

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "АЛЪЯНС ЦЕНТР"
(ИНН 6161096230)

(наименование застройщика,

344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39, помещение Н2, комната 3

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-930701-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Лермонтовская, 123 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0086-18 от 25.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081913:198	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081913	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0720170125101472 от 28.07.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Строительная компания "Стройтрест", 2018г.	
4	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Лермонтовская, 123 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	3733,53 190,00	Площадь участка (кв. м): 857,00
	Объем (куб.м.):	13586,63	в том числе подземной части (куб. м): 3308,16
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 37,10
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 52
	Площадь застройки (кв.м.):	481,60	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 16; общая площадь квартир - 1685,78 кв.м; Встроенная автостоянка (площадь помещений автостоянки - 817,89 кв.м; количество машиномест автостоянки: для автомобилей – 20; для мотоциклов – 5); Помещения общественного назначения (1 этаж) – общая площадь – 280,65 кв.м; полезная площадь – 272,98 кв.м; расчетная площадь – 260,70 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Лермонтовская, 123

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Июня 2026 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«07» Апреля 2023 г.

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

