

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г Якутск
пр Ленина, 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-171-2022 14-RU14301000-110-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	122400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С)» Многоквартирный жилой дом С7.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	город Якутск

городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Воинская часть»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Покровское шоссе 7 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108021:1223
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 089
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00225
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектно-конструкторское бюро «Арктис» (Индивидуальный предприниматель Лосев Василий Семенович)
5.2.2. ИНН:	143500493661
5.2.3. ОГРН:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	Апрель 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-08-ПЗ, 182-08-ПЗУ, 182-08-АР, 182-08-КР, 182-08-ОДИ, 182-08-ПОС; ООО «Геопроект», шифр 78/1-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2022 27.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №14-2-1-2-075446-2022 проектная документация, Положительное заключение негосударственной экспертизы №14-2-1-3-051146-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий,
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройсвязь», 123298, Россия, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 3, эт. 1 пом. III ком. 5.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С7.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 438,37
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 329,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь жилой части здания: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	8 617,81 6 345,19 6 026,63 3 886,17
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь общественной части здания: Полезная площадь: Расчетная площадь:	1 711,85 1 102,54 760,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): - количество однокомнатных квартир: - количество двухкомнатных квартир: - количество трехкомнатных квартир:	149 75 65 9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-

7.1.13. Количество этажей	5, 6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	-/-
7.1.15. Вместимость (человек)	359
7.1.16. Высота (м):	+22,600
7.1.17. Иные показатели	
Строительный объем здания, всего (куб.м.):	40 843,79
- строительный объем жилой части здания (куб.м.):	32 970,21
- строительный объем общественной части здания	7 873,58
Фундаменты:	сборные сваи по РМ 2-77;
Стены:	из камней бетонных стеновых М75 F35 толщ. 190мм, утеплитель ПЖ-100 (ИГ),
Перекрытие:	монолитная ж/б плита, бетон В25, F100;
Кровля:	Техноэласт ЭПП-К-1 слою, Техноэласт ЭПП-П-1 слою;
Площадь озеленения (кв.м.):	1 087,31
Площадь дворовых площадок (кв.м.):	390,95
Площадь тротуаров (кв.м.):	1 251,2
Площадь проездов и парковок (кв.м.):	890,96
Площадь для сбора ТКО (кв.м.):	23,33
Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%):	25 м/м
Плотность застройки (%):	40,05
Процент озеленения (%):	17,86
Расход воды: ХВС - 37,648 м3/сут,	37,648
ГВС - 23,951 м3/сут,	23,951
Канализация - 61,599 м3/сут,	61,599
Расход тепла, кВт/час (Гкал), отопление, на ГВС на спутник канализации - 2,00;	443,00; 295,00; 2,00
Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	272,5

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия