

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-918709-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	2311213407
2.2.1.3. ОГРН:	1162375015660
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нансена

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	103/1, строение 6, строение 7, строение 8, строение 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0081502:209
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	21.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-918701-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, Литер 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10616,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1565,00
6.1.5. Площадь (кв. м):	150692,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	14483,10
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1259,40
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10051,21
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9474,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	256
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
6.1.11. в том числе квартир (штук):	247
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	338
6.1.16. Высота (м):	62,10
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С" (нормальный)

6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 20; строительный объем - 49012,30 куб.м; материалы стен - газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 420мм.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, Литер 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	10616,80
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	795,00
6.2.5. Площадь (кв. м):	150692,10
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	16061,20
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	537,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12708,37
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11977,10
6.2.8. Количество помещений (штук):	322
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.2.11. в том числе квартир (штук):	312
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	428
6.2.16. Высота (м):	80,70
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С" (нормальный)
6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 25; строительный объем - 56528,50 куб.м; материалы стен - газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 420мм.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, Литер 8
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	10616,80
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	795,00
6.3.5. Площадь (кв. м):	150692,10
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	16003,70
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	530,50
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12647,26
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11944,40
6.3.8. Количество помещений (штук):	322
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.3.11. в том числе квартир (штук):	312
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	428
6.3.16. Высота (м):	80,70
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С" (нормальный)
6.3.18. Другие показатели:	Этажность - 25; строительный объем - 56528,50 куб.м; материалы стен - газобетонная стена с утеплением и облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 420мм.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая стоянка, Литер 10
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	10616,80
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	720,00
6.4.5. Площадь (кв. м):	150692,10
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	3057,30
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2998,10
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	9
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	100
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	20
6.4.16. Высота (м):	20,00
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.4.18. Иные показатели:	Этажность - 5; строительный объем – 9870,00 куб.м; материалы стен - железобетонные; площадь машино-мест – 1652,40 кв.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

**И.о. Директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Подпись

Е.В. Куркина

инициалы, фамилия