

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Ленинский район, ул. Чехова, д. 34

№ 76-000119 по состоянию на 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АВАНТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 этаж ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)264-06-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: skavanta@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: скаванта.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никулушкин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604318688
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177627000913
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никулушкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11898000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9717 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7417,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 47,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7465,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ландшафт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7604203398
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604317910
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1177-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-528-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0050412:0000008
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 000 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0050412:0000006

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка проектирования организовано два въезда/выезда с ул. Радищева шириной 6,0м и радиусами скруглений 6,0 м. Геометрические параметры проездов выполнены в соответствии требованиями СП 42.13330.2011 Проектом предусмотрен подъезд по жарной машины на территорию, с возможностью ее сквозного проезда. Все мероприятия по организации пожарной безопасности на территории участка выполнены согласно требований СП 4.13130.2013. Проезды обрамляются бордюрным камнем Б1 (БР 100.30.15) пр-ва завода "СИЯН". Проезды - с покрытием из асфальтобетона. Для передвижения пешехода в предусматривается сооружение тротуаров шириной не менее 1.50 м с покрытием из бетонной тротуарной плитки серого цвета пр-ва фирмы "СИЯН". Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов на тротуарах в местах перепада высот для беспрепятственного передвижения по территории. Уклон пандусов - не более 10 %, высота бортового камня не более 4 см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом на благоустраиваемой территории предусмотрено 38 машино-мест, расположенных напротив входов в подъезды на расстоянии 10,5 м. от стены здания. Также предусмотрено 4 парковочных места для использования инвалидами. Парковочные места выполнены в асфальтобетонном покрытии.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки, зона отдыха и детская площадка. Расположение - по оси Д к северо-востоку от входа в здание. Удаление детской площадки от стен жилого дома составляет - 22м. Предусматривается обустройство скамеечками, урнами, оборудованием для игр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка размещена за границей видимости от окон здания, по оси Д к юго-западу от входа в здание.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с устройством газонов

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории участка в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены съезды с уклоном не более 1:12, около здания — не более 1:10. Бордюры по краю пешеходных путей не более 0,05 м. На территории автостоянки для индивидуального транспорта предусмотрены места для транспорта инвалидов. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены твердые покрытия (асфальтобетонные). По проекту ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках соответствует габаритным размерам кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль проездов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принята 0,02 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены съезды с уклоном не более 1:12, около здания - не более 1:10. Транспортные и пешеходные пути на участке приняты раздельными. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках соответствует габаритным размерам кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. На автостоянке при здании многоквартирного жилого дома предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов, обозначенные знаком, принятым в международной практике и размещенные максимально близко к входам в здание. Расстояние до входа в здание не превышает 100 м. Габариты парковочного места 6,0х3,6 м, количество мест - 3. Для доступа к парковочным местам предусмотрено местное понижение тротуара. Высота входных площадок относительно планировочной отметки тротуара в разных подъездах составляет от 0,15 до 0,3 м. Для подъема предусмотрены ступени высотой не более 0,15 м и пандусы шириной 0,9 м с уклоном 1:20 с устройством бортиков, предотвращающих соскальзывание трости, высотой не менее 0,05 м. Наклонная поверхность пандусов выполняется с противоскользящим покрытием. Пандусы оснащены ограждениями с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м (с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261). Расстояние между поручнями пандусов принято в пределах от 0,9 до 1,0 м. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН составляет не менее 0,9 м. 93. Глубина тамбуров и ширина входных дверей, проходы, места маневрирования, приняты из учета прохода и проезда МГН.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено электрическое освещение территории в темное время суток.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06-12/903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 129486,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06-12/903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 122696,4 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Яргазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603001303
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/4779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра - Ярэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20546898
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	70.03	2
2	жилое помещение	1	1	42.40	1
3	жилое помещение	1	1	42.40	1
4	жилое помещение	1	1	67.10	2
5	жилое помещение	2	1	70.03	2
6	жилое помещение	2	1	42.40	1
7	жилое помещение	2	1	42.40	1
8	жилое помещение	2	1	67.10	2
9	жилое помещение	3	1	70.03	2
10	жилое помещение	3	1	42.40	1
11	жилое помещение	3	1	42.40	1
12	жилое помещение	3	1	67.10	2
13	жилое помещение	4	1	70.03	2
14	жилое помещение	4	1	42.40	1
15	жилое помещение	4	1	42.40	1
16	жилое помещение	4	1	67.10	2

17	жилое помещение	5	1	70.03	2
18	жилое помещение	5	1	42.40	1
19	жилое помещение	5	1	42.40	1
20	жилое помещение	5	1	67.10	2
21	жилое помещение	6	1	70.03	2
22	жилое помещение	6	1	42.40	1
23	жилое помещение	6	1	42.40	1
24	жилое помещение	6	1	67.10	2
25	жилое помещение	7	1	70.03	2
26	жилое помещение	7	1	42.40	1
27	жилое помещение	7	1	42.40	1
28	жилое помещение	7	1	67.10	2
29	жилое помещение	8	1	70.03	2
30	жилое помещение	8	1	42.40	1
31	жилое помещение	8	1	42.40	1
32	жилое помещение	8	1	67.10	2
33	жилое помещение	9	1	67.34	2
34	жилое помещение	9,10	1	128.38	4
35	жилое помещение	9,10	1	127.10	4
36	жилое помещение	9	1	64.70	2
37	жилое помещение	1	2	91.46	3
38	жилое помещение	1	2	62.50	2
39	жилое помещение	1	2	62.24	2
40	жилое помещение	2	2	91.46	3
41	жилое помещение	2	2	62.50	2
42	жилое помещение	2	2	42.40	1
43	жилое помещение	2	2	69.93	2
44	жилое помещение	3	2	91.46	3
45	жилое помещение	3	2	62.50	2
46	жилое помещение	3	2	42.40	1
47	жилое помещение	3	2	69.93	2
48	жилое помещение	4	2	91.46	3
49	жилое помещение	4	2	62.50	2
50	жилое помещение	4	2	42.40	1
51	жилое помещение	4	2	69.93	2
52	жилое помещение	5	2	91.46	3
53	жилое помещение	5	2	62.50	2
54	жилое помещение	5	2	42.40	1
55	жилое помещение	5	2	69.93	2

56	жилое помещение	6	2	91.46	3
57	жилое помещение	6	2	62.50	2
58	жилое помещение	6	2	42.40	1
59	жилое помещение	6	2	69.93	2
60	жилое помещение	7	2	91.46	3
61	жилое помещение	7	2	62.50	2
62	жилое помещение	7	2	42.40	1
63	жилое помещение	7	2	69.93	2
64	жилое помещение	8	2	91.46	3
65	жилое помещение	8	2	62.50	2
66	жилое помещение	8	2	42.40	1
67	жилое помещение	8	2	69.93	2
68	жилое помещение	9	2	88.94	3
69	жилое помещение	9, 10	2	178.23	6
70	жилое помещение	9, 10	2	128.23	4
71	жилое помещение	9	2	67.48	2
72	жилое помещение	1	3	67.17	2
73	жилое помещение	1	3	42.40	1
74	жилое помещение	1	3	42.40	1
75	жилое помещение	1	3	70.03	2
76	жилое помещение	2	3	67.17	2
77	жилое помещение	2	3	42.40	1
78	жилое помещение	2	3	42.40	1
79	жилое помещение	2	3	70.03	2
80	жилое помещение	3	3	67.17	2
81	жилое помещение	3	3	42.40	1
82	жилое помещение	3	3	42.40	1
83	жилое помещение	3	3	70.03	2
84	жилое помещение	4	3	67.17	2
85	жилое помещение	4	3	42.40	1
86	жилое помещение	4	3	42.40	1
87	жилое помещение	4	3	70.03	2
88	жилое помещение	5	3	67.17	2
89	жилое помещение	5	3	42.40	1
90	жилое помещение	5	3	42.40	1
91	жилое помещение	5	3	70.03	2
92	жилое помещение	6	3	67.17	2
93	жилое помещение	6	3	42.40	1
94	жилое помещение	6	3	42.40	1

95	жилое помещение	6	3	70.03	2
96	жилое помещение	7	3	67.17	2
97	жилое помещение	7	3	42.40	1
98	жилое помещение	7	3	42.40	1
99	жилое помещение	7	3	70.03	2
100	жилое помещение	8	3	67.17	2
101	жилое помещение	8	3	42.40	1
102	жилое помещение	8	3	42.40	1
103	жилое помещение	8	3	70.03	2
104	жилое помещение	9	3	64.74	2
105	жилое помещение	9,10	3	127.19	4
106	жилое помещение	9,10	3	128.38	4
107	жилое помещение	9	3	67.34	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	47.45	Кондоминиум	27.40
					Коридор	8.67
					Теплогенераторная	6.72
					Санузел	2.41
					Тамбур	2.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1подъезд (вход в подъезд)	общественное	19.8
2	Лестничная клетка	1подъезд, 1 этаж	общественное	22.5
3	Тамбур	1подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
4	Тамбур	1подъезд,1 этаж	общественное	2.6
5	Лестничная клетка	1подъезд,2 этаж	общественное	22.5
6	Тамбур	1подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
7	Тамбур	1подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
8	Лестничная клетка	1подъезд, 3 этаж	общественное	22.5
9	Тамбур	1подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
10	Тамбур	1подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
11	Лестничная клетка	1подъезд, 4 этаж	общественное	22.5

12	Тамбур	1подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
13	Тамбур	1подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
14	Лестничная клетка	1подъезд, 5 этаж	общественное	22.5
15	Тамбур	1подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
16	Тамбур	1подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
17	Лестничная клетка	1подъезд, 6 этаж	общественное	22.5
18	Тамбур	1подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
19	Тамбур	1подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
20	Лестничная клетка	1подъезд, 7 этаж	общественное	22.5
21	Тамбур	1подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
22	Тамбур	1подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
23	Лестничная клетка	1подъезд, 8 этаж	общественное	22.5
24	Тамбур	1подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
25	Тамбур	1подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
26	Лестничная клетка	1подъезд, 9 этаж	общественное	22.5
27	Тамбур	1подъезд, 9 этаж	общественное	2.6
28	Тамбур	1подъезд, 9 этаж	общественное	2.6
29	Лестничная клетка	1подъезд, 10 этаж	общественное	22.5
30	Тамбур	1подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
31	Тамбур	1подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
32	Лестничная клетка	1подъезд, выход на кровлю	общественное	18.9
33	Лестничная клетка	2 подъезд (вход в подъезд)	общественное	19.8
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	22.5
35	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	22.5
38	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
39	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	22.5
41	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
42	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	22.5
44	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
45	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	22.5
47	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
48	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	22.5
50	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.6

51	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	22.5
53	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
54	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	22.5
56	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
57	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	22.5
59	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.0
60	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.0
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	22.5
62	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
63	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
64	Лестничная клетка	2 подъезд, выход на кровлю	общественное	18.9
65	Лестничная клетка	3 подъезд (вход в подъезд)	общественное	19.8
66	Лестничная клетка	3подъезд, 1 этаж	общественное	22.5
67	Тамбур	3подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
68	Тамбур	3подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
69	Лестничная клетка	3подъезд, 2 этаж	общественное	22.5
70	Тамбур	3подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
71	Тамбур	3подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
72	Лестничная клетка	3подъезд, 3 этаж	общественное	22.5
73	Тамбур	3подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
74	Тамбур	3подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
75	Лестничная клетка	3подъезд, 4 этаж	общественное	22.5
76	Тамбур	3подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
77	Тамбур	3подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
78	Лестничная клетка	3подъезд, 5 этаж	общественное	22.5
79	Тамбур	3подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
80	Тамбур	3подъезд, 5 этаж	общественное	2.6
81	Лестничная клетка	3подъезд, 6 этаж	общественное	22.5
82	Тамбур	3подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
83	Тамбур	3подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
84	Лестничная клетка	3подъезд, 7 этаж	общественное	22.5
85	Тамбур	3подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
86	Тамбур	3подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
87	Лестничная клетка	3подъезд, 8 этаж	общественное	22.5
88	Тамбур	3подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
89	Тамбур	3подъезд, 8 этаж	общественное	2.6

90	Лестничная клетка	3подъезд, 9 этаж	общественное	22.5
91	Тамбур	3подъезд, 9 этаж	общественное	2.6
92	Тамбур	3подъезд, 9 этаж	общественное	2.6
93	Лестничная клетка	3подъезд, 10 этаж	общественное	22.5
94	Тамбур	3подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
95	Тамбур	3подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
96	Лестничная клетка	3 подъезд, выход на кровлю	общественное	18.9
97	Шахта лифта	1 подъезд	техническое	4.5
98	Шахта лифта	2 подъезд	техническое	4.5
99	Шахта лифта	3 подъезд	техническое	4.5
100	Электрощитовая	2 подъезд, тех.подвал	техническое	8.3
101	Водомерный узел	1 подъезд, тех.подвал	техническое	16.5
102	Пом. Уборочного инвентаря	2 подъезд, тех.подвал	техническое	7.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел	Счетчик ВСХНд-40с импульсным выходом	учет потребления холодной воды	
2	Водомерный узел	Установка повышения давления Hydro MPC-E 3CRE 3-4	обеспечение требуемого давления воды	
3	Электрощитовая	Счетчик Меркурий 234 ARTM-03	учет потребления электроэнергии	
	Шахта лифта	Лифт грузопассажирский г/п 1000 кг, OTIS, 3 шт.	вертикальное перемещение людей	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 204852800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0050412:0000008,76:23:0050412:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116250003185

		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 17278000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81181390B6B1A75

Владелец: **ООО АВАНТА, Никулушкин Иван
Михайлович, г.Ярославль**

Действителен: с 06.04.2018 по 06.04.2019