

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.Смолина, 67 в Советском районе г.Улан-Удэ

№ 03-000086 по состоянию на 02.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтахинова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: СХХІХ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(301)222-22-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: burstroi14@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bgs03.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Муравский
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Бургражданстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0326523359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1140327009239
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хусаева
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильинична
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: 7
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Павловград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-04-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ринчино
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6В ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Дворянская усадьба"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-03-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6В ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Дворянская усадьба"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-25-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смолина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-279-31032017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 190 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 598 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство двух блоков и подземной парковки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Смолина
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19619,54 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Смолина
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16278,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Смолина
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Подземная парковка
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2300,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11782,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2385,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14168,35 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10342,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1839,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12182,34 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2300,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2300,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.05.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Антарктида

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0326030378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03-1-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Бурятия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЦ "Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 320
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральные государственные казенные учреждения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республице Бурятия
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Байкал-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-400-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом г. Улан-Удэ
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3-10
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Бургражданстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:463
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2000
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:664
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1000
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:758

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 150
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:1297
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3335
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твёрдым покрытием (асфальт бетон). Пешеходная зона спроектирована тротуарной
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с Западной стороны объекта 9 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с Западной стороны объекта располагаются физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха. Малые архитектурные формы: песочница, качели, горка, гимнастический городок, турники детский и взрослый, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с Северо-Западной стороны в 25 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечено беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Сформированы пешеходные связи, с учётом специфики передвижения инвалидов различных категорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1199
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: B2-2194
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8338200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, блок 1	3	1	41,3	1
2	жилое, блок 1	3	1	40,33	2
3	жилое, блок 1	3	1	28,25	1
4	жилое, блок 1	3	1	61,49	3
5	жилое, блок 1	3	1	43,74	1
6	жилое, блок 1	3	1	41,3	1
7	жилое, блок 1	3	1	27,77	1
8	жилое, блок 1	3	1	61,36	3
9	жилое, блок 1	4	1	41,3	1
10	жилое, блок 1	4	1	40,33	2
11	жилое, блок 1	4	1	28,25	1
12	жилое, блок 1	4	1	61,49	3
13	жилое, блок 1	4	1	43,74	1
14	жилое, блок 1	4	1	41,3	1
15	жилое, блок 1	4	1	27,77	1
16	жилое, блок 1	4	1	61,36	3

17	жилое, блок 1	5	1	41,3	1
18	жилое, блок 1	5	1	40,33	2
19	жилое, блок 1	5	1	28,25	1
20	жилое, блок 1	5	1	61,49	3
21	жилое, блок 1	5	1	43,74	1
22	жилое, блок 1	5	1	41,3	1
23	жилое, блок 1	5	1	27,77	1
24	жилое, блок 1	5	1	61,36	3
25	жилое, блок 1	6	1	41,3	1
26	жилое, блок 1	6	1	40,33	2
27	жилое, блок 1	6	1	28,25	1
28	жилое, блок 1	6	1	61,49	3
29	жилое, блок 1	6	1	43,74	1
30	жилое, блок 1	6	1	41,3	1
31	жилое, блок 1	6	1	27,77	1
32	жилое, блок 1	6	1	61,36	3
33	жилое, блок 1	7	1	41,3	1
34	жилое, блок 1	7	1	40,33	2
35	жилое, блок 1	7	1	28,25	1
36	жилое, блок 1	7	1	61,49	3
37	жилое, блок 1	7	1	43,74	1
38	жилое, блок 1	7	1	41,3	1
39	жилое, блок 1	7	1	27,77	1
40	жилое, блок 1	7	1	61,36	3
41	жилое, блок 1	8	1	41,3	1
42	жилое, блок 1	8	1	40,33	2
43	жилое, блок 1	8	1	28,25	1
44	жилое, блок 1	8	1	61,49	3
45	жилое, блок 1	8	1	43,74	1
46	жилое, блок 1	8	1	41,3	1
47	жилое, блок 1	8	1	27,77	1
48	жилое, блок 1	8	1	61,36	3
49	жилое, блок 1	9	1	41,3	1
50	жилое, блок 1	9	1	40,33	2
51	жилое, блок 1	9	1	28,25	1
52	жилое, блок 1	9	1	61,49	3
53	жилое, блок 1	9	1	43,74	1
54	жилое, блок 1	9	1	41,3	1
55	жилое, блок 1	9	1	27,77	1

56	жилое, блок 1	9	1	61,36	3
57	жилое, блок 1	10	1	41,3	1
58	жилое, блок 1	10	1	40,33	2
59	жилое, блок 1	10	1	28,25	1
60	жилое, блок 1	10	1	61,49	3
61	жилое, блок 1	10	1	43,74	1
62	жилое, блок 1	10	1	41,3	1
63	жилое, блок 1	10	1	27,77	1
64	жилое, блок 1	10	1	61,36	3
65	жилое, блок 1	11	1	41,3	1
66	жилое, блок 1	11	1	40,33	2
67	жилое, блок 1	11	1	28,25	1
68	жилое, блок 1	11	1	61,49	3
69	жилое, блок 1	11	1	43,74	1
70	жилое, блок 1	11	1	41,3	1
71	жилое, блок 1	11	1	27,77	1
72	жилое, блок 1	11	1	61,36	3
73	жилое, блок 1	12	1	41,3	1
74	жилое, блок 1	12	1	40,33	2
75	жилое, блок 1	12	1	28,25	1
76	жилое, блок 1	12	1	61,49	3
77	жилое, блок 1	12	1	43,74	1
78	жилое, блок 1	12	1	41,3	1
79	жилое, блок 1	12	1	27,77	1
80	жилое, блок 1	12	1	61,36	3
81	жилое, блок 1	13	1	41,3	1
82	жилое, блок 1	13	1	40,33	2
83	жилое, блок 1	13	1	28,25	1
84	жилое, блок 1	13	1	61,49	3
85	жилое, блок 1	13	1	43,74	1
86	жилое, блок 1	13	1	41,3	1
87	жилое, блок 1	13	1	27,77	1
88	жилое, блок 1	13	1	61,36	3
89	жилое, блок 1	14	1	41,3	1
90	жилое, блок 1	14	1	40,33	2
91	жилое, блок 1	14	1	28,25	1
92	жилое, блок 1	14	1	61,49	3
93	жилое, блок 1	14	1	43,74	1
94	жилое, блок 1	14	1	41,3	1

95	жилое, блок 1	14	1	27,77	1
96	жилое, блок 1	14	1	61,36	3
97	жилое, блок 1	15	1	41,3	1
98	жилое, блок 1	15	1	40,33	2
99	жилое, блок 1	15	1	28,25	1
100	жилое, блок 1	15	1	61,49	3
101	жилое, блок 1	15	1	43,74	1
102	жилое, блок 1	15	1	41,3	1
103	жилое, блок 1	15	1	27,77	1
104	жилое, блок 1	15	1	61,36	3
105	жилое, блок 1	16	1	41,3	1
106	жилое, блок 1	16	1	40,33	2
107	жилое, блок 1	16	1	28,25	1
108	жилое, блок 1	16	1	61,49	3
109	жилое, блок 1	16	1	43,74	1
110	жилое, блок 1	16	1	41,3	1
111	жилое, блок 1	16	1	27,77	1
112	жилое, блок 1	16	1	61,36	3
113	жилое, блок 1	17	1	41,3	1
114	жилое, блок 1	17	1	40,33	2
115	жилое, блок 1	17	1	28,25	1
116	жилое, блок 1	17	1	61,49	3
117	жилое, блок 1	17	1	43,74	1
118	жилое, блок 1	17	1	41,3	1
119	жилое, блок 1	17	1	27,77	1
120	жилое, блок 1	17	1	61,36	3
121	жилое, блок 1	18	1	41,3	1
122	жилое, блок 1	18	1	40,33	2
123	жилое, блок 1	18	1	28,25	1
124	жилое, блок 1	18	1	61,49	3
125	жилое, блок 1	18	1	43,74	1
126	жилое, блок 1	18	1	41,3	1
127	жилое, блок 1	18	1	27,77	1
128	жилое, блок 1	18	1	61,36	3
129	жилое, блок 1	19	1	41,3	1
130	жилое, блок 1	19	1	40,33	2
131	жилое, блок 1	19	1	28,25	1
132	жилое, блок 1	19	1	61,49	3
133	жилое, блок 1	19	1	43,74	1

134	жилое, блок 1	19	1	41,3	1
135	жилое, блок 1	19	1	27,77	1
136	жилое, блок 1	19	1	61,36	3
137	жилое, блок 1	3	2	61,36	3
138	жилое, блок 1	3	2	27,77	1
139	жилое, блок 1	3	2	41,3	1
140	жилое, блок 1	3	2	43,74	1
141	жилое, блок 1	3	2	61,49	3
142	жилое, блок 1	3	2	28,25	1
143	жилое, блок 1	3	2	40,33	2
144	жилое, блок 1	3	2	41,3	1
145	жилое, блок 1	4	2	61,36	3
146	жилое, блок 1	4	2	27,77	1
147	жилое, блок 1	4	2	41,3	1
148	жилое, блок 1	4	2	43,74	1
149	жилое, блок 1	4	2	61,49	3
150	жилое, блок 1	4	2	28,25	1
151	жилое, блок 1	4	2	40,33	2
152	жилое, блок 1	4	2	41,3	1
153	жилое, блок 1	5	2	61,36	3
154	жилое, блок 1	5	2	27,77	1
155	жилое, блок 1	5	2	41,3	1
156	жилое, блок 1	5	2	43,74	1
157	жилое, блок 1	5	2	61,49	3
158	жилое, блок 1	5	2	28,25	1
159	жилое, блок 1	5	2	40,33	2
160	жилое, блок 1	5	2	41,3	1
161	жилое, блок 1	6	2	61,36	3
162	жилое, блок 1	6	2	27,77	1
163	жилое, блок 1	6	2	41,3	1
164	жилое, блок 1	6	2	43,74	1
165	жилое, блок 1	6	2	61,49	3
166	жилое, блок 1	6	2	28,25	1
167	жилое, блок 1	6	2	40,33	2
168	жилое, блок 1	6	2	41,3	1
169	жилое, блок 1	7	2	61,36	3
170	жилое, блок 1	7	2	27,77	1
171	жилое, блок 1	7	2	41,3	1
172	жилое, блок 1	7	2	43,74	1

173	жилое, блок 1	7	2	61,49	3
174	жилое, блок 1	7	2	28,25	1
175	жилое, блок 1	7	2	40,33	2
176	жилое, блок 1	7	2	41,3	1
177	жилое, блок 1	8	2	61,36	3
178	жилое, блок 1	8	2	27,77	1
179	жилое, блок 1	8	2	41,3	1
180	жилое, блок 1	8	2	43,74	1
181	жилое, блок 1	8	2	61,49	3
182	жилое, блок 1	8	2	28,25	1
183	жилое, блок 1	8	2	40,33	2
184	жилое, блок 1	8	2	41,3	1
185	жилое, блок 1	9	2	61,36	3
186	жилое, блок 1	9	2	27,77	1
187	жилое, блок 1	9	2	41,3	1
188	жилое, блок 1	9	2	43,74	1
189	жилое, блок 1	9	2	61,49	3
190	жилое, блок 1	9	2	28,25	1
191	жилое, блок 1	9	2	40,33	2
192	жилое, блок 1	9	2	41,3	1
193	жилое, блок 1	10	2	61,36	3
194	жилое, блок 1	10	2	27,77	1
195	жилое, блок 1	10	2	41,3	1
196	жилое, блок 1	10	2	43,74	1
197	жилое, блок 1	10	2	61,49	3
198	жилое, блок 1	10	2	28,25	1
199	жилое, блок 1	10	2	40,33	2
200	жилое, блок 1	10	2	41,3	1
201	жилое, блок 1	11	2	61,36	3
202	жилое, блок 1	11	2	27,77	1
203	жилое, блок 1	11	2	41,3	1
204	жилое, блок 1	11	2	43,74	1
205	жилое, блок 1	11	2	61,49	3
206	жилое, блок 1	11	2	28,25	1
207	жилое, блок 1	11	2	40,33	2
208	жилое, блок 1	11	2	41,3	1
209	жилое, блок 1	12	2	61,36	3
210	жилое, блок 1	12	2	27,77	1
211	жилое, блок 1	12	2	41,3	1

212	жилое, блок 1	12	2	43,74	1
213	жилое, блок 1	12	2	61,49	3
214	жилое, блок 1	12	2	28,25	1
215	жилое, блок 1	12	2	40,33	2
216	жилое, блок 1	12	2	41,3	1
217	жилое, блок 1	13	2	61,36	3
218	жилое, блок 1	13	2	27,77	1
219	жилое, блок 1	13	2	41,3	1
220	жилое, блок 1	13	2	43,74	1
221	жилое, блок 1	13	2	61,49	3
222	жилое, блок 1	13	2	28,25	1
223	жилое, блок 1	13	2	40,33	2
224	жилое, блок 1	13	2	41,3	1
225	жилое, блок 1	14	2	61,36	3
226	жилое, блок 1	14	2	27,77	1
227	жилое, блок 1	14	2	41,3	1
228	жилое, блок 1	14	2	43,74	1
229	жилое, блок 1	14	2	61,49	3
230	жилое, блок 1	14	2	28,25	1
231	жилое, блок 1	14	2	40,33	2
232	жилое, блок 1	14	2	41,3	1
233	жилое, блок 1	15	2	61,36	3
234	жилое, блок 1	15	2	27,77	1
235	жилое, блок 1	15	2	41,3	1
236	жилое, блок 1	15	2	43,74	1
237	жилое, блок 1	15	2	61,49	3
238	жилое, блок 1	15	2	28,25	1
239	жилое, блок 1	15	2	40,33	2
240	жилое, блок 1	15	2	41,3	1
241	жилое, блок 1	16	2	61,36	3
242	жилое, блок 1	16	2	27,77	1
243	жилое, блок 1	16	2	41,3	1
244	жилое, блок 1	16	2	43,74	1
245	жилое, блок 1	16	2	61,49	3
246	жилое, блок 1	16	2	28,25	1
247	жилое, блок 1	16	2	40,33	2
248	жилое, блок 1	16	2	41,3	1
249	жилое, блок 1	17	2	61,36	3
250	жилое, блок 1	17	2	27,77	1

251	жилое, блок 1	17	2	41,3	1
252	жилое, блок 1	17	2	43,74	1
253	жилое, блок 1	17	2	61,49	3
254	жилое, блок 1	17	2	28,25	1
255	жилое, блок 1	17	2	40,33	2
256	жилое, блок 1	17	2	41,3	1
257	жилое, блок 1	18	2	61,36	3
258	жилое, блок 1	18	2	27,77	1
259	жилое, блок 1	18	2	41,3	1
260	жилое, блок 1	18	2	43,74	1
261	жилое, блок 1	18	2	61,49	3
262	жилое, блок 1	18	2	28,25	1
263	жилое, блок 1	18	2	40,33	2
264	жилое, блок 1	18	2	41,3	1
265	жилое, блок 1	19	2	61,36	3
266	жилое, блок 1	19	2	27,77	1
267	жилое, блок 1	19	2	41,3	1
268	жилое, блок 1	19	2	43,74	1
269	жилое, блок 1	19	2	61,49	3
270	жилое, блок 1	19	2	28,25	1
271	жилое, блок 1	19	2	40,33	2
272	жилое, блок 1	19	2	41,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое	-1	2	94,3	коммерческое помещение	89
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
3	нежилое	-1	2	56,9	коммерческое помещение	56,9
					сан.узел	2,3
4	нежилое	-1	2	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
5	нежилое	-1	2	47,6	коммерческое помещение	45,2
					сан.узел	2,3
6	нежилое	-1	1	47,6	коммерческое помещение	45,2
					сан.узел	2,3
7	нежилое	-1	1	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3

					подсобное помещение	2,9
8	нежилое	-1	1	56,9	коммерческое помещение	56,9
9	нежилое	-1	1	94,3	коммерческое помещение	89
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
10	нежилое	-1	1	99,41	коммерческое помещение	94,2
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
11	нежилое	1	2	99,41	коммерческое помещение	94,2
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
12	нежилое	1	2	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
13	нежилое	1	2	56,6	коммерческое помещение	54,3
					сан.узел	2,3
14	нежилое	1	2	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
15	нежилое	1	2	47,6	коммерческое помещение	45,2
					сан.узел	2,3
16	нежилое	1	1	47,6	коммерческое помещение	45,2
					сан.узел	2,3
17	нежилое	1	1	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
18	нежилое	1	1	56,6	коммерческое помещение	54,3
					сан.узел	2,3
19	нежилое	1	1	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
20	нежилое	1	1	99,41	коммерческое помещение	94,2
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
21	нежилое	2	2	99,41	коммерческое помещение	94,2
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
22	нежилое	2	2	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3

					подсобное помещение	2,9
23	нежилое	2	2	56,6	коммерческое помещение	54,3
					сан.узел	2,3
24	нежилое	2	2	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
25	нежилое	2	2	47,6	коммерческое помещение	45,2
					сан.узел	2,3
26	нежилое	2	1	47,6	коммерческое помещение	45,2
					сан.узел	2,3
27	нежилое	2	1	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
28	нежилое	2	1	56,6	коммерческое помещение	54,3
					сан.узел	2,3
29	нежилое	2	1	97,8	коммерческое помещение	92,5
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
30	нежилое	2	1	99,41	коммерческое помещение	94,2
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9
1	нежилое	-1	2	99,45	коммерческое помещение	94,2
					сан.узел	2,3
					подсобное помещение	2,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технические помещения	этаж -2	Общего пользования	38.615
2	Лестница	-2 до 19	Общего пользования	331.22
3	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	5.49
4	Лифтовой холл	-1 до 19 этажа	общего пользования	275.88
5	мусорокамера	-1 и чердак	общего пользования	4.87
6	балкон	с 1 по чердак	Общего пользования	187.2
7	Коридор	с 3 по 19 этаж	Общего пользования	515.95
8	Машинное отделение	Чердак	Общего пользования	21.05
9	Чердачное помещение	Чердак	Общего пользования	421.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (подвал)	ВРУ-1, АВР, ЩГП.	Электроснабжение здания
2	Водомерный узел (подвал)	Водомер с импульсным выходом, запорная и спускная арматура, показывающие приборы, фильтр, обратный клапан, обводная линия.	Водоснабжение здания
3	Тепловой узел (подвал)	Запорно-спускная арматура, прибор учета тепловой энергии, грязевики, фильтры, показывающие приборы, циркуляционные насосы, теплообменники для системы ГВС, регуляторы давления и расхода, сбросной предохранительный клапан	Теплоснабжение здания
4	Поквартирное расположение	Естественные системы вытяжной и приточной вентиляции. Механические вытяжные вентиляторы. Приточные клапаны инфильтрации воздуха.	Вентиляция помещений здания
5	Поквартирное расположение	Пожарная сигнализация	Обнаружение загораний, сопровождающихся появлением дыма. Подача тревожных извещений в виде звукового сигнала
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:11203:1297,03:24:11203:463,03:24:11203:664,03:24:11203:758
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810109160004854
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604

		БИК: 048124604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 166310000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.05.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Антарктида

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0326030378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03-1-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Бурятия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЦ "Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 320
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральные государственные казенные учреждения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республице Бурятия
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Байкал-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-400-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом г. Улан-Удэ
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3-10
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Бургражданстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:463
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2000
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:664
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1000
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:758

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 150
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:1297
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3335
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твёрдым покрытием (асфальт бетон). Пешеходная зона спроектирована тротуарной
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с Западной стороны объекта 9 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с Западной стороны объекта располагаются физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха. Малые архитектурные формы: песочница, качели, горка, гимнастический городок, турники детский и взрослый, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с Северо-Западной стороны в 25 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечено беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Сформированы пешеходные связи, с учётом специфики передвижения инвалидов различных категорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1199
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: B2-2194
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8338200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, блок 2	3	1	40,33	1
2	жилое, блок 2	3	1	28,25	1
3	жилое, блок 2	3	1	20,1	1
4	жилое, блок 2	3	1	43,74	1
5	жилое, блок 2	3	1	41,3	1
6	жилое, блок 2	3	1	27,77	1
7	жилое, блок 2	3	1	61,36	3
8	жилое, блок 2	4	1	40,33	1
9	жилое, блок 2	4	1	28,25	1
10	жилое, блок 2	4	1	20,1	1
11	жилое, блок 2	4	1	43,74	1
12	жилое, блок 2	4	1	41,3	1
13	жилое, блок 2	4	1	27,77	1
14	жилое, блок 2	4	1	61,36	3
15	жилое, блок 2	5	1	40,33	1
16	жилое, блок 2	5	1	28,25	1

17	жилое, блок 2	5	1	20,1	1
18	жилое, блок 2	5	1	43,74	1
19	жилое, блок 2	5	1	41,3	1
20	жилое, блок 2	5	1	27,77	1
21	жилое, блок 2	5	1	61,36	3
22	жилое, блок 2	6	1	40,33	1
23	жилое, блок 2	6	1	28,25	1
24	жилое, блок 2	6	1	20,1	1
25	жилое, блок 2	6	1	43,74	1
26	жилое, блок 2	6	1	41,3	1
27	жилое, блок 2	6	1	27,77	1
28	жилое, блок 2	6	1	61,36	3
29	жилое, блок 2	7	1	40,33	1
30	жилое, блок 2	7	1	28,25	1
31	жилое, блок 2	7	1	20,1	1
32	жилое, блок 2	7	1	43,74	1
33	жилое, блок 2	7	1	41,3	1
34	жилое, блок 2	7	1	27,77	1
35	жилое, блок 2	7	1	61,36	3
36	жилое, блок 2	8	1	40,33	1
37	жилое, блок 2	8	1	28,25	1
38	жилое, блок 2	8	1	20,1	1
39	жилое, блок 2	8	1	43,74	1
40	жилое, блок 2	8	1	41,3	1
41	жилое, блок 2	8	1	27,77	1
42	жилое, блок 2	8	1	61,36	3
43	жилое, блок 2	9	1	40,33	1
44	жилое, блок 2	9	1	28,25	1
45	жилое, блок 2	9	1	20,1	1
46	жилое, блок 2	9	1	43,74	1
47	жилое, блок 2	9	1	41,3	1
48	жилое, блок 2	9	1	27,77	1
49	жилое, блок 2	9	1	61,36	3
50	жилое, блок 2	10	1	40,33	1
51	жилое, блок 2	10	1	28,25	1
52	жилое, блок 2	10	1	20,1	1
53	жилое, блок 2	10	1	43,74	1
54	жилое, блок 2	10	1	41,3	1
55	жилое, блок 2	10	1	27,77	1

56	жилое, блок 2	10	1	61,36	3
57	жилое, блок 2	11	1	40,33	1
58	жилое, блок 2	11	1	28,25	1
59	жилое, блок 2	11	1	20,1	1
60	жилое, блок 2	11	1	43,74	1
61	жилое, блок 2	11	1	41,3	1
62	жилое, блок 2	11	1	27,77	1
63	жилое, блок 2	11	1	61,36	3
64	жилое, блок 2	12	1	40,33	1
65	жилое, блок 2	12	1	28,25	1
66	жилое, блок 2	12	1	20,1	1
67	жилое, блок 2	12	1	43,74	1
68	жилое, блок 2	12	1	41,3	1
69	жилое, блок 2	12	1	27,77	1
70	жилое, блок 2	12	1	61,36	3
71	жилое, блок 2	13	1	40,33	1
72	жилое, блок 2	13	1	28,25	1
73	жилое, блок 2	13	1	20,1	1
74	жилое, блок 2	13	1	43,74	1
75	жилое, блок 2	13	1	41,3	1
76	жилое, блок 2	13	1	27,77	1
77	жилое, блок 2	13	1	61,36	3
78	жилое, блок 2	14	1	40,33	1
79	жилое, блок 2	14	1	28,25	1
80	жилое, блок 2	14	1	20,1	1
81	жилое, блок 2	14	1	43,74	1
82	жилое, блок 2	14	1	41,3	1
83	жилое, блок 2	14	1	27,77	1
84	жилое, блок 2	14	1	61,36	3
85	жилое, блок 2	15	1	40,33	1
86	жилое, блок 2	15	1	28,25	1
87	жилое, блок 2	15	1	20,1	1
88	жилое, блок 2	15	1	43,74	1
89	жилое, блок 2	15	1	41,3	1
90	жилое, блок 2	15	1	27,77	1
91	жилое, блок 2	15	1	61,36	3
92	жилое, блок 2	16	1	40,33	1
93	жилое, блок 2	16	1	28,25	1
94	жилое, блок 2	16	1	20,1	1

95	жилое, блок 2	16	1	43,74	1
96	жилое, блок 2	16	1	41,3	1
97	жилое, блок 2	16	1	27,77	1
98	жилое, блок 2	16	1	61,36	3
99	жилое, блок 2	17	1	40,33	1
100	жилое, блок 2	17	1	28,25	1
101	жилое, блок 2	17	1	20,1	1
102	жилое, блок 2	17	1	43,74	1
103	жилое, блок 2	17	1	41,3	1
104	жилое, блок 2	17	1	27,77	1
105	жилое, блок 2	17	1	61,36	3
106	жилое, блок 2	18	1	40,33	1
107	жилое, блок 2	18	1	28,25	1
108	жилое, блок 2	18	1	20,1	1
109	жилое, блок 2	18	1	43,74	1
110	жилое, блок 2	18	1	41,3	1
111	жилое, блок 2	18	1	27,77	1
112	жилое, блок 2	18	1	61,36	3
113	жилое, блок 2	19	1	40,33	1
114	жилое, блок 2	19	1	28,25	1
115	жилое, блок 2	19	1	20,1	1
116	жилое, блок 2	19	1	43,74	1
117	жилое, блок 2	19	1	41,3	1
118	жилое, блок 2	19	1	27,77	1
119	жилое, блок 2	19	1	61,36	3
120	жилое, блок 2	3	2	61,36	3
121	жилое, блок 2	3	2	27,77	1
122	жилое, блок 2	3	2	41,3	1
123	жилое, блок 2	3	2	43,74	1
124	жилое, блок 2	3	2	61,49	3
125	жилое, блок 2	3	2	28,25	1
126	жилое, блок 2	3	2	40,33	2
127	жилое, блок 2	3	2	41,3	1
128	жилое, блок 2	4	2	61,36	3
129	жилое, блок 2	4	2	27,77	1
130	жилое, блок 2	4	2	41,3	1
131	жилое, блок 2	4	2	43,74	1
132	жилое, блок 2	4	2	61,49	3
133	жилое, блок 2	4	2	28,25	1

134	жилое, блок 2	4	2	40,33	2
135	жилое, блок 2	4	2	41,3	1
136	жилое, блок 2	5	2	61,36	3
137	жилое, блок 2	5	2	27,77	1
138	жилое, блок 2	5	2	41,3	1
139	жилое, блок 2	5	2	43,74	1
140	жилое, блок 2	5	2	61,49	3
141	жилое, блок 2	5	2	28,25	1
142	жилое, блок 2	5	2	40,33	2
143	жилое, блок 2	5	2	41,3	1
144	жилое, блок 2	6	2	61,36	3
145	жилое, блок 2	6	2	27,77	1
146	жилое, блок 2	6	2	41,3	1
147	жилое, блок 2	6	2	43,74	1
148	жилое, блок 2	6	2	61,49	3
149	жилое, блок 2	6	2	28,25	1
150	жилое, блок 2	6	2	40,33	2
151	жилое, блок 2	6	2	41,3	1
152	жилое, блок 2	7	2	61,36	3
153	жилое, блок 2	7	2	27,77	1
154	жилое, блок 2	7	2	41,3	1
155	жилое, блок 2	7	2	43,74	1
156	жилое, блок 2	7	2	61,49	3
157	жилое, блок 2	7	2	28,25	1
158	жилое, блок 2	7	2	40,33	2
159	жилое, блок 2	7	2	41,3	1
160	жилое, блок 2	8	2	61,36	3
161	жилое, блок 2	8	2	27,77	1
162	жилое, блок 2	8	2	41,3	1
163	жилое, блок 2	8	2	43,74	1
164	жилое, блок 2	8	2	61,49	3
165	жилое, блок 2	8	2	28,25	1
166	жилое, блок 2	8	2	40,33	2
167	жилое, блок 2	8	2	41,3	1
168	жилое, блок 2	9	2	61,36	3
169	жилое, блок 2	9	2	27,77	1
170	жилое, блок 2	9	2	41,3	1
171	жилое, блок 2	9	2	43,74	1
172	жилое, блок 2	9	2	61,49	3

173	жилое, блок 2	9	2	28,25	1
174	жилое, блок 2	9	2	40,33	2
175	жилое, блок 2	9	2	41,3	1
176	жилое, блок 2	10	2	61,36	3
177	жилое, блок 2	10	2	27,77	1
178	жилое, блок 2	10	2	41,3	1
179	жилое, блок 2	10	2	43,74	1
180	жилое, блок 2	10	2	61,49	3
181	жилое, блок 2	10	2	28,25	1
182	жилое, блок 2	10	2	40,33	2
183	жилое, блок 2	10	2	41,3	1
184	жилое, блок 2	11	2	61,36	3
185	жилое, блок 2	11	2	27,77	1
186	жилое, блок 2	11	2	41,3	1
187	жилое, блок 2	11	2	43,74	1
188	жилое, блок 2	11	2	61,49	3
189	жилое, блок 2	11	2	28,25	1
190	жилое, блок 2	11	2	40,33	2
191	жилое, блок 2	11	2	41,3	1
192	жилое, блок 2	12	2	61,36	3
193	жилое, блок 2	12	2	27,77	1
194	жилое, блок 2	12	2	41,3	1
195	жилое, блок 2	12	2	43,74	1
196	жилое, блок 2	12	2	61,49	3
197	жилое, блок 2	12	2	28,25	1
198	жилое, блок 2	12	2	40,33	2
199	жилое, блок 2	12	2	41,3	1
200	жилое, блок 2	13	2	61,36	3
201	жилое, блок 2	13	2	27,77	1
202	жилое, блок 2	13	2	41,3	1
203	жилое, блок 2	13	2	43,74	1
204	жилое, блок 2	13	2	61,49	3
205	жилое, блок 2	13	2	28,25	1
206	жилое, блок 2	13	2	40,33	2
207	жилое, блок 2	13	2	41,3	1
208	жилое, блок 2	14	2	61,36	3
209	жилое, блок 2	14	2	27,77	1
210	жилое, блок 2	14	2	41,3	1
211	жилое, блок 2	14	2	43,74	1

212	жилое, блок 2	14	2	61,49	3
213	жилое, блок 2	14	2	28,25	1
214	жилое, блок 2	14	2	40,33	2
215	жилое, блок 2	14	2	41,3	1
216	жилое, блок 2	15	2	61,36	3
217	жилое, блок 2	15	2	27,77	1
218	жилое, блок 2	15	2	41,3	1
219	жилое, блок 2	15	2	43,74	1
220	жилое, блок 2	15	2	61,49	3
221	жилое, блок 2	15	2	28,25	1
222	жилое, блок 2	15	2	40,33	2
223	жилое, блок 2	15	2	41,3	1
224	жилое, блок 2	16	2	61,36	3
225	жилое, блок 2	16	2	27,77	1
226	жилое, блок 2	16	2	41,3	1
227	жилое, блок 2	16	2	43,74	1
228	жилое, блок 2	16	2	61,49	3
229	жилое, блок 2	16	2	28,25	1
230	жилое, блок 2	16	2	40,33	2
231	жилое, блок 2	16	2	41,3	1
232	жилое, блок 2	17	2	61,36	3
233	жилое, блок 2	17	2	27,77	1
234	жилое, блок 2	17	2	41,3	1
235	жилое, блок 2	17	2	43,74	1
236	жилое, блок 2	17	2	61,49	3
237	жилое, блок 2	17	2	28,25	1
238	жилое, блок 2	17	2	40,33	2
239	жилое, блок 2	17	2	41,3	1
240	жилое, блок 2	18	2	61,36	3
241	жилое, блок 2	18	2	27,77	1
242	жилое, блок 2	18	2	41,3	1
243	жилое, блок 2	18	2	43,74	1
244	жилое, блок 2	18	2	61,49	3
245	жилое, блок 2	18	2	28,25	1
246	жилое, блок 2	18	2	40,33	2
247	жилое, блок 2	18	2	41,3	1
248	жилое, блок 2	19	2	61,36	3
249	жилое, блок 2	19	2	27,77	1
250	жилое, блок 2	19	2	41,3	1

251	жилое, блок 2	19	2	43,74	1
252	жилое, блок 2	19	2	61,49	3
253	жилое, блок 2	19	2	28,25	1
254	жилое, блок 2	19	2	40,33	2
255	жилое, блок 2	19	2	41,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	2	94,2	коммерческое помещение	94,2
2	нежилое	-1	2	89,03	коммерческое помещение	89,03
3	нежилое	-1	2	92,52	коммерческое помещение	92,52
4	нежилое	-1	2	45,22	коммерческое помещение	45,22
5	нежилое	-1	1	45,22	коммерческое помещение	45,22
6	нежилое	-1	1	92,52	коммерческое помещение	92,52
7	нежилое	-1	1	90,71	коммерческое помещение	90,71
8	нежилое	1	2	94,2	коммерческое помещение	94,2
9	нежилое	1	2	92,52	коммерческое помещение	92,52
10	нежилое	1	2	54,28	коммерческое помещение	54,28
11	нежилое	1	2	92,52	коммерческое помещение	92,52
12	нежилое	1	2	45,22	коммерческое помещение	45,22
13	нежилое	1	1	45,22	коммерческое помещение	45,22
14	нежилое	1	1	92,52	коммерческое помещение	92,52
15	нежилое	1	1	54,25	коммерческое помещение	54,25
16	нежилое	1	1	94,2	коммерческое помещение	94,2
17	нежилое	2	2	94,2	коммерческое помещение	94,2
18	нежилое	2	2	92,52	коммерческое помещение	92,52
19	нежилое	2	2	54,28	коммерческое помещение	54,28
20	нежилое	2	2	92,52	коммерческое помещение	92,52
21	нежилое	2	2	45,22	коммерческое помещение	45,22
22	нежилое	2	1	45,22	коммерческое помещение	45,22
23	нежилое	2	1	92,52	коммерческое помещение	92,52
24	нежилое	2	1	54,25	коммерческое помещение	54,25
25	нежилое	2	1	94,2	коммерческое помещение	94,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технические помещения	этаж -2	Общего пользования	38.615
2	Лестница	-2 до 19	Общего пользования	331.22
3	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	5.49
4	Лифтовой холл	-1 до 19 этажа	Общего пользования	275.88
5	Мусорокамера	-1 и чердак	Общего пользования	4.87
6	Балкон	с 1 по чердак	Общего пользования	187.2
7	Коридор	с 3 по 19 этаж	Общего пользования	515.95
8	Машинное отделение	Чердак	общего пользования	21.05
9	Чердачное помещение	Чердак	Общего пользования	421.09
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:11203:1297,03:24:11203:463,03:24:11203:664,03:24:11203:758
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810109160004854
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048124604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 166310000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.05.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Антарктида

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0326030378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03-1-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Бурятия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЦ "Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 320
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральные государственные казенные учреждения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республице Бурятия
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Байкал-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-400-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом г. Улан-Удэ
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3-10
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Бургражданстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:463
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2000
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:664
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1000
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:758

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 150
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:11203:1297
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3335
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твёрдым покрытием (асфальт бетон). Пешеходная зона спроектирована тротуарной
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с Западной стороны объекта 9 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с Западной стороны объекта располагаются физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха. Малые архитектурные формы: песочница, качели, горка, гимнастический городок, турники детский и взрослый, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с Северо-Западной стороны в 25 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечено беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Сформированы пешеходные связи, с учётом специфики передвижения инвалидов различных категорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1199
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: B2-2194
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8338200 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
2	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
3	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
4	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
5	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
6	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
7	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
8	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
9	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
10	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
11	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
12	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
13	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25

14	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
15	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
16	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
17	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
18	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
19	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
20	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
21	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
22	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
23	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
24	нежилое	1	1	13,25	машино-место	13,25
25	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
26	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
27	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
28	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
29	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
30	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
31	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
32	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
33	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
34	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
35	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
36	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
37	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
38	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
39	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
40	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
41	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
42	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
43	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
44	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
45	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25
46	нежилое	2	1	13,25	машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Рампа	2 этаж	Общего пользования	197.55
2	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	20.5
3	Помещение охраны	2 этаж	Общего пользования	12.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:11203:1297,03:24:11203:463,03:24:11203:664,03:24:11203:758
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810109160004854
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048124604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 166310000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911A3173E11AECE

Владелец: **ООО БУРГРАЖДАНСТРОЙ, Муравский
Владимир Анатольевич, Улан-Удэ**

Действителен: с 14.01.2019 по 17.01.2020