



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «РАУШЕН ПАРК»  
ИНН 3906322450  
236010, г. Калининград, пр-кт Мира,  
д. 136, лит. Г, каб. 512А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 марта 2019 года

№ 39-RU39518101-001-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, переулок Сибирский, дом № 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 13 октября 2011 года № 240 (в редакции постановления администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 26 октября 2018 года № 588), на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020009:20.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 10 января 2017 года № 39-518000-001-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	19744,00	20262,20
в том числе надземной части	куб. м	17024,00	17636,90
Общая площадь	кв. м	6460,20	7128,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1364,90	1368,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3761,60	3852,80



Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1364,90	1368,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	863,60	906,20
- количество/ площадь кладовых	шт./кв. м	63/456,60	63/462,70
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/3851,30	65/3949,80
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1720,40
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1832,20
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/157,20
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/240,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4123,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		59,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Граненкиной Ириной Ивановной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2014 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 года

М.П.





## РЕЕСТР

О возврате принятых документов для предоставления услуги

Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

На вх. № 1444 от 20.03.2018

**Отправитель:** Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

**Адрес отправителя:** 236007, Калининградская область, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1.

**Заявитель:** ООО «Раушен Парк»

№	Наименование и реквизиты документов	Количество поступивших документов (листов, томов)		Отметка о возврате документов (листов, томов)	
		подлинных	копий	подлинных	копий
1	2	3	4	5	6
1.	Результат услуги			1	

**Документы, согласно реестра, отправил(а)**

Ведущий консультант Вагнер Екатерина Олеговна

(подпись)

(дата)

28.03.19

**Документы, согласно реестру, получил (а)**

Должностное лицо

Иванов А.И.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

29.03.2019