

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г Якутск
пр Ленина, 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-164-2022 (14-RU14301000-113-2022)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	1221400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С6.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией.	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское посещение в составе муниципального района (для муниципального района или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях))	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	квартал «Войнская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	Покровское шоссе 7 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36.000000.23237
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	6 780
Раздел 5. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	18.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00315
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортного инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектно-конструкторское бюро «Арктик» (ИП Лосев В.С.)
5.2.2. ИНН:	143500493661
5.2.3. ОГРН:	31414702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-05-ПЗ, 182-05-ПУУ, 182-05-АР, 182-05-КР, 182-05-ОДЦ, 182-05-ПОС; ООО «Темпоэлект», шифр/78/21-ИПЦ, 78/21-ИГЦД, 78/21-ИЭИ.
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1	Дата утверждения	11.10.2022 26.07.2022
6.1.1.2	Номер	14-2-1-2-071953-2022 проектной документации, 14-2-1-3-050645-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
6.1.1.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройавань», 1231298, Россия, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д.3, эт.1 пом. III ком.5.
Раздел 7 Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Комплексная застройка квартала «Войжская часть» Ю «город Ялутск» (Сектор С) Многоквартирный жилой дом С6.2
7.1.1	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2	Назначение объекта:	Жилое
7.1.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4	Площадь застройки (кв. м)	2 218,75
7.1.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.5	Площадь (кв. м):	7 912,19
7.1.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.6	Площадь нежилых помещений (кв. м)	-/-
7.1.7	Площадь жилых помещений (кв. м)	-/-
7.1.8	Количество помещений (штук)	-/-
7.1.9	Количество нежилых помещений (штук)	-/-
7.1.10	Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11.1	в том числе квартир, всего (штук):	129
	однокомнатных квартир (штук)	89
	двухкомнатных квартир (штук):	37
	трехкомнатных квартир (штук):	3
7.1.12	Количество машино-мест (штук)	-/-
7.1.13	Количество этажей:	3, 5
7.1.14	в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15	Вместимость (человек):	304
7.1.16	Высота (м):	+18,760

7.1.17. Иные показатели		
Строительный объем (куб м)		30 800,49
Жилая площадь квартир (кв м)		2 944,10
Площадь квартир (кв м)		5 314,48
Общая площадь квартир (кв м)		5 576,08
Фундаменты		бетонные сваи завода ипот. по РМ-2-77,
Стены		бетонные камни стеновые,
Перекрытия		монокит. ж/б бетон плита, бетон В25, F100,
Кровля		Техноласт ТЕХНОНИКОЛЬ/техноласт
		ЭПЦ ЭКП,
		1 913,84
Площадь озеленения (кв м)		32,72
Площадь дворовых площадок (кв м)		35,05
Площадь тротуаров (кв м)		1 426,0
Площадь проездов и парковок (кв м)		819,89
Площадь для сбора ТКО (кв м)		23,76
Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%)		26
Плотность застройки (%)		32,72
Процент озеленения (%)		28,24
Расход воды ХВС (м3/сут)		34,006
ТВС (м3/сут)		21,672
Канализация (м3/сут)		55,728
Расход тепла (кВт/час (Т кап)		671,00
- в т.ч. отопление		394,00
- на ГВС		277,00
- на спутник канализации:		2,004
- расчетная электрическая нагрузка (кВт)		296,35

Заместитель главы		А.А. Алексеевко
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия