ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0202007:3305 и 12:05:0202007:3310 по ул. Анникова г. Йошкар-Ола, Республики Марий Эл

№ 12-000119 по состоянию на 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ТЕРМИНАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРМИНАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **424002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Марий Эл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Победы**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **19Б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **16;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8 836 2 456699**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **630111terminal@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **spectr12.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Левит**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рауфович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1215219570**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171215006720**
	2.1.3	Год регистрации: **2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Левит**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рауфович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 427 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105 721 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94 724 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Разрешение на строительство № 12-RU12315000-066-2018, Спец.счет (Расчётный счёт) № 40702810137000003847 в Отделении Марий Эл N 8614 ПАО Сбербанк БИК 048860630, корреспондирующий счёт 30101810300000000630 ИНН 7707083893 КПП 121543001**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Марий Эл**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Анникова**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0202007:3305 и 12:05:0202007:3310 по ул. Анникова г. Йошкар-Ола, Республики Марий Эл**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23733,06 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **-**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22043,9 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1689,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23733,06 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Архитектор" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215078256**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Марийскгражданпроект- Базовый территориальный проектный институт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215128330**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный Центр "Аркада"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1215165290**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12-2-1-3-0023-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1215118452**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **12-RU12315000-066-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Левит**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Рауфович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **121508569549**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **12:05:202007:3305**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2175+/-16 кв.м**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **12:05:202007:3310**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5569+/-26 кв.м**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к проектируемому жилому дому предусматривается с ул. Куйбышева и с ул. 40 лет Октября. Проектом благоустройства предусматривается устройство отмостки, проездов, тротуаров и площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, площадок для гостевой стоянки автомобилей.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **98 машино-мест для жителей рассматриваемого здания, расстояние от которых до окон жилого дома не менее 10,0 м**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **детская игровая площадка - на 15,0 м и более от окон существующих и проектируемого з даний; площадка для отдыха взрослого населения - на 15,0 м и более от окон существую щих и проектируемого зданий; площадка для занятий физкультурой - на15,0м и более от окон существующих и проектируемого зданий; площадка для чистки ковров - на 121,5м и более от окон существующих и проектируемого зданий; на проектируемых площадках пр едусмотрена установка соответствующих малых архитектурных форм (качелей, скамеек, песочниц, турник, спортивный комплекс, беседки, стойки для чистки ковров, сушки белья)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев -2шт., кустарников -55шт., устройство живой изгороди -17,8 пм., газон ов и цветников общей площадью -1612 кв.м. на расстоянии не ближе 5,0 и 1,5 м от наружн ых стен зданий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): **Электроустановки наружного освещения объекта запитываются от внутренних электричес ких сетей здания, технические условия наружного освещения на данный объект не требу ются (приложение письмо Управления городского хозяйства администрации городского о круга "Город Йошкар-Ола" от 20.11.2017г. №01-20/11)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215162116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **238**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215058620**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-884/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал" г.Йошкар-Олы" Муниципального образования "Город Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215020390**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№26/К**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал" г.Йошкар-Олы" Муниципального образования "Город Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215020390**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№26/В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215011170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **621**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в Республике Марий Эл Публичного акционерного общества "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в Республике Марий Эл Публичного акционерного общества "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **304**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	54,08	2
2	Жилое помещение	1	1	34,56	1
3	Жилое помещение	1	1	34,56	1
4	Жилое помещение	1	1	54,39	2
5	Жилое помещение	2	1	54,08	2
6	Жилое помещение	2	1	34,56	1
7	Жилое помещение	2	1	34,56	1
8	Жилое помещение	2	1	54,39	2
9	Жилое помещение	3	1	54,08	2
10	Жилое помещение	3	1	34,56	1
11	Жилое помещение	3	1	34,56	1
12	Жилое помещение	3	1	54,39	2
13	Жилое помещение	4	1	54,08	2
14	Жилое помещение	4	1	34,56	1
15	Жилое помещение	4	1	34,56	1
16	Жилое помещение	4	1	54,39	2
17	Жилое помещение	5	1	54,08	2
18	Жилое помещение	5	1	34,56	1
19	Жилое помещение	5	1	34,56	1
20	Жилое помещение	5	1	54,39	2
21	Жилое помещение	6	1	54,08	2
22	Жилое помещение	6	1	34,56	1
23	Жилое помещение	6	1	34,56	1
24	Жилое помещение	6	1	54,39	2
25	Жилое помещение	7	1	54,08	2
26	Жилое помещение	7	1	34,56	1
27	Жилое помещение	7	1	34,56	1
28	Жилое помещение	7	1	54,39	2
29	Жилое помещение	8	1	54,08	2
30	Жилое помещение	8	1	34,56	1
31	Жилое помещение	8	1	34,56	1
32	Жилое помещение	8	1	54,39	2
33	Жилое помещение	9	1	54,08	2
34	Жилое помещение	9	1	34,56	1

35	Жилое помещение	9	1	34,56	1
36	Жилое помещение	9	1	54,39	2
37	Жилое помещение	1	2	54,08	2
38	Жилое помещение	1	2	34,56	1
39	Жилое помещение	1	2	35,04	1
40	Жилое помещение	1	2	33,75	1
41	Жилое помещение	1	2	32,92	1
42	Жилое помещение	1	2	64,85	2
43	Жилое помещение	2	2	54,08	2
44	Жилое помещение	2	2	34,56	1
45	Жилое помещение	2	2	35,04	1
46	Жилое помещение	2	2	33,75	1
47	Жилое помещение	2	2	32,92	1
48	Жилое помещение	2	2	64,85	2
49	Жилое помещение	3	3	54,08	2
50	Жилое помещение	3	2	34,56	1
51	Жилое помещение	3	2	35,04	1
52	Жилое помещение	3	2	33,75	1
53	Жилое помещение	3	2	32,92	1
54	Жилое помещение	3	2	64,85	2
55	Жилое помещение	4	2	54,08	2
56	Жилое помещение	4	2	34,56	1
57	Жилое помещение	4	2	35,04	1
58	Жилое помещение	4	2	33,75	1
59	Жилое помещение	4	2	32,92	1
60	Жилое помещение	4	2	64,85	2
61	Жилое помещение	5	2	54,08	2
62	Жилое помещение	5	2	34,56	1
63	Жилое помещение	5	2	35,04	1
64	Жилое помещение	5	2	33,75	1
65	Жилое помещение	5	2	32,92	1
66	Жилое помещение	5	2	64,85	2
67	Жилое помещение	6	2	54,08	2
68	Жилое помещение	6	2	34,56	1
69	Жилое помещение	6	2	35,04	1
70	Жилое помещение	6	2	33,75	1
71	Жилое помещение	6	2	32,92	1
72	Жилое помещение	6	2	64,85	2
73	Жилое помещение	7	2	54,08	2

74	Жилое помещение	7	2	34,56	1
75	Жилое помещение	7	2	35,04	1
76	Жилое помещение	7	2	33,75	1
77	Жилое помещение	7	2	32,92	1
78	Жилое помещение	7	2	64,85	2
79	Жилое помещение	8	2	54,08	2
80	Жилое помещение	8	2	34,56	1
81	Жилое помещение	8	2	35,04	1
82	Жилое помещение	8	2	33,75	1
83	Жилое помещение	8	2	32,92	1
84	Жилое помещение	8	2	64,85	2
85	Жилое помещение	9	2	54,08	2
86	Жилое помещение	9	2	34,56	1
87	Жилое помещение	9	2	35,04	1
88	Жилое помещение	9	2	33,75	1
89	Жилое помещение	9	2	32,92	1
90	Жилое помещение	9	2	64,85	2
91	Жилое помещение	1	3	54,08	2
92	Жилое помещение	1	3	34,56	1
93	Жилое помещение	1	3	34,56	1
94	Жилое помещение	1	3	54,39	2
95	Жилое помещение	2	3	54,08	2
96	Жилое помещение	2	3	34,56	1
97	Жилое помещение	2	3	34,56	1
98	Жилое помещение	2	3	54,39	2
99	Жилое помещение	3	3	54,08	2
100	Жилое помещение	3	3	34,56	1
101	Жилое помещение	3	3	34,56	1
102	Жилое помещение	3	3	54,39	2
103	Жилое помещение	4	3	54,08	2
104	Жилое помещение	4	3	34,56	1
105	Жилое помещение	4	3	34,56	1
106	Жилое помещение	4	3	54,39	2
107	Жилое помещение	5	3	54,08	2
108	Жилое помещение	5	3	34,56	1
109	Жилое помещение	5	3	34,56	1
110	Жилое помещение	5	3	54,39	2
111	Жилое помещение	6	3	54,08	2
112	Жилое помещение	6	3	34,56	1

113	Жилое помещение	6	3	34,56	1
114	Жилое помещение	6	3	54,39	2
115	Жилое помещение	7	3	54,08	2
116	Жилое помещение	7	3	34,56	1
117	Жилое помещение	7	3	34,56	1
118	Жилое помещение	7	3	54,39	2
119	Жилое помещение	8	3	54,08	2
120	Жилое помещение	8	3	34,56	1
121	Жилое помещение	8	3	34,56	1
122	Жилое помещение	8	3	54,39	2
123	Жилое помещение	9	3	54,08	2
124	Жилое помещение	9	3	34,56	1
125	Жилое помещение	9	3	34,56	1
126	Жилое помещение	9	3	54,39	2
127	Жилое помещение	1	4	57,73	2
128	Жилое помещение	1	4	72,98	3
129	Жилое помещение	2	4	54,06	2
130	Жилое помещение	2	4	35,19	1
131	Жилое помещение	2	4	35,19	1
132	Жилое помещение	2	4	54,39	2
133	Жилое помещение	3	4	54,06	2
134	Жилое помещение	3	4	35,19	1
135	Жилое помещение	3	4	35,19	1
136	Жилое помещение	3	4	54,39	2
137	Жилое помещение	4	4	54,06	2
138	Жилое помещение	4	4	35,19	1
139	Жилое помещение	4	4	35,19	1
140	Жилое помещение	4	4	54,39	2
141	Жилое помещение	5	4	54,06	2
142	Жилое помещение	5	4	35,19	1
143	Жилое помещение	5	4	35,19	1
144	Жилое помещение	5	4	54,39	2
145	Жилое помещение	6	4	54,06	2
146	Жилое помещение	6	4	35,19	1
147	Жилое помещение	6	4	35,19	1
148	Жилое помещение	6	4	54,39	2
149	Жилое помещение	7	4	54,06	2
150	Жилое помещение	7	4	35,19	1
151	Жилое помещение	7	4	35,19	1

152	Жилое помещение	7	4	54,39	2
153	Жилое помещение	8	4	54,06	2
154	Жилое помещение	8	4	35,19	1
155	Жилое помещение	8	4	35,19	1
156	Жилое помещение	8	4	54,39	2
157	Жилое помещение	9	4	54,06	2
158	Жилое помещение	9	4	35,19	1
159	Жилое помещение	9	4	35,19	1
160	Жилое помещение	9	4	54,39	2
161	Жилое помещение	2	5	72,68	3
162	Жилое помещение	2	5	35,33	1
163	Жилое помещение	2	5	35,33	1
164	Жилое помещение	2	5	35,65	1
165	Жилое помещение	2	5	56,72	2
166	Жилое помещение	2	5	44,95	1
167	Жилое помещение	3	5	72,68	3
168	Жилое помещение	3	5	35,33	1
169	Жилое помещение	3	5	35,33	1
170	Жилое помещение	3	5	35,65	1
171	Жилое помещение	3	5	56,72	2
172	Жилое помещение	3	5	44,95	1
173	Жилое помещение	4	5	72,68	3
174	Жилое помещение	4	5	35,33	1
175	Жилое помещение	4	5	35,33	1
176	Жилое помещение	4	5	35,65	1
177	Жилое помещение	4	5	56,72	2
178	Жилое помещение	4	5	44,95	1
179	Жилое помещение	5	5	72,68	3
180	Жилое помещение	5	5	35,33	1
181	Жилое помещение	5	5	35,33	1
182	Жилое помещение	5	5	35,65	1
183	Жилое помещение	5	5	56,72	2
184	Жилое помещение	5	5	44,95	1
185	Жилое помещение	6	5	72,68	3
186	Жилое помещение	6	5	35,33	1
187	Жилое помещение	6	5	35,33	1
188	Жилое помещение	6	5	35,65	1
189	Жилое помещение	6	5	56,72	2
190	Жилое помещение	6	5	44,95	1

191	Жилое помещение	7	5	72,68	3
192	Жилое помещение	7	5	35,33	1
193	Жилое помещение	7	5	35,33	1
194	Жилое помещение	7	5	35,65	1
195	Жилое помещение	7	5	56,72	2
196	Жилое помещение	7	5	44,95	1
197	Жилое помещение	8	5	72,68	3
198	Жилое помещение	8	5	35,33	1
199	Жилое помещение	8	5	35,33	1
200	Жилое помещение	8	5	35,65	1
201	Жилое помещение	8	5	56,72	2
202	Жилое помещение	8	5	44,95	1
203	Жилое помещение	9	5	72,68	3
204	Жилое помещение	9	5	35,33	1
205	Жилое помещение	9	5	35,33	1
206	Жилое помещение	9	5	35,65	1
207	Жилое помещение	9	5	56,72	2
208	Жилое помещение	9	5	44,95	1
209	Жилое помещение	2	6	54,09	2
210	Жилое помещение	2	6	34,49	1
211	Жилое помещение	2	6	34,49	1
212	Жилое помещение	2	6	54,39	2
213	Жилое помещение	3	6	54,09	2
214	Жилое помещение	3	6	34,49	1
215	Жилое помещение	3	6	34,49	1
216	Жилое помещение	3	6	54,39	2
217	Жилое помещение	4	6	54,09	2
218	Жилое помещение	4	6	34,49	1
219	Жилое помещение	4	6	34,49	1
220	Жилое помещение	4	6	54,39	2
221	Жилое помещение	5	6	54,09	2
222	Жилое помещение	5	6	34,49	1
223	Жилое помещение	5	6	34,49	1
224	Жилое помещение	5	6	54,39	2
225	Жилое помещение	6	6	54,09	2
226	Жилое помещение	6	6	34,49	1
227	Жилое помещение	6	6	34,49	1
228	Жилое помещение	6	6	54,39	2
229	Жилое помещение	7	6	54,09	2

230	Жилое помещение	7	6	34,49	1
231	Жилое помещение	7	6	34,49	1
232	Жилое помещение	7	6	54,39	2
233	Жилое помещение	8	6	54,09	2
234	Жилое помещение	8	6	34,49	1
235	Жилое помещение	8	6	34,49	1
236	Жилое помещение	8	6	54,39	2
237	Жилое помещение	9	6	54,09	2
238	Жилое помещение	9	6	34,49	1
239	Жилое помещение	9	6	34,49	1
240	Жилое помещение	9	6	54,39	2
241	Жилое помещение	2	7	54,09	2
242	Жилое помещение	2	7	34,49	1
243	Жилое помещение	2	7	34,49	1
244	Жилое помещение	2	7	54,39	2
245	Жилое помещение	3	7	54,09	2
246	Жилое помещение	3	7	34,49	1
247	Жилое помещение	3	7	34,49	1
248	Жилое помещение	3	7	54,39	2
249	Жилое помещение	4	7	54,09	2
250	Жилое помещение	4	7	34,49	1
251	Жилое помещение	4	7	34,49	1
252	Жилое помещение	4	7	54,39	2
253	Жилое помещение	5	7	54,09	2
254	Жилое помещение	5	7	34,49	1
255	Жилое помещение	5	7	34,49	1
256	Жилое помещение	5	7	54,39	2
257	Жилое помещение	6	7	54,09	2
258	Жилое помещение	6	7	34,49	1
259	Жилое помещение	6	7	34,49	1
260	Жилое помещение	6	7	54,39	2
261	Жилое помещение	7	7	54,09	2
262	Жилое помещение	7	7	34,49	1
263	Жилое помещение	7	7	34,49	1
264	Жилое помещение	7	7	54,39	2
265	Жилое помещение	8	7	54,09	2
266	Жилое помещение	8	7	34,49	1
267	Жилое помещение	8	7	34,49	1
268	Жилое помещение	8	7	54,39	2

269	Жилое помещение	9	7	54,09	2
270	Жилое помещение	9	7	34,49	1
271	Жилое помещение	9	7	34,49	1
272	Жилое помещение	9	7	54,39	2
273	Жилое помещение	2	8	54,09	2
274	Жилое помещение	2	8	34,49	1
275	Жилое помещение	2	8	34,49	1
276	Жилое помещение	2	8	54,39	2
277	Жилое помещение	3	8	54,09	2
278	Жилое помещение	3	8	34,49	1
279	Жилое помещение	3	8	34,49	1
280	Жилое помещение	3	8	54,39	2
281	Жилое помещение	4	8	54,09	2
282	Жилое помещение	4	8	34,49	1
283	Жилое помещение	4	8	34,49	1
284	Жилое помещение	4	8	54,39	2
285	Жилое помещение	5	8	54,09	2
286	Жилое помещение	5	8	34,49	1
287	Жилое помещение	5	8	34,49	1
288	Жилое помещение	5	8	54,39	2
289	Жилое помещение	6	8	54,09	2
290	Жилое помещение	6	8	34,49	1
291	Жилое помещение	6	8	34,49	1
292	Жилое помещение	6	8	54,39	2
293	Жилое помещение	7	8	54,09	2
294	Жилое помещение	7	8	34,49	1
295	Жилое помещение	7	8	34,49	1
296	Жилое помещение	7	8	54,39	2
297	Жилое помещение	8	8	54,09	2
298	Жилое помещение	8	8	34,49	1
299	Жилое помещение	8	8	34,49	1
300	Жилое помещение	8	8	54,39	2
301	Жилое помещение	9	8	54,09	2
302	Жилое помещение	9	8	34,19	1
303	Жилое помещение	9	8	34,49	1
304	Жилое помещение	9	8	54,39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	4	35,35	офис	24,45
					КУИ	2,23
					санузел	1,55
					теплогенераторная	3,12
2	Нежилое помещение	1	5	143,48	офис	110,19
					КУИ	3,28
					Подсобное помещение	3,82
					Комната персонала	16,69
					санузел	3,68
					санузел	2,95
					теплогенераторная	2,87
3	Нежилое помещение	1	5-8	1394,77	торговый зал	1225,72
					разгрузочная	36,07
					комната персонала	16,79
					санузел	1,54
					санузел	1,56
					санузел	2,02
					санузел	1,38
					санузел	1,89
					санузел	2,21
					санузел	1,58
					санузел	2,83
					санузел	1,88
					Подсобное помещение	8,55
					помещение приема и подготовки товаров	57,06
					санузел	7,03
					КУИ	5,14
					КУИ	6,85
					теплогенераторная	3,96
					теплогенераторная	3,96
					теплогенераторная	3,11
					мусорокамера	3,64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.06
2	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.06
3	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.06
4	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
5	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.76
6	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.06
7	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.06
8	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.06
9	Чердак	1 подъезд	Техническое	258.07
10	Чердак	2,3 подъезд	Техническое	618.57
11	Чердак	4,5 подъезд	Техническое	649.85
12	Чердак	6,7,8 подъезд	Техническое	746.04
13	Техподполье	1 подъезд	Техническое	213.31
14	Техподполье	2,3 подъезд	Техническое	521.7
15	Техподполье	4,5 подъезд	Техническое	553.68
16	Техподполье	6,7,8 подъезд	Техническое	635.47
17	Электрощитовая	5 подъезд	Техническое	10.66
18	Электрощитовая	7 подъезд	Техническое	9.74
19	Мусорокамера	8 подъезд	Техническое	12.3
20	Лестничная клетка	1 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
21	Лестничная клетка	2 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
22	Лестничная клетка	3 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
23	Лестничная клетка	4 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
24	Лестничная клетка	5 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
25	Лестничная клетка	6 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
26	Лестничная клетка	7 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
27	Лестничная клетка	8 подъезд 1-9 этаж	Общественное	80.92
28	Лифтовый холл	1 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
29	Лифтовый холл	2 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
30	Лифтовый холл	3 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
31	Лифтовый холл	4 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
32	Лифтовый холл	5 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
33	Лифтовый холл	6 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
34	Лифтовый холл	7 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
35	Лифтовый холл	8 подъезд 1-9 этаж	Общественное	39.15
36	Коридор	1 подъезд 1-9 этаж	Общественное	78.92
37	Коридор	2 подъезд 1-9 этаж	Общественное	185.21
38	Коридор	3 подъезд 1-9 этаж	Общественное	79.19
39	Коридор	4 подъезд 1-9 этаж	Общественное	76.22

40	Коридор	5 подъезд 1-9 этаж	Общественное	290.33
41	Коридор	6 подъезд 1-9 этаж	Общественное	79.19
42	Коридор	7 подъезд 1-9 этаж	Общественное	79.19
43	Коридор	8 подъезд 1-9 этаж	Общественное	79.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта 1 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
2	Лифтовая шахта 2 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
3	Лифтовая шахта 3 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
4	Лифтовая шахта 4 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
5	Лифтовая шахта 5 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
6	Лифтовая шахта 6 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
7	Лифтовая шахта 7 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
8	Лифтовая шахта 8 подъезд	Пассажирский лифт	грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается подъем и спуск грузов вес и габариты которых не превышают номинальную грузоподъемность лифта
9	Кровля	Мачты с антеннами	Система коллективного приема телевидения
10	Техподполье	Водомерный узел	Для индивидуального учета расходов воды холодного водоснабжения здания
11	Техподполье, лестничные клетки	Узел абонентского доступа, размещенных в настенных вандалозащищенных шкафах	Подключение объекта к мультисервисной сети передачи данных
12	Электрощитовая	ВРУ1-13-10УХЛ4, ВРУ1-50-00УХЛ4, ЩМП 4-074У2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **270020150 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **12:05:202007:3305,12:05:202007:3310**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810137000003847**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000630**
		БИК: **048860630**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **121543001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **130413000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811573D30DE92F4

Владелец: **ООО Терминал, Левит Михаил Рауфович, Йошкар-Ола**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.07.2019