

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000426 от 25.12.2023

Жилой дом № 18 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге

Дата первичного размещения: 29.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-75-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: 214406@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grandpark-oren.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 68-00-21@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: savinovaea@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коннов
	1.5.2	Имя: Ярослав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610240852
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240852

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215600001121
	2.1.3	Дата регистрации: 05.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Южуралсервис"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638054775
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коннов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-425-426 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000666718
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Коннов М.Ф. владеет 50 % опосредовано через ООО"Недра-К"и ООО"СЗ"Южуралсервис"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Башня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610122190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658017598

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гагаринский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018208665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000074233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Раевское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610241398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600004113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русский Молот"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610088380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610089765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Результат Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638077839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нежинский Карьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612167848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658014223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ:ЭКОЛОГИЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610098733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105600000769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горизонт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612167862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658014256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Южуралсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638054775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658038223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Недра-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610067904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601036922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ярь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610074813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605507057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СРЕВИСНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612045737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065612028712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610078624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605524613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611015659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601027154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нежинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610126050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658040214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЮКС ОТЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610122111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658017246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижнесакмарское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612173432
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658012109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коннов Ярослав Михайлович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 561000563134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 304561009000010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильи Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка г.Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4625, жилой дом № 9 и инженерные коммуникации
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-047-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 475,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 580,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 18 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 071,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 503,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 674,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 177,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОренбургТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610088051
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-076747-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612169122
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР "Гранд Парк".Жилой дом № 18 (по генплану)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Результат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5610163661

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-074-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-074-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0240006:5174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены: песочница, карусель, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке для занятий физкультурой расположена скамья с упором
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для мусорных контейнеров расположены мусорные контейнеры в количестве 3 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте проектируемого объекта предусмотрены архитектурно-строительные, инженерно-технические решения для МГН. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания: -предусмотрены кратчайшие пути к местам целевого посещения и беспрепятственное перемещение внутри здания; -безопасные пути движения, в том числе эвакуационные пути и пути спасения, а также мест проживания, обслуживания и приложения труда; -своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве; -удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное (наружное) освещение. ТУ № 322/Ю от 03.09.2021, выданные ООО "Специализированный застройщик" Южуралсервис"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара, велосипедной дорожки, площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием и уклоном в сторону проезда 0,02%, ограниченная бордюром. Площадки для игр детей и занятий физкультурой со спецпокрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Оренбург"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0802-208s/000178-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 576 208,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 254 506,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южуралсервис"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 320/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 551 943,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 817 092,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.84	2	31.04	2.75
2	Квартира	2	1	44.39	1	12.89	2.75
3	Квартира	2	1	44.35	1	12.89	2.75
4	Квартира	2	1	75.84	2	31.04	2.75
5	Квартира	3	1	75.84	2	31.04	2.75
6	Квартира	3	1	44.39	1	12.89	2.75
7	Квартира	3	1	44.35	1	12.89	2.75
8	Квартира	3	1	75.84	2	31.04	2.75
9	Квартира	4	1	75.84	2	31.04	2.75
10	Квартира	4	1	44.39	1	12.89	2.75
11	Квартира	4	1	44.35	1	12.89	2.75
12	Квартира	4	1	75.84	2	31.04	2.75
13	Квартира	5	1	75.84	2	31.04	2.75
14	Квартира	5	1	44.39	1	12.89	2.75
15	Квартира	5	1	44.35	1	12.89	2.75
16	Квартира	5	1	75.84	2	31.04	2.75
17	Квартира	6	1	76.22	2	31.04	2.75
18	Квартира	6	1	44.73	1	12.89	2.75
19	Квартира	6	1	44.69	1	12.89	2.75
20	Квартира	6	1	76.22	2	31.04	2.75
21	Квартира	7	1	76.22	2	31.04	2.75
22	Квартира	7	1	44.73	1	12.89	2.75
23	Квартира	7	1	44.69	1	12.89	2.75
24	Квартира	7	1	76.22	2	31.04	2.75
25	Квартира	8	1	76.22	2	31.04	2.75
26	Квартира	8	1	44.73	1	12.89	2.75
27	Квартира	8	1	44.69	1	12.89	2.75
28	Квартира	8	1	76.22	2	31.04	2.75

29	Квартира	9	1	76.22	2	31.04	2.75
30	Квартира	9	1	44.73	1	12.89	2.75
31	Квартира	9	1	44.69	1	12.89	2.75
32	Квартира	9	1	76.22	2	31.04	2.75
33	Квартира	10	1	76.22	2	31.04	2.75
34	Квартира	10	1	44.73	1	12.89	2.75
35	Квартира	10	1	44.69	1	12.89	2.75
36	Квартира	10	1	76.22	2	31.04	2.75
37	Квартира	11	1	76.22	2	31.04	2.75
38	Квартира	11	1	44.73	1	12.89	2.75
39	Квартира	11	1	44.69	1	12.89	2.75
40	Квартира	11	1	76.22	2	31.04	2.75
41	Квартира	12	1	76.22	2	31.04	2.75
42	Квартира	12	1	44.73	1	12.89	2.75
43	Квартира	12	1	44.69	1	12.89	2.75
44	Квартира	12	1	76.22	2	31.04	2.75
45	Квартира	2	2	70.03	2	33.79	2.75
46	Квартира	2	2	41.44	1	10.34	2.75
47	Квартира	2	2	49.10	1	18.99	2.75
48	Квартира	2	2	50.51	1	13.47	2.75
49	Квартира	2	2	78.05	2	32.59	2.75
50	Квартира	3	2	70.03	2	33.79	2.75
51	Квартира	3	2	41.44	1	10.34	2.75
52	Квартира	3	2	49.10	1	18.99	2.75
53	Квартира	3	2	50.51	1	13.47	2.75
54	Квартира	3	2	78.05	2	32.59	2.75
55	Квартира	4	2	70.03	2	33.79	2.75
56	Квартира	4	2	41.44	1	10.34	2.75
57	Квартира	4	2	49.10	1	18.99	2.75
58	Квартира	4	2	50.51	1	13.47	2.75

59	Квартира	4	2	78.05	2	32.59	2.75
60	Квартира	5	2	70.03	2	33.79	2.75
61	Квартира	5	2	41.44	1	10.34	2.75
62	Квартира	5	2	49.10	1	18.99	2.75
63	Квартира	5	2	50.51	1	13.47	2.75
64	Квартира	5	2	78.05	2	32.59	2.75
65	Квартира	6	2	70.41	2	33.79	2.75
66	Квартира	6	2	41.82	1	10.34	2.75
67	Квартира	6	2	49.86	1	18.99	2.75
68	Квартира	6	2	50.89	1	13.47	2.75
69	Квартира	6	2	78.05	2	32.59	2.75
70	Квартира	7	2	70.41	2	33.79	2.75
71	Квартира	7	2	41.82	1	10.34	2.75
72	Квартира	7	2	49.86	1	18.99	2.75
73	Квартира	7	2	50.89	1	13.47	2.75
74	Квартира	7	2	78.05	2	32.59	2.75
75	Квартира	8	2	70.41	2	33.79	2.75
76	Квартира	8	2	41.82	1	10.34	2.75
77	Квартира	8	2	49.86	1	18.99	2.75
78	Квартира	8	2	50.89	1	13.47	2.75
79	Квартира	8	2	78.05	2	32.59	2.75
80	Квартира	9	2	70.41	2	33.79	2.75
81	Квартира	9	2	41.82	1	10.34	2.75
82	Квартира	9	2	49.86	1	18.99	2.75
83	Квартира	9	2	50.89	1	13.47	2.75
84	Квартира	9	2	78.05	2	32.59	2.75
85	Квартира	10	2	70.41	2	33.79	2.75
86	Квартира	10	2	41.82	1	10.34	2.75
87	Квартира	10	2	49.86	1	18.99	2.75
88	Квартира	10	2	50.89	1	13.47	2.75

89	Квартира	10	2	78.05	2	32.59	2.75
90	Квартира	11	2	70.41	2	33.79	2.75
91	Квартира	11	2	41.82	1	10.34	2.75
92	Квартира	11	2	49.86	1	18.99	2.75
93	Квартира	11	2	50.89	1	13.47	2.75
94	Квартира	11	2	78.05	2	32.59	2.75
95	Квартира	12	2	70.41	2	33.79	2.75
96	Квартира	12	2	41.82	1	10.34	2.75
97	Квартира	12	2	49.86	1	18.99	2.75
98	Квартира	12	2	50.89	1	13.47	2.75
99	Квартира	12	2	78.05	2	32.59	2.75
100	Квартира	2	3	75.84	2	31.04	2.75
101	Квартира	2	3	44.39	1	12.89	2.75
102	Квартира	2	3	44.35	1	12.89	2.75
103	Квартира	2	3	75.84	2	31.04	2.75
104	Квартира	3	3	75.84	2	31.04	2.75
105	Квартира	3	3	44.39	1	12.89	2.75
106	Квартира	3	3	44.35	1	12.89	2.75
107	Квартира	3	3	75.84	2	31.04	2.75
108	Квартира	4	3	75.84	2	31.04	2.75
109	Квартира	4	3	44.39	1	12.89	2.75
110	Квартира	4	3	44.35	1	12.89	2.75
111	Квартира	4	3	75.84	2	31.04	2.75
112	Квартира	5	3	75.84	2	31.04	2.75
113	Квартира	5	3	44.39	1	12.89	2.75
114	Квартира	5	3	44.35	1	12.89	2.75
115	Квартира	5	3	75.84	2	31.04	2.75
116	Квартира	6	3	76.22	2	31.04	2.75
117	Квартира	6	3	44.73	1	12.89	2.75
118	Квартира	6	3	44.69	1	12.89	2.75

119	Квартира	6	3	76.22	2	31.04	2.75
120	Квартира	7	3	76.22	2	31.04	2.75
121	Квартира	7	3	44.73	1	12.89	2.75
122	Квартира	7	3	44.69	1	12.89	2.75
123	Квартира	7	3	76.22	2	31.04	2.75
124	Квартира	8	3	76.22	2	31.04	2.75
125	Квартира	8	3	44.73	1	12.89	2.75
126	Квартира	8	3	44.69	1	12.89	2.75
127	Квартира	8	3	76.22	2	31.04	2.75
128	Квартира	9	3	76.22	2	31.04	2.75
129	Квартира	9	3	44.73	1	12.89	2.75
130	Квартира	9	3	44.69	1	12.89	2.75
131	Квартира	9	3	76.22	2	31.04	2.75
132	Квартира	10	3	76.22	2	31.04	2.75
133	Квартира	10	3	44.73	1	12.89	2.75
134	Квартира	10	3	44.69	1	12.89	2.75
135	Квартира	10	3	76.22	2	31.04	2.75
136	Квартира	11	3	76.22	2	31.04	2.75
137	Квартира	11	3	44.73	1	12.89	2.75
138	Квартира	11	3	44.69	1	12.89	2.75
139	Квартира	11	3	76.22	2	31.04	2.75
140	Квартира	12	3	76.22	2	31.04	2.75
141	Квартира	12	3	44.73	1	12.89	2.75
142	Квартира	12	3	44.69	1	12.89	2.75
143	Квартира	12	3	76.22	2	31.04	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	75.95	Основное	64.11	3.35
					Тамбур	8.04	
					Санузел	3.80	
2	Нежилое помещение	1	1	48.00	Основное	37.15	3.35
					Тамбур	8.04	
					Санузел	2.81	
3	Нежилое помещение	1	1	75.26	Основное	63.42	3.35
					Тамбур	8.04	
					Санузел	3.80	
4	Нежилое помещение	1	2	44.15	Основное	32.07	3.35
					Тамбур	8.60	
					Санузел	3.48	
5	Нежилое помещение	1	2	48.61	Основное	27.42	3.35
					Вспомогательное	8.23	
					Тамбур	9.14	
					Санузел	3.82	
6	Нежилое помещение	1	2	107.04	Основное	94.04	3.35
					Тамбур	8.71	
					Санузел	4.29	
7	Нежилое помещение	1	2	77.98	Основное	65.97	3.35
					Тамбур	7.72	
					Санузел	4.29	
8	Нежилое помещение	1	3	75.95	Основное	64.11	3.35

					Тамбур	8.04	
					Санузел	3.80	
9	Нежилое помещение	1	3	46.58	Основное	35.73	3.35
					Тамбур	8.04	
					Санузел	2.81	
10	Нежилое помещение	1	3	75.26	Основное	63.42	3.35
					Тамбур	8.04	
					Санузел	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Секция 3 (1 подъезд) - Подвал	Общественное	280.48
2	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - Подвал	Общественное	24.84
3	Шахта дымоудаления	Секция 3 (1 подъезд) - Подвал	Техническое	1.95
4	Тамбур	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.37
5	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	12.11
6	Колясочная	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	8.93
7	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	2.91
8	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	4.09
9	Тамбур	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.91
10	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	14.40
11	Тамбур	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	13.04
12	Тамбур	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.29
13	Лифтовая шахта	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	4.50
14	Лифтовая шахта	Секция 3 (1 подъезд) - 1 этаж	Общественное	2.63

15	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 2 этаж	Общественное	12.11
16	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 2 этаж	Общественное	13.78
17	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 2 этаж	Общественное	14.30
18	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 2 этаж	Общественное	2.36
19	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 3 этаж	Общественное	12.11
20	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 3 этаж	Общественное	13.78
21	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 3 этаж	Общественное	14.30
22	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 3 этаж	Общественное	2.36
23	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 4 этаж	Общественное	12.11
24	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 4 этаж	Общественное	13.78
25	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 4 этаж	Общественное	14.30
26	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 4 этаж	Общественное	2.36
27	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 5 этаж	Общественное	12.11
28	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 5 этаж	Общественное	13.78
29	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 5 этаж	Общественное	14.30
30	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 5 этаж	Общественное	2.36
31	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 6 этаж	Общественное	12.11
32	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 6 этаж	Общественное	13.78
33	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 6 этаж	Общественное	14.30
34	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 6 этаж	Общественное	2.36
35	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 7 этаж	Общественное	12.11
36	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 7 этаж	Общественное	13.78
37	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 7 этаж	Общественное	14.30
38	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 7 этаж	Общественное	2.36
39	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 8 этаж	Общественное	12.11

40	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 8 этаж	Общественное	13.78
41	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 8 этаж	Общественное	14.30
42	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 8 этаж	Общественное	2.36
43	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 9 этаж	Общественное	12.11
44	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 9 этаж	Общественное	13.78
45	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 9 этаж	Общественное	14.30
46	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 9 этаж	Общественное	2.36
47	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 10 этаж	Общественное	12.11
48	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 10 этаж	Общественное	13.78
49	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 10 этаж	Общественное	14.30
50	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 10 этаж	Общественное	2.36
51	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 11 этаж	Общественное	12.11
52	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 11 этаж	Общественное	13.78
53	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 11 этаж	Общественное	14.30
54	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 11 этаж	Общественное	2.36
55	Лифтовый холл	Секция 3 (1 подъезд) - 12 этаж	Общественное	12.11
56	Коридор	Секция 3 (1 подъезд) - 12 этаж	Общественное	13.78
57	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - 12 этаж	Общественное	14.30
58	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - 12 этаж	Общественное	2.36
59	Технический чердак	Секция 3 (1 подъезд) - Технический этаж	Общественное	285.00
60	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - Технический этаж	Общественное	14.30
61	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 (1 подъезд) - Технический этаж	Общественное	2.36
62	Лестничная клетка	Секция 3 (1 подъезд) - Технический этаж (выход на кровлю)	Общественное	5.11
63	Помещение подвала	Секция 2 (2 подъезд) - Подвал	Общественное	316.12

64	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - Подвал	Общественное	22.51
65	Шахта дымоудаления	Секция 2 (2 подъезд) - Подвал	Техническое	1.78
66	Электрощитовая	Секция 2 (2 подъезд) - Подвал	Техническое	9.27
67	Насосная	Секция 2 (2 подъезд) - Подвал	Техническое	21.18
68	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.50
69	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	13.52
70	Колясочная	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	5.68
71	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	13.63
72	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	6.10
73	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	4.18
74	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	4.18
75	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	9.72
76	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Общественное	1.24
77	Лифтовая шахта	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Техническое	4.50
78	Лифтовая шахта	Секция 2 (2 подъезд) - 1 этаж	Техническое	2.63
79	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 2 этаж	Общественное	13.52
80	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 2 этаж	Общественное	20.67
81	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 2 этаж	Общественное	8.48
82	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 2 этаж	Общественное	14.67
83	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 2 этаж	Общественное	1.50
84	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 3 этаж	Общественное	13.52
85	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 3 этаж	Общественное	20.67
86	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 3 этаж	Общественное	8.48
87	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 3 этаж	Общественное	14.67
88	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 3 этаж	Общественное	1.50
89	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 4 этаж	Общественное	13.52
90	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 4 этаж	Общественное	20.67
91	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 4 этаж	Общественное	8.48

92	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 4 этаж	Общественное	14.67
93	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 4 этаж	Общественное	1.50
94	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 5 этаж	Общественное	13.52
95	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 5 этаж	Общественное	20.67
96	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 5 этаж	Общественное	8.48
97	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 5 этаж	Общественное	14.67
98	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 5 этаж	Общественное	1.50
99	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 6 этаж	Общественное	13.52
100	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 6 этаж	Общественное	20.67
101	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 6 этаж	Общественное	8.48
102	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 6 этаж	Общественное	14.67
103	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 6 этаж	Общественное	1.50
104	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 7 этаж	Общественное	13.52
105	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 7 этаж	Общественное	20.67
106	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 7 этаж	Общественное	8.48
107	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 7 этаж	Общественное	14.67
108	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 7 этаж	Общественное	1.50
109	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 8 этаж	Общественное	13.52
110	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 8 этаж	Общественное	20.67
111	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 8 этаж	Общественное	8.48
112	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 8 этаж	Общественное	14.67
113	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 8 этаж	Общественное	1.50
114	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 9 этаж	Общественное	13.52
115	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 9 этаж	Общественное	20.67
116	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 9 этаж	Общественное	8.48
117	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 9 этаж	Общественное	14.67

118	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 9 этаж	Общественное	1.50
119	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 10 этаж	Общественное	13.52
120	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 10 этаж	Общественное	20.67
121	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 10 этаж	Общественное	8.48
122	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 10 этаж	Общественное	14.67
123	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 10 этаж	Общественное	1.50
124	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 11 этаж	Общественное	13.52
125	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 11 этаж	Общественное	20.67
126	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 11 этаж	Общественное	8.48
127	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 11 этаж	Общественное	14.67
128	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 11 этаж	Общественное	1.50
129	Лифтовый холл	Секция 2 (2 подъезд) - 12 этаж	Общественное	13.52
130	Коридор	Секция 2 (2 подъезд) - 12 этаж	Общественное	20.67
131	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - 12 этаж	Общественное	8.48
132	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - 12 этаж	Общественное	14.67
133	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - 12 этаж	Общественное	1.50
134	Технический чердак	Секция 2 (2 подъезд) - Технический этаж	Общественное	360.86
135	Тамбур	Секция 2 (2 подъезд) - Технический этаж	Общественное	8.78
136	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - Технический этаж	Общественное	14.67
137	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 (2 подъезд) - Технический этаж	Общественное	1.50
138	Лестничная клетка	Секция 2 (2 подъезд) - Кровля	Общественное	5.48
139	Котельная	Секция 2 (2 подъезд) - Кровля	Техническое	96.00
140	Помещение подвала	Секция 1 (3 подъезд) - Подвал	Общественное	280.38
141	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - Подвал	Общественное	24.84
142	Шахта дымоудаления	Секция 1 (3 подъезд) - Подвал	Техническое	1.95
143	Тамбур	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.37

144	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	12.11
145	Колясочная	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	8.93
146	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	2.91
147	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	4.09
148	Тамбур	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.91
149	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	14.40
150	Тамбур	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	13.04
151	Тамбур	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	7.29
152	Лифтовая шахта	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Техническое	4.50
153	Лифтовая шахта	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Техническое	2.63
154	Комната уборочного инвентаря	Секция 1 (3 подъезд) - 1 этаж	Общественное	1.20
155	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 2 этаж	Общественное	12.11
156	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 2 этаж	Общественное	13.78
157	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 2 этаж	Общественное	14.30
158	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 2 этаж	Общественное	2.36
159	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 3 этаж	Общественное	12.11
160	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 3 этаж	Общественное	13.78
161	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 3 этаж	Общественное	14.30
162	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 3 этаж	Общественное	2.36
163	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 4 этаж	Общественное	12.11
164	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 4 этаж	Общественное	13.78
165	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 4 этаж	Общественное	14.30
166	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 4 этаж	Общественное	2.36
167	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 5 этаж	Общественное	12.11
168	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 5 этаж	Общественное	13.78
169	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 5 этаж	Общественное	14.30
170	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 5 этаж	Общественное	2.36

171	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 6 этаж	Общественное	12.11
172	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 6 этаж	Общественное	13.78
173	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 6 этаж	Общественное	14.30
174	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 6 этаж	Общественное	2.36
175	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 7 этаж	Общественное	12.11
176	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 7 этаж	Общественное	13.78
177	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 7 этаж	Общественное	14.30
178	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 7 этаж	Общественное	2.36
179	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 8 этаж	Общественное	12.11
180	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 8 этаж	Общественное	13.78
181	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 8 этаж	Общественное	14.30
182	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 8 этаж	Общественное	2.36
183	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 9 этаж	Общественное	12.11
184	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 9 этаж	Общественное	13.78
185	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 9 этаж	Общественное	14.30
186	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 9 этаж	Общественное	2.36
187	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 10 этаж	Общественное	12.11
188	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 10 этаж	Общественное	13.78
189	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 10 этаж	Общественное	14.30
190	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 10 этаж	Общественное	2.36
191	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 11 этаж	Общественное	12.11
192	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 11 этаж	Общественное	13.78
193	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 11 этаж	Общественное	14.30
194	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 11 этаж	Общественное	2.36
195	Лифтовый холл	Секция 1 (3 подъезд) - 12 этаж	Общественное	12.11

196	Коридор	Секция 1 (3 подъезд) - 12 этаж	Общественное	13.78
197	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - 12 этаж	Общественное	14.30
198	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - 12 этаж	Общественное	2.36
199	Технический чердак	Секция 1 (3 подъезд) - Технический этаж	Общественное	285.00
200	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - Технический этаж	Общественное	14.30
201	Воздушная зона незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 (3 подъезд) - Технический этаж	Общественное	2.36
202	Лестничная клетка	Секция 1 (3 подъезд) - Технический этаж (выход на кровлю)	Общественное	5.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть - 1,2,3 секция (1-12 этаж)	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал - 2 секция (Электрощитовая)	ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ-2, ШР-2, ВРУ-3, ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система пожаротушения	Пожаротушение
8	Подвал - 2 секция (Насосная)	Многонасосная установка повышения давления (Водоснабжение)	Водоснабжение
9	Подвал - 2 секция (Насосная)	Насосная установка повышения давления (пожаротушение)	Пожаротушение
10	Подвал - 2 секция (Насосная)	Дренажный насос	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система вентиляции нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Приточно-вытяжная вентиляционная система противодымной вентиляции с искусственным побуждением тяги	Противодымная вентиляция
14	Подземная и надземная часть - 1,2,3 секция	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Крышная котельная - 2 секция	Газовые напольные водогрейные котлы, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, пластинчатые теплообменники, расширительные баки, повысительные насосы	Система отопления, горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 432 398 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810246000014361</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000601</p>
		<p>БИК:</p> <p>045354601</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>561202001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09284708</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 304 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 304 400 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 935,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 674,78 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 863 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 620 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 56:44:0240006:5174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	01.08.2022	510-18/2021-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Заменен лист 8 "Секция 1. План 6...11 этажа"
	01.08.2022	510-18/2021-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Заменен лист 9 "Секция 1. План 12 этажа"
	01.08.2022	510-18/2021-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Заменен лист 18 "Секция 2. План 6...11 этажа"
	01.08.2022	510-18/2021-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Заменен лист 19 "Секция 2. План 12 этажа"
	01.08.2022	510-18/2021-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Заменен лист 29 "Секция 3. План 6...11 этажа"
	01.08.2022	510-18/2021-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Заменен лист 30 "Секция 3. План 6...11 этажа"
	27.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 1 "Текстовая часть"
	28.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 3 "Текстовая часть"

28.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 4 "Текстовая часть"
27.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 6 "Текстовая часть"
27.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 7 "Текстовая часть"
27.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 13 "Текстовая часть"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 4 "План 6...11 этажа"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 5 "План 12 этажа"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 12 "План 6...11 этажа"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 13 "План 12 этажа"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 21 "План 6...11 этажа"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 22 "План 12 этажа"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 41 "Секция 1. Схема расположения свай"

26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 42 "Секция 1. Опалубочный фундаментной плиты Фп-1, низ на отм. -3.880"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 43 "Секция 1. Нижнее армирование фундаментной плиты Фп-1"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 44 "Секция 1. Схема расположения каркасов Кф-1"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 45 "Секция 1. Верхнее армирование фундаментной плиты Фп-1"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 46 "Секция 1. Маркировочная схема выпусков из Фп-1"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 47 "Секция 1. Выпуски В-1...В-6"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 48 "Секция 2. Схема расположения свай"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 49 "Опалубочный план фундаментной плиты Фп-2, низ на оти. -3.880"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 50 "Секция 2. Нижнее армирование фундаментной плиты Фп-2 вдоль буквенных осей"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 51 "Секция 2. Нижнее армирование фундаментной плиты Фп-2 вдоль цифровых осей"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 52 "Секция 2. Секция расположения поддерживающих каркасов Кф-1. Армирование торцов"

26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 53 "Секция 2. Верхнее армирование фундаментной плиты Фп-2 вдоль бувенных осей"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 54 "Секция 2. Верхнее армирование фундаментной плиты Фп-2 вдоль цифровых осей"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 55 "Секция 1. Схема расположения монолитных стен"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 56 "Секция 1. Стена С-1"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 57 "Секция 1. Стена С-2"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 58 "Секция 1. Стена С-3"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 59 "Секция 1. Стена С-4"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 60 "Секция 1. Стены С-5, С-6"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 61 "Секция 1. Стены С-7"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 62 "Секция 1. Опалубочный план плиты перекрытия Пп-1, низ на отм. -0.400"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 63 "Секция 1. Опалубочный план плиты перекрытия Пп-2, низ на отм. +3.330"

26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 64 "Секция 1. Опалубочный план плиты перекрытия Пп-3, низ на отм. +6.330, +9.330, +12.330"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 65 "Секция 1. Опалубочный план плиты перекрытия Пп-4, низ на отм. +15.330, +18.330, + 21.330,+24.330, +27.330, +30.330, +33.330"
01.06.2022	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 65 "Секция 1. Опалубочный план плиты перекрытия Пп-4, низ на отм. +15.330, +18.330, + 21.330,+24.330, +27.330, +30.330, +33.330"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 66 "Секция 1. Опалубочный план плиты перекрытия Пп-5, низ на отм. +36.330"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 67 "Секция 1. Опалубочный план плиты покрытия Пп-6, низ на отм. +38.480"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 68 "Секция 1. Плиты Пп-7, Пп-8"
26.10.2021	510-18/2021-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Добавлен новый лист 69 "Секция 1. Промежуточная площадка П-1, П-2"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 415522277566279837704029972542834383258

Владелец: ООО "СЗ "СТРОЙИНВЕСТ", КОННОВ ЯРОСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ,
ГОРОД ОРЕНБУРГ

Действителен: с 03.08.2023 по 03.11.2024

