

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>104</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА Альфа»
2.2.2. ИНН:	1435350813
2.2.3. ОГРН:	1201400002980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексное развитие территорий жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия). Многоквартирный жилой дом 2Б-2 в мкр «Спортивный»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-/-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-/-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104001:6038
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 744,26
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-9528-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.05.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	918р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.05.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	918р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Лосев (ПКБ «Арктис»)

5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 190-ПЗ, 190-АР, 190-КР, 190-ПЗУ, 190-ОДИ, 190-ПОС; РС(Я) ООО «Геопроект», шифр: 03-2/96-ИГДИ, 03-2/96-ИГИ, 03-2/96-ИЭИ, 03-2/86-ИГМИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы 14-2-1-3-045935-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология» ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексное развитие территорий жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия). Многоквартирный жилой дом 2Б-2 в мкр «Спортивный»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	621,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 020,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Жилая площадь квартир:	1 523,73
Площадь квартир:	3 070,95
Общая площадь квартир:	3 267,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	69
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
Однокомнатные квартиры:	45
Двухкомнатные квартиры:	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м): от уровня земли:	+ 45,100
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м.):	18 960,64;
Фундамент:	сборные сваи заводского изготовления по РМ 2-77;
Плиты цокольного перекрытия:	бетон В25 F100 армированный арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016;
Колонны, плиты перекрытий, лестницы и стены лестнично-лифтового узла:	бетон В25 F100 армированный арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016;
Наружные стены:	кладка из мелких бетонных камней толщиной 200 мм;
Внутренние стены:	кладка из мелких бетонных камней толщиной 200 мм;
Перегородки:	кладка из мелких бетонных камней толщиной 100 мм;
Кровля:	плоская, из материалов компании «Технониколь»;
Расход воды:	
- Холодная вода (куб.м/сут):	18,26
- Горячая вода (куб.м/сут):	11,62
Канализация (куб.м/сут):	29,88
Расход тепла (кВт/час), в том числе:	321
- на отопление	175
- на горячее водоснабжение	144
- на систему вентиляции	-
- на спутник канализации	2
Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	158,1

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия