



ООО «ЮгСпецСтрой»

Юр. адрес: 344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов 32 «В»/21 «В», оф. 18 «О»,
тел. 201-70-08, тел/факс 201-70-06, ОГРН: 1166196097616, ИНН: 6162073331, КПП: 616101001,
р/сч.: № 40702-810-1-2105-0008025 в филиале № 2351 ПАО «ВТБ 24» в г. Ростове-на-Дону,
к/сч.: 30101810900000000585, БИК: 040349585, e-mail: UgSS00@mail.ru

г. Ростов-на-Дону

«12» сентября 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ *от «20» мая 2015 г.*

На строительство многоквартирного жилого дома № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой – 1-й этап строительства.

Жилой дом № 1: (этажность – 19, общее количество этажей – 20, количество квартир – 354, общая площадь квартир – 20 120,60 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения на 1-2-м этажах – 2491,60 кв. м, общая площадь автостоянки – 3775,50 кв. м, вместимость автостоянки: машиномест – 126, мотоциклов – 4 места; строительный объем – 118 849,20 куб. м).

Первый этап строительства.

Площадь земельного участка – 0,9368 га.

Расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район,
ул. Воровского, 17, 17б.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЮгСпецСтрой» уведомляет в том, что в разделы проектной декларации от 20.05.2015 г. внесены следующие изменения:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Firmenname	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ООО «ЮгСпецСтрой»).
Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, 32«В»/21«В». Фактический адрес: 344013, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, 32«В»/21«В».
Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник – пятница - с 9.00 до 18.00 Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные дни. Тел./факс: (863)201-70-06 www.yugspecstroy.ru e-mail: ugss00@mail.ru
1.2. Информация о государственной регистрации	ООО «ЮгСпецСтрой» зарегистрировано 12.09.2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Ростовской области, ОГРН 1166196097616. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, бланк серия 61 № 008111480, дата регистрации: 12.09.2016 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в

	налоговом органе по месту нахождения от 16.11.2016 г., бланк серия 61 № 008128605, ИНН6162073331/КПП616101001.
1.3. Информация об учредителях (участниках)	Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич – единственный участник, доля в уставном капитале составляет 100%.
1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Строительство многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13в, первый этап строительства.
1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Деятельность на основании лицензии не осуществляется.
1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2018 г. составляет:</p> <p>Размер прибыли — нет.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 30.06.2018 г. составляет 185 336 тыс. рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 30.06.2018 г. составляет 207 536 тыс. рублей.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Воровского, 17, 17б, в г. Ростове-на-Дону. Первый этап строительства.
Сроки реализации проекта строительства	<p>Строительство ведется в один этап.</p> <p>Начало строительства – 4-й квартал 2018 года.</p> <p>Окончание строительства – 4-й квартал 2021 года.</p> <p>Сдача объекта в эксплуатацию планируется - 4-й квартал 2021 года.</p>
2.2. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-858902-2017, выдано 24 ноября 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения до 24 ноября 2023 года.
Информация о земельном участке и о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка.	<p>Субъект права: ООО «ЮгСпецСтрой»</p> <p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 61:44:0021015:384-61/001/2018-23 от 28.08.2018 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи № 1-кп от 13.08.2018 г. Категория земель: Земли населенных пунктов – для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и подземной автостоянкой. Кадастровый номер участка 61:44:0021015:384.</p>
2.8. Предполагаемый срок	4-й квартал 2021 года.

получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	
2.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой - 495 166 тыс. руб.
2.11. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	ИП Адрахманов Юрий Александрович (ИНН: 616116782304) ООО "Ростовэнергострой-Сервис" (ИНН: 6168020872) ИП Татаев Абдулатип Манапович (ИНН: 616608639027) ООО "ЮТТК" (ИНН: 6162070186)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе ООО «ЮгСпецСтрой» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 32 «В»/ 21 «В», тел. (863)201-70-06, а также опубликована на сайте: www.yugspstroy.ru

Директор Общества с ограниченной ответственностью
«ЮгСпецСтрой»



/Хайбулаев Р.Ш./