

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 58-29-105-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМАРТ+» |
| 2.2.2. ИНН: | 5835133271 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1195835010733 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр.№11. 4-й этап строительства. Секции 10,11,12. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пензенская область |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Пенза |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Пенза |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Генерала Глазунова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом 11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 58:29:1008003:1122 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 58-29-260-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Пензы |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр.№11. 4-й этап строительства. Секции 10,11,12. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|------------------------|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2176,8 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 39694,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 25111,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 23002,5 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 614 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 54 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 560 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 560 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 20 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (высочайший) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Этажность (ед.) | 19 |
| Количество секций (ед.) | 3 |
| Строительный объем (куб.м.) в том числе: | 112341,0 |
| - подземной части (куб.м.) | 6064,0 |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) | 1429,0 |
| Количество нежилых помещений (шт.) | 10 |
| Площадь хоз. кладовых (кв.м.) | 115,4 |
| Количество нежилых помещений (хоз. кладовые) (шт.) | 44 |
| Общая площадь квартир (с коэффициентом для балконов, лоджий) (кв.м.) | 23705,4 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.) | 11380,2 |
| Количество 1 – комнатных квартир (шт.) | 374 |

| | |
|--|-------------|
| Количество 2 - комнатных квартир (шт.) | 170 |
| Количество 3 - комнатных квартир (шт.) | 16 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 06.07.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 08837612305 |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p> |  | <p>А.П. Итальянцев</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> | <p>ПОДПИСЬ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |

Всего прошнуровано

4

листа (ов)

«30» 10

2025

[Handwritten signature]

