



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Регион-Ресурс»  
ул. Дунайская, 5-14,  
г. Калининград, 236023

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

29 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-244-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 26 июня 2018 года № 39-2-1-3-0051-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141202:598
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141202

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03 апреля 2018 года № RU39301000-375-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройградпроект», 2018 год, шифр 31-01-2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	1368,90	Площадь участка, кв. м
	Строительный объем (куб. м):	5564,40	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.):
	Площадь застройки (кв. м):	309,90	Высота (м)
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 761,20;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 814,00;</li> <li>- количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 20/787,60, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./ кв. м – 8/222,20,</li> <li>- двухкомнатных, шт./ кв. м – 12/565,40;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 291,05, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 79,70,</li> <li>- количество / площадь встроенных нежилых помещений (внеквартирных кладовых), шт./ кв. м – 8/211,35;</li> </ul> </li> <li>- количество секций в здании, шт. – 1.</li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, 225	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » июня 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 31-01-2018-ПОС)

**И. о. руководителя Агентства**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

