

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная компания
«Реставрация»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660021, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карла Маркса, д. 118а, ИНН 2451000335
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ФЕВ 2018

№ 24-308-372-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 4»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 2-я Огородная, д. 26, трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 2-я Огородная, д. 26, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. 2-й Огородной, 26 от 05.05.2016 № 2233-недв, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. 2-й Огородной, 26, строение 1 от 05.05.2016 № 2231-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100412:489

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, 1-я Крутая, ул. 2-я Крутая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-372-2015, дата выдачи 29.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный дом № 4	куб. м	62863,4	62843,0
Трансформаторная подстанция		-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	59343,0
Общая площадь:			
Многоквартирный дом № 4	кв. м	18149,6	18143,3
Трансформаторная подстанция		27,4	27,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:			
ЖЭК № 1 (пом. 193)	кв. м	773,4	774,6
ЖЭК № 2 (пом. 194)		95,3	98,2
ЖЭК № 3 (пом. 195)		79,6	78,0
ЖЭК № 4 (пом. 196)		113,3	111,5
ЖЭК № 5 (пом. 197)		99,0	97,1
ЖЭК № 6 (пом. 198)		98,9	97,1
ЖЭК № 7 (пом. 199)		93,9	94,0
ЖЭК № 8 (пом. 200)		81,0	82,9
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (трансформаторная подстанция)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети теплоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения)		1	1
Сооружение (наружные сети уличного освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10362,4	10366,5

Л
С
Т
Х
Т
Д
5
Л
Э
К
М
М

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/10362,4	192/10366,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	112/4622,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	64/4230,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	16/1513,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11704,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от т.3 до жилого здания по ул. 2-я Огородная, 26	м	-	22,0
Наружные сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 4, от точки 5 через точки 6, 7, 8 до точки 9, от точки 10 через точки 11, 12 до точки 13, от точки 14 до точки 6, от точки 15 до точки 7 по ул. 2-я Огородная, 26	м	-	91,0
Наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 4, от точки 5 через точки 6, 7 до точки 8 по ул. 2-я Огородная, 26	м	-	37,0
Наружные сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. 2-я Огородная, 26, строение 1, до точки 2	м	-	4,0
Наружные сети уличного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. 2-я Огородная, 26 строение 1, через точку 2 до точки 4, от ТП по ул. 2-я Огородная, 26 строение 1 до точки 3, от точки 2, через точки 5, 6, 7 до жилого дома по ул. 2-я Огородная, 26, от точки 6, через точки 18, 19 до жилого дома АО ул. 2-я Огородная, 26, от точки 5, через точки 8-16 до точки 17	м	-	194,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			монолитные ж/б
Материалы перекрытий			сэндвич панель
Материалы кровли			
Иные показатели:			Сэндвич панель
Количество этажей			
Общая площадь	шт.	1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

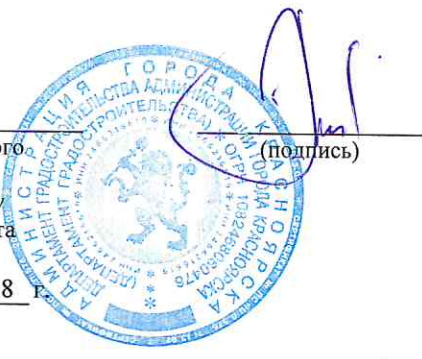
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель «ПСБ-С25» ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери - ПВХ профили со стеклопакетами; двери - стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (многоквартирный дом) от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219, внесен в ГРКИ 05.04.2016;
- на здание (трансформаторная подстанция) от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219, внесен в ГРКИ 05.04.2016;
- на сооружение - наружные сети водоснабжения от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на сооружение - наружные сети водоотведения от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда

Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на сооружение – наружные сети теплоснабжения от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219;
- на сооружение – сети электроснабжения от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219.
- на сооружение – сети уличного освещения от 09.02.2018, кадастровый инженер Жучкова Надежда Яковлевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-301 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11219

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

« 27 **ЕВ** 2018 в 20 18
М.П.

Пронумеровано, 3 листов
Начальник строительного отдела
департаента градостроительства
Я.А. Полянский

Я.А. Полянский

