

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-23-180-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203267387 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1117232033786 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-14 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Медовая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 18 дом 18, квартира с 1 по 82 дом 18, помещение с 1 по 8 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:23:0215001:1070 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.06.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-108-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-14 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 7792,1 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилые помещения 1 этаж кладовые | 708,9 176,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом | 4407,6 |

| | |
|--|--|
| балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4038,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилые помещения 1 этаж кладовые | 6 72 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 83 |
| 6.1.11.1. в том числе квартир (штук): однокомнатные | 36 |
| 6.1.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатные | 38 |
| 6.1.11.3. в том числе квартир (штук): трёхкомнатные | 9 |
| 6.1.11.4. в том числе квартир (штук): четырёхкомнатные | - |
| 6.1.11.5. в том числе квартир (штук): пятикомнатные | - |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.12.1. Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 1-11 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Количество секций (штук): | 1 |
| Количество лифтов (штук): | 2 |
| Материал фундамента | Свайный с монолитным плитным ростверком |
| Материал наружных стен | Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем |
| Материал междуэтажного перекрытия | Монолитное железобетонное |
| Материал кровли | Плоская, полимерная мембрана |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-788-039 84 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная линия 0,4 кВ |

| | |
|--|--|
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 33 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.1.3. Категория (класс): | |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| Марка кабеля | АПВБШв-1 4x240 |
| Условия прокладки | Подземная |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-788-039 84 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная канализация связи |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 71 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.2.3. Категория (класс): | |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d63 |
| Материал труб | Полиэтилен |
| Количество вводов (шт.) | 1 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический | 070-788-039 84 |

| | |
|--|----------------------|
| план: | |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопроводная сеть |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 22 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.3.3. Категория (класс): | |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d110 |
| Материал труб | Полиэтилен |
| Количество вводов (шт.) | 1 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 03.11.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-788-039 84 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализационная сеть |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 180 |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.4.3. Категория (класс): | |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d225 |
| Материал труб | Полиэтилен |

| | | |
|--|---------|-------------------|
| Количество смотровых колодцев (шт.) | | 4 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | | 03.11.2023 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 070-788-039 84 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | | Тепловая сеть |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | | 43 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | | |
| 7.5.3. Категория (класс): | | |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | | |
| 7.5.6. Иные показатели: | | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | | 2d89 |
| Материал труб | | Сталь |
| Количество вводов (шт.) | | 1 |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | | 03.11.2023 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 070-788-039 84 |
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |