

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания «Конкорд» ИНН 2311167373,  
350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Комарова, 50 офис 6, генеральный директор  
Чугунов Р.В., Rinstroigrupp@yandex.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«25» мая 2018 г.

№ 23-43- 4526 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0124041:2666, 23:43:0124041:2464**

**Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4683-р-2016**, дата выдачи **03.10.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями, утвержденными приказом департамента от 11.11.2016 № 431.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом (литер 1)	куб.м	7782,09	6005,0
многоквартирный дом (литер 2)	куб.м	7722,32	6010,0
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом (литер 1)	куб.м	-	-
многоквартирный дом (литер 2)	куб.м	-	-
Общая площадь здания			
многоквартирный дом (литер 1)	кв.м	2058,54	1738,8
многоквартирный дом (литер 2)	кв.м	2068,34	1729,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1357,80	1384,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	46	46
в том числе:    общая площадь	кв.м	1414,60	1384,5
жилая площадь	кв.м	897,40	788,3
1-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	1164,60	1138,3
жилая площадь	кв.м	770,00	612,3



2-комнатные	общая площадь	шт.	-	-
	жилая площадь	кв.м	-	-
Смарт	общая площадь	шт.	12	12
	жилая площадь	кв.м	250,00	246,2
3-комнатные и более		кв.м	127,40	176,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)		кв.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)		кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования		кв.м	-	196,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			имеются	имеются
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		-	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетонный	
Материалы стен			кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий			железобетонное	
Материалы кровли			металлочерепица	
Иные показатели:				
<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 2</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	1367,20	1403,20
Количество этажей		шт.	3	3
в том числе подземных		шт.	-	-
Количество секций		секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		шт.	36	36
в том числе:		кв.м	1422,00	1403,20
		кв.м	866,40	803,10
1-комнатные	общая площадь	шт.	24	24
	жилая площадь	кв.м	950,40	929,9
2-комнатные	общая площадь	шт.	8	8
	жилая площадь	кв.м	402,00	403,7
Смарт	общая площадь	шт.	4	4
	жилая площадь	кв.м	69,60	69,6
3-комнатные и более		кв.м	46,80	46,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)		кв.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)		кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования		кв.м	-	181,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			имеются	имеются
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		-	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетонный	
Материалы стен			кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий			железобетонное	
Материалы кровли			металлочерепица	
Иные показатели:				
Котельная (кирпичная)		кв.м	7,80	12,7

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	64,651	43,275
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены –	-	кирпичные толщ. 380 мм с утеплителем толщ. 70 мм и отделкой облицовочным кирпичом толщ. 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевляковой Кристиной Сергеевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **30.08.2013 № 39-13-33**, выданный **Министерством экономики Калининградской области город Калининград**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **24.06.2016, а именно:**

- от 16.04.2018 в отношении здания – **малозэтажный многоквартирный жилой дом**
- от 16.04.2018 в отношении здания – **малозэтажный многоквартирный жилой дом**
- от 16.04.2018 в отношении здание – **котельная**



М.П.

М.Л.Фролов

---

Прошито  
2  
листа

---



+