1
340	Жилое помещение	14	5	66.27	2
341	Жилое помещение	15	5	66.27	2
342	Жилое помещение	15	5	44.72	1
343	Жилое помещение	15	5	44.72	1
344	Жилое помещение	15	5	66.27	2
345	Жилое помещение	16	5	66.27	2
346	Жилое помещение	16	5	44.72	1
347	Жилое помещение	16	5	44.72	1
348	Жилое помещение	16	5	66.27	2
349	Жилое помещение	17	5	66.27	2
350	Жилое помещение	17	5	44.72	1
351	Жилое помещение	17	5	44.72	1
352	Жилое помещение	17	5	66.27	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж, подъезд 1, 2	входная группа	4.59
2	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1, 2	для ожидания лифтов	56.60
3	мусорокамера	1 этаж, подъезд 1, 2	для размещения контейнера с отходами	11.71
4	колясочная	1 этаж, подъезд 1	для хранения детских колясок	11.71
5	электрощитовая	1 этаж, подъезд 2	для размещения ВРУ дома	11.71
6	насосная	1 этаж, подъезд 2	для размещения повысительной насосной станции и станции пожаротушения	8.87
7	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, 2	для перемещения между этажами	25.07
8	техническое помещение	1 этаж, подъезд 1	для прокладки инженерных коммуникаций	296.54
9	техническое помещение	1 этаж, подъезд 2	для прокладки инженерных коммуникаций	282.71
10	тамбур	1 этаж, подъезд 3, 4, 5	входная группа	3.99
11	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 3, 4, 5	для ожидания лифтов	9.30
12	коридор	1 этаж, подъезд 3, 4, 5	для перемещения из тамбура к лифтовому холлу	24.88
13	мусорокамера	1 этаж, подъезд 3, 4, 5	для размещения контейнера с отходами	5.68
14	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3,4,5	для перемещения между этажами	13.65
15	колясочная	1 этаж, подъезд 4,5	для хранения детских колясок	8.87
16	уборочная инвентаря	1 этаж, подъезд 5	для хранения уборочного инвентаря	1.99
17	электрощитовая	1 этаж, подъезд 3	для размещения ВРУ дома	8.87
18	техническое помещение	1 этаж, подъезд 3,4,5	для прокладки инженерных коммуникаций	190.08
19	лестничная клетка	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 1, 2	для перемещения между этажами	18.86
20	лифтовый холл	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 1, 2	для ожидания лифтов	20.69
21	коридор	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 1, 2	для прохода к квартирам на этаже	25.57
22	балкон (переход)	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 1, 2	для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	8.18
23	лестничная клетка	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 3,4,5	для перемещения между этажами	13.65
24	лифтовый холл	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 3,4,5	для ожидания лифтов	12.30
25	коридор	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 3,4,5	для прохода к квартирам на этаже	12.15
26	балкон (переход)	типовой этаж (с 2 по 17) подъезд 3,4,5	для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9.25
27	машинное отделение лифта	над шахтой лифта, подъезд 1,2	для размещения лифтового оборудования	20.76
28	машинное отделение лифта	над шахтой лифта, подъезд 3,4,5	для размещения лифтового оборудования	17.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение насосной	водомерный узел, повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
2	электрощитовая подъезд 1,3	вводно-распределительные устройства 0,4 кВ	электрооборудование
3	машинные отделения и помещения лифтовых шахт	лифты пассажирские - 5 шт., лифты грузовые - 5 шт.	грузоподъемное оборудование
4	техэтаж, жилые этажи, машинное отделение лифта	система противодымной вентиляции	удаление дыма при пожаре
5	техэтаж, жилые этажи	система автоматической пожарной сигнализации	автоматическое выявление пожароопасной ситуации
6	техэтаж, жилые этажи	система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	оповещение людей о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 931,56 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030861:394
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МИнБанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800470001621
		Корреспондентский счет: 30101810900000000234
		БИК: 046015234
		ИНН: 7725039953
		КПП: 301545018
		ОГРН: 1027739179160
		ОКПО: 72608049
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	19.04.2018	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани №224/2018 от 14.03.2018 г. заключен на период с 01.12.2017г. по 30.11.2020г. Дата регистрации: 17.04.2018г.
2.	28.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	ООО «ИК «Строитель Поволжья» сообщает, что за I квартал 2018 года: - кредиторская задолженность Общества составила - 438711 тыс. руб. - дебиторская задолженность Общества составила - 812617 тыс. руб. - прибыль (убыток) Общества - (26219) тыс. руб.

3.	13.07.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 31.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Между Обществом с ограниченной ответственностью «ИК «Строитель Поволжья» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162919/2016 от 21.12.2016г. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» имеет лицензию на осуществление страхования серии СИ № 0072 от 17.07.2015г., выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России). Регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела – 0072. Между Обществом с ограниченной ответственностью «ИК «Строитель Поволжья» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162919/2016 от 21.04.2017г. ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935 Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» имеет лицензию на осуществление страхования серии СИ № 3438 от 22.08.2016г., выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России). Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела – 3438. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» осуществляет страхование в отношении жилых помещений - квартир, находящихся в многоквартирном жилом доме по ул. Плещеева в Советском районе города Астрахани, расположенном по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Плещеева, 43. Между Обществом с ограниченной ответственностью «ИК «Строитель Поволжья» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-174-8099/18 от 26.06.2018г. ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» имеет лицензию на осуществление страхования серии СИ № 3492 от 29.12.2016г., выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России). Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела – 3492. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» осуществляет страхование в отношении жилых помещений - квартир, находящихся в многоквартирном жилом доме по ул. Плещеева в Советском районе города Астрахани, расположенном по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Плещеева, 43.</p>
4.	27.07.2018	10.4.1 Вид положительного заключения экспертизы:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №55-2-1-2-0067-18 от 25.07.2018г. ООО "НормативЭксперт" ИНН 5503133863
5.	30.07.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	ООО «ИК «Строитель Поволжья» сообщает, что за II квартал 2018 года: - кредиторская задолженность Общества составила – 323090 тыс. руб. - дебиторская задолженность Общества составила – 919340 тыс. руб. - прибыль (убыток) Общества – 1618 тыс. руб.

6	08.08.2018	11.1. О разрешении на строительство	№30-RU30301000-77-2015 выдано 16.09.2015 г., разрешение на строительство действительно до «03» ноября 2018 г. №30-RU30301000-74-2018 выдано 03.08.2018 г., разрешение на строительство действительно до «03» марта 2020 г.
7	17.08.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Срок получения РВЭ - 2 квартал 2020г.
8	25.09.2018	9.2.18 Минимальное кол-во этажей	17
9	25.09.2018	9.2.20 Общая площадь объекта	21668.84
10	25.09.2018	11.1.1 Номер разрешения на строительство	30-RU30301000-74-2018
11	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	ООО «ИК «Строитель Поволжья» сообщает, что за III квартал 2018 года: 1) кредиторская задолженность Общества составила - 172302 тыс. руб. 2) дебиторская задолженность Общества составила - 844322 тыс. руб. 3) прибыль (убыток) Общества - 4019 тыс. руб.
12	29.10.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Организационно-правовая форма: публичное акционерное общество Наименование банка: Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета 40702810905000003801 Корреспондентский счет 30101810500000000602 БИК 041203602 ИНН 7707083893 КПП 301502001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 09104505
13	13.12.2018	11.1. Разрешение на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство - 30-RU30301000-74-2018 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство - 03.08.2018 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство -10.07.2020 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 13.12.2018 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
14	07.02.2019	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.02.2019г. №77 Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители" ИНН 3017057882 Регистрационный номер СРО-С-128-21122009

15	21.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	ООО «ИК «Строитель Поволжья» сообщает, что за IV квартал 2018 года: - кредиторская задолженность Общества составила - 284514 тыс. руб. - дебиторская задолженность Общества составила - 660028 тыс. руб. - прибыль (убыток) Общества - (9395) тыс. руб.
16	29.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	ООО «ИК «Строитель Поволжья» сообщает, что за I квартал 2019 года: - кредиторская задолженность Общества составила - 260427,29 тыс. руб. - дебиторская задолженность Общества составила - 678915,95 тыс. руб. - прибыль (убыток) Общества - (68381,01) тыс. руб.
17	29.04.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	931,56 млн. руб
18	14.05.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани №248/2019 от 11.03.2019 г. заключен на период с 24.01.2019г. по 30.11.2020г.
19	14.05.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 5744 кв.м. Кадастровый номер 30:12:030861:394.
20	14.05.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 30:12:030861:394
21	29.05.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ОО «РУ в г. Астрахань» Филиала РРУ ПАО «МИнБанк» «Сч. №» получателя 40702810800470001621 «Сч. №» Банка получателя 30101810900000000234 БИК 046015234 ИНН 7725039953, КПП 301545018, ОГРН 1027739179160 ОКПО 72608049
22	07.06.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности - IV квартал 2017 г.; 40 процентов готовности - IV квартал 2018 г.; 60 процентов готовности - IV квартал 2019 г.; 80 процентов готовности - II квартал 2020 г. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию -IV квартал 2020г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E9118E5B570AE4BD

Владелец: **ООО ИК СТРОИТЕЛЬ ПОВОЛЖЬЯ, Бокаев Яхья
Ядович, Астрахань**

Действителен: с 10.04.2019 по 10.04.2020