

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс расположенный по адресу: УР, г. Ижевск в Индустриальном районе, пр. Бабушкина

№ 18-000024 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТАНГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАНГО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: нет; Строение: нет
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: нет; Комната: нет; Офис: 113; Помещение: нет
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tango18.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: не имеется
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831182640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082136
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазман
	3.3.2	Имя: Раиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наумовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глазман

	3.4.2	Имя: Раиса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наумовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-602-690 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501857042
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Грибоедов»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Дом-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оазис"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832016082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 395,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 922,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор о Обществе с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство N18-RU18303000-222-2017 от 05.06.2017 № 40702810329100000715 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 042202824 корреспондентский счет № 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). 3. Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Глазман Раиса Наумовна, СНИЛС 059-602-690 82, ИНН 183501857042 Размер доли в уставном капитале Застройщика - 100%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Бабушкина
	9.2.10	Дом: нет
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:020199:15, 18:26:020199:31, 18:26:020199:72
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14508,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 955,1 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1 299,9 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10255,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных изысканий "Технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Центр инженерных изысканий Технология
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Центр инженерных изысканий Технология
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Селен
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840078406
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "ЧАЙКА ЛАБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0049-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-035288-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛИК-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Танго» Жилой комплекс «Танго» ЖК «ТАНГО» Жилой комплекс «ТАНГО» ЖК «TANGO» Жилой комплекс «TANGO» ЖК «Tango» Жилой комплекс «Tango», TANGO, Танго
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-222-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ТГ002
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ТГ0001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20199:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 377,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20199:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 581,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20199:72
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды из асфальта, тротуары из брусчатки , спортгазон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Норма спортивной площадки уменьшена в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности до 1,5 км спортивных площадок и сооружений для занятий спортом. Возможно использование спортивных площадок на территории средних общеобразовательных школ № 64 (500 м) и школы № 79 (450 м). Хозяйственная площадка, часть площадки отдыха располагаются на эксплуатируемой кровле паркинга. На эксплуатируемой кровле предусмотрено ограждение по краю площадок для безопасности жителей. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. Детская игровая площадка оборудуется различными игровыми комплексами, песочницей, горками, качелями. На спортивной площадке предусмотрено установка различного спортивного оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная камера размещена во встроенной части дома на отм. -6.000
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных кустарников и посев травы в границах отвода – 226 м², за границей отвода – 545 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям: предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания; обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом, будет выполнено за счет собственных средств
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №346

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 118,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №417к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 360 900,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №0237/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Удмуртский Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №7G00-FA051/01-013/0033-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 011 959,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №40842
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 276 361 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК" "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	44.5	2
2	Жилое	2	1	57.9	3
3	Жилое	2	1	68.6	4
4	Жилое	2	1	37.2	1
5	Жилое	2	1	44.9	2
6	Жилое	2	1	53.0	2
7	Жилое	2	1	44.8	2
8	Жилое	2	1	37.2	1
9	Жилое	2	1	68.6	4
10	Жилое	2	1	57.9	3
11	Жилое	2	1	44.5	2
1	Жилое	3	1	44.5	2
2	Жилое	3	1	57.9	3

3	Жилое	3	1	68.6	4
4	Жилое	3	1	37.2	1
5	Жилое	3	1	44.9	2
6	Жилое	3	1	53.0	2
7	Жилое	3	1	44.8	2
8	Жилое	3	1	37.2	1
9	Жилое	3	1	68.6	4
10	Жилое	3	1	57.9	3
11	Жилое	3	1	44.5	2
1	Жилое	4	1	44.5	2
2	Жилое	4	1	57.9	3
3	Жилое	4	1	68.6	4
4	Жилое	4	1	37.2	1
5	Жилое	4	1	44.9	2
6	Жилое	4	1	53.0	2
7	Жилое	4	1	44.8	2
8	Жилое	4	1	37.2	1
9	Жилое	4	1	68.6	4
10	Жилое	4	1	57.9	3
11	Жилое	4	1	44.5	2
1	Жилое	5	1	44.5	2
2	Жилое	5	1	57.9	3
3	Жилое	5	1	68.6	4
4	Жилое	5	1	37.2	1
5	Жилое	5	1	44.9	2
6	Жилое	5	1	53.0	2
7	Жилое	5	1	44.8	2
8	Жилое	5	1	37.2	1
9	Жилое	5	1	68.6	4
10	Жилое	5	1	57.9	3
11	Жилое	5	1	44.5	2
1	Жилое	6	1	44.5	2
2	Жилое	6	1	57.9	3
3	Жилое	6	1	68.4	4
4	Жилое	6	1	37.2	1
5	Жилое	6	1	44.9	2
6	Жилое	6	1	52.9	2
7	Жилое	6	1	44.8	2
8	Жилое	6	1	37.2	1
9	Жилое	6	1	68.4	4
10	Жилое	6	1	57.9	3
11	Жилое	6	1	44.5	2
1	Жилое	7	1	44.5	2

2	Жилое	7	1	57.9	3
3	Жилое	7	1	68.4	4
4	Жилое	7	1	37.2	1
5	Жилое	7	1	44.9	2
6	Жилое	7	1	52.9	2
7	Жилое	7	1	44.8	2
8	Жилое	7	1	37.2	1
9	Жилое	7	1	68.4	4
10	Жилое	7	1	57.9	3
11	Жилое	7	1	44.5	2
1	Жилое	8	1	44.5	2
2	Жилое	8	1	57.9	3
3	Жилое	8	1	68.4	4
4	Жилое	8	1	37.2	1
5	Жилое	8	1	44.9	2
6	Жилое	8	1	52.9	2
7	Жилое	8	1	44.8	2
8	Жилое	8	1	37.2	1
9	Жилое	8	1	68.4	4
10	Жилое	8	1	57.9	3
11	Жилое	8	1	44.5	2
1	Жилое	9	1	44.5	2
2	Жилое	9	1	57.9	3
3	Жилое	9	1	68.4	4
4	Жилое	9	1	37.2	1
5	Жилое	9	1	44.9	2
6	Жилое	9	1	52.9	2
7	Жилое	9	1	44.8	2
8	Жилое	9	1	37.2	1
9	Жилое	9	1	68.4	4
10	Жилое	9	1	57.9	3
11	Жилое	9	1	44.5	2
1	Жилое	10	1	44.5	2
2	Жилое	10	1	57.9	3
3	Жилое	10	1	68.4	4
4	Жилое	10	1	37.2	1
5	Жилое	10	1	44.9	2
6	Жилое	10	1	52.9	2
7	Жилое	10	1	44.8	2
8	Жилое	10	1	37.2	1
9	Жилое	10	1	68.4	4
10	Жилое	10	1	57.9	3
11	Жилое	10	1	44.5	2

1	Жилое	11	1	44.5	2
2	Жилое	11	1	57.9	3
3	Жилое	11	1	68.4	4
4	Жилое	11	1	37.2	1
5	Жилое	11	1	44.9	2
6	Жилое	11	1	52.9	2
7	Жилое	11	1	44.8	2
8	Жилое	11	1	37.2	1
9	Жилое	11	1	68.4	4
10	Жилое	11	1	57.9	3
11	Жилое	11	1	44.5	2
1	Жилое	12	1	44.5	2
2	Жилое	12	1	57.9	3
3	Жилое	12	1	68.4	4
4	Жилое	12	1	37.2	1
5	Жилое	12	1	44.9	2
6	Жилое	12	1	52.9	2
7	Жилое	12	1	44.8	2
8	Жилое	12	1	37.2	1
9	Жилое	12	1	68.4	4
10	Жилое	12	1	57.9	3
11	Жилое	12	1	44.5	2
1	Жилое	13	1	44.5	2
2	Жилое	13	1	57.9	3
3	Жилое	13	1	68.4	4
4	Жилое	13	1	37.2	1
5	Жилое	13	1	44.9	2
6	Жилое	13	1	52.9	2
7	Жилое	13	1	44.8	2
8	Жилое	13	1	37.2	1
9	Жилое	13	1	68.4	4
10	Жилое	13	1	57.9	3
11	Жилое	13	1	44.5	2
1	Жилое	14	1	44.5	2
2	Жилое	14	1	57.9	3
3	Жилое	14	1	68.4	4
4	Жилое	14	1	37.2	1
5	Жилое	14	1	44.9	2
6	Жилое	14	1	52.9	2
7	Жилое	14	1	44.8	2
8	Жилое	14	1	37.2	1
9	Жилое	14	1	68.4	4
10	Жилое	14	1	57.9	3

11	Жилое	14	1	44.5	2
1	Жилое	15	1	44.5	2
2	Жилое	15	1	57.9	3
3	Жилое	15	1	68.4	4
4	Жилое	15	1	37.2	1
5	Жилое	15	1	44.9	2
6	Жилое	15	1	52.9	2
7	Жилое	15	1	44.8	2
8	Жилое	15	1	37.2	1
9	Жилое	15	1	68.4	4
10	Жилое	15	1	57.9	3
11	Жилое	15	1	44.5	2
1	Жилое	16	1	44.5	2
2	Жилое	16	1	57.9	3
3	Жилое	16	1	68.4	4
4	Жилое	16	1	37.2	1
5	Жилое	16	1	44.9	2
6	Жилое	16	1	52.9	2
7	Жилое	16	1	44.8	2
8	Жилое	16	1	37.2	1
9	Жилое	16	1	68.4	4
10	Жилое	16	1	57.9	3
11	Жилое	16	1	44.5	2
1	Жилое	17	1	45.3	2
2	Жилое	17	1	61.6	3
3	Жилое	17	1	68.4	4
4	Жилое	17	1	40.4	1
5	Жилое	17	1	45.1	2
6	Жилое	17	1	52.6	2
7	Жилое	17	1	45.0	2
8	Жилое	17	1	40.4	1
9	Жилое	17	1	68.4	4
10	Жилое	17	1	61.6	3
11	Жилое	17	1	45.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь помещения, м2
1	Офис	1	1	46.50	Офисное помещение	36.5
					Тамбур	4.2
					Санузел	5.8
2	Офис	1	2	38.0	Офисное помещение	28.9

					Тамбур	4.2
					Санузел	4.9
3	Офис	1	3	71.5	Офисное помещение	61.6
					Тамбур	5.4
					Санузел	4.4
4	Офис	1	4	38.5	Офисное помещение	26.2
					Тамбур	7.3
					Санузел	5.0
5	Офис	1	5	62.2	Офисное помещение	53.9
					Тамбур	3.4
					Санузел	4.9
6	Офис	1	6	141.9	Офисное помещение	128.1
					Тамбур	8.3
					Санузел	5.5
7	Офис	1	7	80.7	Офисное помещение	73.1
					Тамбур	4.1
					Санузел	3.4
8	Офис	1	8	40.5	Офисное помещение	31.4
					Тамбур	4.1
					Санузел	5.0
1	Нежилое помещение	-2	1	20.0	Индивидуальный бокс	20.0
2	Нежилое помещение	-2	1	31.4	Индивидуальный бокс	31.4
3	Нежилое помещение	-2	1	19.6	Индивидуальный бокс	19.6
4	Нежилое помещение	-2	1	19.1	Индивидуальный бокс	19.1
5	Нежилое помещение	-2	1	21.0	Индивидуальный бокс	21.0
6	Нежилое помещение	-2	1	3.2	кладовая для багажа клиента	3.2
7	Нежилое помещение	-2	1	3.2	кладовая для багажа клиента	3.2
8	Нежилое помещение	-2	1	5.3	кладовая для багажа клиента	5.3
9	Нежилое помещение	-2	1	4.1	кладовая для багажа клиента	4.1
20	Нежилое помещение	-1	1	4.1	кладовая для багажа клиента	4.1
21	Нежилое помещение	-1	1	5.3	кладовая для багажа клиента	5.3
25	Нежилое помещение	-1	1	328.7	выставочный зал	305.6
					МОП	5.2
					техническое помещение для выставочного зала	17.9
22	Нежилое помещение	-1	1	2.3	кладовая для багажа клиента	2.3
23	Нежилое помещение	-1	1	5.5	кладовая для багажа клиента	5.5
24	Нежилое помещение	-1	1	3.1	кладовая для багажа клиента	3.1
1	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
2	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
3	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
4	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
5	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	15.90	Машино место	15.90
6	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.30	Машино место	16.30

7	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.40	Машино место	16.40
8	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
9	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.30	Машино место	16.30
10	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.40	Машино место	16.40
11	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.30	Машино место	16.30
12	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
13	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
14	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	15.30	Машино место	15.30
15	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	15.30	Машино место	15.30
16	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.20	Машино место	16.20
17	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	16.80	Машино место	16.80
18	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	14.80	Машино место	14.80
19	Для хранения авто- мототранспорта	-1	1	14.80	Машино место	14.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур - шлюз	автостоянка на отм. - 6.000, автостоянка на отм. -3,150	для обслуживания многоквартирного дома	5.9
2	Тамбур - шлюз	автостоянка на отм. -3,150	для обслуживания многоквартирного дома	12.2
3	автостоянка на 14 м/мест	автостоянка на отм. - 6.000	для обслуживания многоквартирного дома	464.7
4	отапливаемое помещение для хранения первичных средств пожаротушения	автостоянка на отм. - 6.000,	для размещения средств пожаротушения	11.0
5	Электрощитовая	автостоянка на отм. - 6.000	для размещения оборудования, обеспечивающего электроснабжение дома	19.9
6	ПВНС	автостоянка на отм. - 6.000	для размещения противопожарных насосов и оборудования	20.0
7	ИТП	автостоянка на отм. - 6.000	для размещения оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома	23.5
8	Техническое помещение	автостоянка на отм. - 6.000,	для обслуживания многоквартирного дома	109.7
9	Мусоросборная камера	автостоянка на отм. - 6.000	для обслуживания многоквартирного дома	22.1
10	Тамбур	автостоянка на отм. -3,150	для обслуживания многоквартирного дома	11.4
11	Тамбур	1 этаж	для обслуживания многоквартирного дома	8
12	Лестничная клетка типа Н1	1 этаж - кровля	для обслуживания многоквартирного дома	19.8
13	Вестибюль	1 этаж	для обслуживания многоквартирного дома	61.5
14	МОП	1 этаж	для обслуживания многоквартирного дома	4.9
15	Лоджия	2 этаж - технический чердак	для обслуживания многоквартирного дома	8
16	Лифтовой хол	2 этаж - 17 этаж	для обслуживания многоквартирного дома	7.9
17	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	2 этаж - 17 этаж	для обслуживания многоквартирного дома	8
18	Коридор	2 этаж - 17 этаж	для обслуживания многоквартирного дома	27.3
19	Неэксплуатируемая кровля	кровля	для обслуживания многоквартирного дома	730.4
20	Техническое помещение	технический чердак	для обслуживания многоквартирного дома	662.4

21	КНС	автостоянка на отм. - 6.000, во встроенно-пристроенной части	канализационно насосная станция	5
22	ЛНС	автостоянка на отм. - 6.000, во встроенно-пристроенной части	ливневая насосная станция	5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция, на этажах, 1-2 этаж автостоянки, чердак		Трубопроводы, насосы, пожарные краны	Водоснабжение
2	Техподполье, этажи, Технический чердак, котельная, 1-2 этаж автостоянки, КНС, ЛНС		Трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, трубопроводы бытовой и ливневой канализации	Водоснабжение и водоотведение
3	Техподполье, этажи, Технический чердак, кровля, 1-2 этаж автостоянки		воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
4	Техподполье, этажи, Технический чердак, электрощитовая, 1-2 этаж автостоянки		электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция.	Электроснабжение
5	Техподполье, этажи, Технический чердак, 1-2 этаж автостоянки		оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
6	ИТП, этажи, Технический чердак, 1-2 этаж автостоянки		трубопроводы отопления, приборы отопления	Отопление
7	этажи, Технический чердак, 1-2 этаж автостоянки		лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:20199:31,18:26:20199:15,18:26:20199:72
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329100000715
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,50 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 910,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 995,7 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 304,2 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 362 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 467 729 114 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 112 315 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 495 570 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Дополнительно Застройщиком заключено соглашение с АО "Альфа-Банк" об использовании счетов эскроу
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений о фин.результате по состоянию на 30.06.2018
2	15.11.2018	Пункты ПД: п. 9.2.20 общая площадь объекта	В связи с внесением изменений в
3	15.11.2018	Пункты ПД: п. 10.3 о лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	разрешения на строительство
4	15.11.2018	Пункты ПД: п. 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с получением положительного заключения экспертизы
5	15.11.2018	Пункты ПД: п. 14.1	В связи с подписанием договора технологического присоединения (электроснабжение, водоснабжение)
6	15.11.2018	Пункты ПД: п.15.1 уменьшено кол-во нежилых помещений	В связи с получением положительного заключения экспертизы
7	17.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлен комментарий: В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
8	17.01.2019	25.1. Иная информация о проекте	Добавлен пункт об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
9	27.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
10	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
11	06.06.2019	Раздел 11	В связи с продлением срока РНС
12	07.06.2019	Раздел 16	в связи с изменением проектной документации
13	28.06.2019	Раздел 12	В связи с подписанием доп.соглашения к договору аренды ЗУ
14	05.07.2019	Раздел 12	В связи с гос. регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды ЗУ
15	18.07.2019	Раздел 12.1	в связи с исправлением ошибки регистратора в доп.согл. по ЗУ
16	21.07.2019	Раздел 23	о количестве заключенных договоров
17	26.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
18	06.08.2019	Раздел 23.1	Внесение сведений о группе лиц, актуализация информации о количестве заключенных договоров
19	09.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ

20	17.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
21	18.09.2019	Раздел 23.1	корректировка данных
22	21.10.2019	Раздел 6	корректировка сведений о фин.результате
23	28.10.2019	Раздел 12	В связи с оформлением права собственности на ЗУ
24	29.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
25	29.10.2019	Раздел 19.6	Внесение инф. о целевом кредите по состоянию на 30.09.2019
26	31.10.2019	Раздел 12	В связи с оформлением права собственности на ЗУ
27	06.11.2019	Раздел 19.7	актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2019
28	09.12.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019
20	20.12.2019	Раздел 11, 17	В связи с продлением срока и внесением изменений в РНС
21	26.12.2019	Раздел 23.1	Внесение информации о подписании соглашения по использованию счетов эскроу
22	09.01.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93574FEA806B11E980D41831BF2CE88F00

Владелец: ООО "ТАНГО", Иванов Всеволод Владимирович, г
Ижевск

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020