



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32445

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » октября 2017 г.

№ 77-198000-008050-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~
Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 1 очередь строительства 1 этап - жилой дом корпус 1.1 с инженерными сетями (подэтапы 1.1, 1.2)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **г. Москва, Боровское шоссе, д.2А, корп.4**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4864**
строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-012554-2016**, дата выдачи **«20» апреля 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 120 552,9 | 120 564,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 112 549,2 | 112 560,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 36706,9 | 36706,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 437,7 | 434,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 172,8 | 172,8 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Прирост площади | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенных помещений БКТ | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенных торговых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенных офисных помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенного гаража | кв.м. | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей | м/мест | - | - |
| Площадь подземной автостоянки | кв.м. | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки | м/мест | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Количество гостиничных номеров | - | - | - |
| Количество апартаментов | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 27 409,0 | 27 683,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008050-2017

| Количество этажей | шт. | 14- 25+техподполье+технический чердак | 15-26 |
|--|-----------|--|--------------|
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 491/27 514,6 | 491/27 797,1 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 189/7 923,5 | 189/8 002,7 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 208/12 041,1 | 208/12 172,3 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 81/7 256,7 | 81/7 317,6 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| студии | шт./кв.м. | 13/293,3 | 13/304,5 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 27 514,6 | 27 797,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Встроенное ИТП общая площадь | кв.м. | 172,8 | 172,8 |
| Мощность | кВт | 2 724,909 | 2 724,909 |
| Производительность | Гкал/ч | 2,343 | 2,343 |
| Расход сетевой воды | куб.м./ч | 39,3 | 39,3 |
| Водопровод труба ВЧШГ 2Д 100 мм | п.м. | 18,0 | 18,0 |
| Водопровод труба ВЧШГ Д 300 мм | п.м. | 889,8 | 890 |
| Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100 мм, Д100 | п.м. | 21,0 | 21 |
| Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200 мм, Д300 | п.м. | 225,4 | 225 |
| Дождевая канализация «Корсис-ПРО» Д1200, 2Д630, Д500, Д225 | п.м. | 522,2 | 522 |
| Дождевая канализация ВЧШГ 2Д100 | п.м. | 39,8 | 40 |
| ВКСС (ВОЛС) | - | - | - |
| Кабельная канализация: труба ПНД 2Д100мм | п.м. | 330,6 | 331 |
| Кабель ОКСТМ-10А-01-0,22-32-(2,7) | п.м. | 520 | 520 |
| Кабель ТОЛ-Н-16У-2,7кН | п.м. | 320 | 320 |
| Наружное освещение: | - | - | - |
| Опора с светодиодным светильником, Р=112 Вт, Р=9м | шт. | руж24 | 24 |
| Опора с двумя прожекторами, Р=2х36 Вт, Р=4,5м | шт. | 11 | 11 |
| Опора с тремя прожекторами, Р=3х36 Вт, | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|---|------|---|--|
| Р=4,5м | | | |
| Опора разносторонняя с двумя светодиодными светильниками, Р=2x28 Вт, Р=4,5м | шт. | 8 | 8 |
| Опора с светодиодным светильником, Р=28 Вт, Р=4,5м | шт. | 15 | 15 |
| Кабель ВБбШв 4x16 | п.м. | 1900 | 1900 |
| Торшер декоративный, Р=8 Вт, Н=1м | шт. | 16 | 16 |
| Кабель ВБбШв 4x6 | п.м. | 145 | 150 |
| Лифты | шт. | 9 | 9 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | | Фундамент жилого дома – плиты толщиной 1200 мм (секция 1) и толщиной 800 мм (секции 2, 3, 4), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и). | Фундамент жилого дома – плиты толщиной 1200 мм (секция 1) и толщиной 800 мм (секции 2, 3, 4), (бетон класса В25 по прочности на сжатие, F100 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости. Арматура А500С и). |
| Материалы стен | | Монолитная часть: Стены толщиной 180, 200, 300 и 400 мм; наружные (бетон марки W6) - с утеплителем Пилоны толщиной 180, 300, 400 и 500 мм; Сборная часть: Внутренние стеновые панели секций 2,3 и 4 (бетон класса В30) - толщиной 140 и 160 мм; секции 1(бетон | Смешанные |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| | | <p>класса В35) - 160 и 180 мм до 11 этажа и 140 и 160 мм выше 11 этажа;</p> <p>Наружные стены сборной части-трехслойные панели, общей толщиной 320 (навесные) и 420 мм:</p> <p>внутренний слой толщиной 80 мм (бетон класса В15) и 180 (для секций 1 бетон класса В35) мм соответственно , наружный слой (бетон класса В15) толщиной 70 мм.</p> | |
| Материалы перекрытий | | <p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С)</p> <p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм;</p> <p>«переходные плиты» - толщиной 1200 мм (секция 1) и 800 мм секции 2, 3, 4(бетон класса В25, W6, F100,</p> | <p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С)</p> <p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм;</p> <p>«переходные плиты» - толщиной 1200 мм (секция 1) и 800 мм секции 2, 3, 4(бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С)</p> <p>Перекрытия типовых этажей: сборные ж\б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов</p> |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| | | арматура класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж\б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Класс бетона В25 | А500С по ГОСТ Р 52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Класс бетона В25 |
| Материалы кровли | | Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Полиэтиленовая пленка. Утеплитель покрытия-минераловатные плиты «Руф Баттс» толщиной 160мм. Пароизоляционная пленка. Уклон кровли создаются за счет подсыпки керамзитовым гравием с толщиной 30-130 мм с проливкой цементно-песчаным раствором. | Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. Полиэтиленовая пленка. Утеплитель покрытия-минераловатные плиты «Руф Баттс» толщиной 160 мм. Пароизоляционная пленка. Уклон кровли создаются за счет подсыпки керамзитовым гравием с толщиной 30-130 мм с проливкой цементно-песчаным раствором. |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |

РВД 0000743

| | | | |
|---|-------------|---------|---------|
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Теплосеть (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Водопровод (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Канализация ливневая (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Водовыпуск (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Противопожарный водопровод (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Сети наружного освещения (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Электрические сети (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Сети связи (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Газопровод (общая протяженность) | п.м. | - | - |
| Электрохимзащита | п.м. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | км | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Дорога (общая протяженность) | км | - | - |
| Дорога (протяженность в однополосном исчислении) | км | - | - |
| Пешеходный переход | шт. | - | - |
| Протяженность линий метро в двухпутном исчислении | п.м. | - | - |
| Количество станций метро | шт. | - | 0 |
| Количество вестибюлей метро | шт. | - | - |
| Количество депо | шт. | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 135,799 | 135,799 |

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</p> | | <p>Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; наружных стен лестничной клетки секции 1-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа-плитами минеральной ваты толщиной 160 мм;</p> | <p>Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей; наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; наружных стен лестничной клетки секции 1-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм; покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа-плитами минеральной ваты толщиной 180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим</p> |
|---|--|---|--|

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| | | <p>ваты толщиной 180 мм; перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем-без утепления.</p> | <p>подпольем-без утепления.</p> |
| <p>Заполнение световых проемов</p> | | <p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99;</p> | <p>Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные конструкции-входные двери из</p> |

| | | светопрозрачные конструкции-входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом. | блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом. |
|--|-----|---|--|
| Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Рд-50» | шт. | 1 | 1 |
| Счетчики горячего водоснабжения «ВИСТ» | шт. | 2 | 2 |
| Теплосчетчики «ВИСТ» | шт. | 2 | 2 |
| Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г | шт. | 11 | 11 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 14.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 18.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

От 19.09.2017г Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 03 » октября 2017 г.

М.П.



РВД 0000738