

Кому:

Акционерное общество "ЮИТ ДОН"
(ИНН 6164266057)

(наименование застройщика.

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» Марта 2019 г.

№ 61-310-906809-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32
в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства, пр. Сиверса, 32
Жилой дом поз.1.1 - 1 этап строительства;
Автостоянка поз.2.1 - 1 этап строительства;
Здание насосной пожаротушения - 1 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 32

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051002:91

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ***61-310-906801-2017***, дата выдачи ***28.04.2017 г.***, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз.1.1 - 1 этап строительства</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	55617,43	55617,00
в том числе надземной части	куб. м	52916,77	52917,00
Общая площадь	кв. м	17490,83	17490,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Автостоянка поз.2.1 - 1 этап строительства

Строительный объем – всего	куб. м	7931,44	7931,00
в том числе надземной части	куб. м	285,40	285,00
Общая площадь	кв. м	2287,85	2287,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Здание насосной пожаротушения - 1 этап строительства

Строительный объем – всего	куб. м	375,17	373,00
в том числе надземной части	куб. м	166,13	164,00
Общая площадь	кв. м	48,00	48,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)
Автостоянка поз.2.1 - 1 этап строительства

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, отопление, электричество, вентиляция	Пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, отопление, электричество, вентиляция
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы и утеплитель	наплавляемые рулонные материалы и утеплитель

Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м.	2287,85	2306,70
Вместимость автостоянки	шт.	77	77
Сумма площадей всех машино-мест	кв.м.	1056,60	1056,60
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом поз.1.1 - 1 этап строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11512,03	11714,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3806,12	3868,20
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	266 / 11512,03	266 / 11714,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19 / 724,87	19 / 737,00
1-комнатные-студии	шт./кв. м	76 / 2168,48	76 / 2198,90
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2127,22	38 / 2163,00
2-комнатные-студии	шт./кв. м	76 / 3007,04	76 / 3065,20
3-комнатные	шт./кв. м	37 / 2391,38	37 / 2437,60
3-комнатные-студии	шт./кв. м	20 / 1093,04	20 / 1112,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11894,89	12146,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Радио, телефон, телевидение, пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, отопление, электричество, вентиляция	Радио, телефон, телевидение, пожарная сигнализация, водоснабжение, канализация, отопление, электричество, вентиляция
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	Гусеничное подъемное устройство типа БКС-100	Гусеничное подъемное устройство типа БКС-100
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		газобетонные блоки и вентиляционные фасадные элементы с негорючим утеплителем с облицовкой керамогранитными плитами (смешанные)	газобетонные блоки и вентиляционные фасадные элементы с негорючим утеплителем с облицовкой керамогранитными плитами (смешанные)
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы и утеплитель	наплавляемые рулонные материалы и утеплитель
Иные показатели:			
Этажность	шт.	20	20
Общая площадь встроенных помещений офисного назначения	кв.м.	630,32	634,90
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	107,55	109,60
Общая площадь помещений кладовых	кв.м.	128,92	134,50

3. Объекты производственного назначения

Здание насосной пожаротушения - 1 этап строительства

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Пожарная сигнализация, отопление, электричество	Пожарная сигнализация, отопление, электричество
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		ниже отм. 0.000 – железобетон, выше отм. 0.000 – кирпич, облицованный вентфасадом	ниже отм. 0.000 – железобетон, выше отм. 0.000 – кирпич, облицованный вентфасадом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы и утеплитель	наплавляемые рулонные материалы и утеплитель

Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	2	2
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	48,00	48,00
Пожарный резервуар 1. Вместимость (емкость)	куб.м.	270,00	270,00
Пожарный резервуар 1. Строительный объем	куб.м.	333,66	333,66
Пожарный резервуар 2. Вместимость (емкость)	куб.м.	270,00	270,00
Пожарный резервуар 2. Строительный объем	куб.м.	333,66	333,66

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом поз.1.1 - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	6,30	6,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе	Негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе
Заполнение световых проемов		5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом

Автостоянка поз.2.1 - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе	Негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе
Заполнение световых проемов		3-х камерный ПВХ профиль с 1-но камерным стеклопакетом	3-х камерный ПВХ профиль с 1-но камерным стеклопакетом
Здание насосной пожаротушения - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе	Негорючий минераловатный утеплитель на базальтовой основе
Заполнение световых проемов		3-х камерный ПВХ профиль с 1-но камерным стеклопакетом	3-х камерный ПВХ профиль с 1-но камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.03.2019г., Сагайда Наталья Анатольевна, от 15.03.2019г., Сагайда Наталья Анатольевна, от 15.03.2019г., Сагайда Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.
 Реестровый номер - 27311



**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«29» Марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)