

Проектная декларация в редакции от 05.11.2017 года

О проекте строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и жилыми помещениями 2-го и 3-го этажа по ул. Ростовская, г. Переславль-Залесский Ярославской области» очередь 1

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Вектор»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Вектор»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>150000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Ярославль</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Толбухина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 37/9</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>офис 3</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник-пятница</b>

	1.3.2	Рабочее время <b>8.00 до 17.00 ч., обед с 12.00 до 13.00 ч.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>8 (4852) 59-35-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>110488@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.alliance76.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Новиков</b>
	1.5.2	Имя <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7604327058</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1177627019096</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2017</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "б"	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации



являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя <b>Екатерина</b>
3.3.3		Отчество (при наличии) <b>Николаевна</b>
3.3.4		Гражданство <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		% голосов в органе управления <b>50</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Шелухина</b>
	3.3.2	Имя <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>50</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата отсутствует
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствуют</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического



	лица) <b>отсутствуют</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>отсутствуют</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

		застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и



	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя "19"
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>
	9.2.3	Район субъекта <b>Российской Федерации</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Переславль-Залесский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте



9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Ростовская</b>
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>2405.2</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности А(высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость б
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в</b>	

случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярпроектстрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7604127884</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Промстройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>4401074529</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярпроектстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7604127884</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без

		указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>76-302000-31-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 10.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 22.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 10.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Переславля-Залесского
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка о Договоре передачи прав и обязанностей от 12.06.2017 г. № записи регистрации 76:18:010117:185-76/023/2017-1</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>18/11</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>23.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>09.06.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>23.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Управление муниципальной собственности администрации города Переславля-Залесского</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>76:18:010117:185</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>8886 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>На прилегающей территории запроектированы элементы комплексного благоустройства: детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки, площадки отдыха, автомобильные проезды и пешеходные дорожки.</b> <b>На территории предусмотрены:</b> - асфальтобетонный проезд - 3216,8 м <sup>2</sup> ; - тротуары - 972,5 м <sup>2</sup> ; - игровая детская площадка - 87 м <sup>2</sup> ; - площадка отдыха для взрослых - 12 м <sup>2</sup> ; - спортивная площадка - 242 м <sup>2</sup> ; - площадки хозяйственные - 40 м <sup>2</sup> ; - площадка ТБО жилых помещений дома - 21,5 м <sup>2</sup> ; - площадка ТБО торгово-офисных помещений - 25,5 м <sup>2</sup> .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Автостоянки посетителей предприятия торговли, кафе и офисов - 57 м/м;</b> <b>Автостоянки жильцов дома - 30 м/м.</b>



	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 внутри двора располагаются все необходимые площадки - детская 87 м<sup>2</sup> (0,7м<sup>2</sup>/чел.), спортивная 242 м<sup>2</sup> (2,0м<sup>2</sup>/чел.), хозяйственная 2х20 м<sup>2</sup> (0,3м<sup>2</sup>/чел.), и отдыха для взрослых 12 м<sup>2</sup> (0,1м<sup>2</sup>/чел.) авто-стоянки на 30 м/мест (1/80 м<sup>2</sup> жилья), Авто-стоянки посетителей и арендаторов нежилых помещений размещены по наружному периметру зданий с разрывами тротуарами и отступами от окон зданий согласно таб. 10 СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12. Разрывы, приведенные в табл.7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции. Общее кол-во машино-мест предусмотрено 57.</p> <p>Проектом предусмотрено обеспечение встроенных помещений погрузо-разгрузочными площадками в том числе с глухих торцевых сторон зданий. Количество мест под загрузку определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Проектом предусмотрено 2 площадки ТКО - для жильцов 10,7 м<sup>3</sup>/мес. один контейнер 8 м<sup>3</sup>. Для встроенных помещений общественного назначения 26,2 м<sup>3</sup>/мес. - один контейнер 8 м<sup>3</sup> + один контейнер 0,75 м<sup>3</sup></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Проектное решение по озеленению территории комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их декоративные свойства и почвенно-климатические особенности территории.</p> <p>Вдоль улиц и проездов запроектирована посадка деревьев и кустарников, обеспечивающих уровень снижения шума и загазованности.</p> <p>Площадь проектируемого озеленения 2111,8м<sup>2</sup>.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Проектом предусмотрены планировочные меры для МГН: для инвалидов предусмотрено 4 места из 57 машиномест (более 5%) для парковки</p>

		автотранспорта с шириной парковки 3,6х6,0 м; уклоны пешеходных тротуаров на пути движения кресел-колясок (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного продвижения инвалидов на креслах-колясках; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено понижение тротуаров в виде пандусов с уклоном до 10% и понижение бортового камня до 0.04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>На территории размещены опоры со светодиодными светильниками наружного освещения вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Спектр</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7608011873</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-



		технического обеспечения <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Ярославская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7602069588</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Приложение №2 к договору о технологическом присоединении №00-1/201ТП-17 от 19.04.2017 г.</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 126 062.66 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Спектр</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7608011873</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07/31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное</b>



обеспечения		унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Спектр</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7608011873</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07/31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Газпром газораспределение Ярославль, филиал в городе Ростове</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7604012347</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.03.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>65</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	28
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	42,3	2	жилая комната	16,2	кухня	8,0
								коридор	4,5
						жилая комната	9,6	ванная	3,0
								туалет	1,0
							лоджия	2,23	
2	квартира	2	1	50,0	2	жилая комната	16,8	кухня	8,2
								коридор	7,4
								кладовая	0,7

						жилая комната	13,5	ванная	2,4
								туалет	1,0
								лоджия	2,23
3	квартира	2	1	42,3	2	жилая комната	16,2	кухня	8,0
								коридор	4,5
						жилая комната	9,6	ванная	3,0
								туалет	1,0
							лоджия	2,23	
4	квартира	3	1	42,3	2	жилая комната	16,2	кухня	8,0
								коридор	4,5
						жилая комната	9,6	ванная	3,0
								туалет	1,0
								лоджия	2,23
							коридор	7,4	
							кладовая	0,7	
5	квартира	3	1	50,0	2	жилая комната	16,8	ванная	2,4
								туалет	1,0
						жилая комната	13,5	лоджия	2,23



6	квартира	3	1	42,3	2	жилая комната	16,2	кухня	8,0
								коридор	4,5
						жилая комната	9,6	ванная	3,0
								туалет	1,0
								лоджия	2,23
7	квартира	2	2	50,0	2	жилая комната	19,8	кухня	9,2
								коридор	7,0
								ванная	3,0
						жилая комната	8,0	туалет	1,0
								кладовая	1,4
								кладовая	0,6
								лоджия	2,23
8	квартира	2	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
9	квартира	2	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0

								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
10	квартира	2	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
11	квартира	2	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
12	квартира	2	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
13	квартира	2	2	35,0	1	жилая	17,8	кухня	8,4



						комната		коридор	3,3
								санузел	3,2
								кладовая	1,5
								кладовая	0,8
								лоджия	2,23
14	квартира	2	2	35,0	1	жилая комната	17,8	кухня	8,4
								коридор	3,3
								санузел	3,2
								кладовая	1,5
								кладовая	0,8
								лоджия	2,23
15	квартира	2	2	53,0	2	жилая комната	18,5	кухня	10,2
								коридор	8,0
								ванная	3,5
						жилая комната	8,7	туалет	1,0
								кладовая	0,9
								кладовая	2,2
								лоджия	2,23
16	квартира	2	2	70,2	3	жилая	16,5	кухня	10,4

						комната		коридор	7,4
								ванная	3,3
						жилая комната	14,3	туалет	1,6
								кладовая	1,5
								кладовая	1,2
						жилая комната	8,6	коридор	4,2
								кладовая	1,2
								лоджия	2,23
17	квартира	2	2	54,0	2	жилая комната	17,0	кухня	9,0
								коридор	10,0
								ванная	3,2
						жилая комната	9,8	туалет	1,6
								кладовая	3,4
								лоджия	2,23
18	квартира	3	2	50,0	2	жилая комната	19,8	кухня	9,2
								коридор	7,0
								ванная	3,0
						жилая комната	8,0	туалет	1,0
								кладовая	1,4



								кладовая	0,6
								лоджия	2,23
19	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
20	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
21	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
22	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0

								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
23	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	16,5	кухня	8,6
								коридор	4,0
								санузел	3,5
								кладовая	2,4
								лоджия	2,23
24	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	17,8	кухня	8,4
								коридор	3,3
								санузел	3,2
								кладовая	1,5
								кладовая	0,8
								лоджия	2,23
25	квартира	3	2	35,0	1	жилая комната	17,8	кухня	8,4
								коридор	3,3
								санузел	3,2
								кладовая	1,5
								кладовая	0,8

								лоджия	2,23
26	квартира	3	2	53,0	2	жилая комната	18,5	кухня	10,2
								коридор	8,0
								ванная	3,5
						жилая комната	8,7	туалет	1,0
								кладовая	0,9
								кладовая	2,2
								лоджия	2,23
27	квартира	3	2	70,2	3	жилая комната	16,5	кухня	10,4
								коридор	7,4
								ванная	3,3
						жилая комната	14,3	туалет	1,6
								кладовая	1,5
								кладовая	1,2
						жилая комната	8,6	коридор	4,2
								кладовая	1,2
								лоджия	2,23
28	квартира	3	2	54,0	2	жилая комната	17,0	кухня	9,0
								коридор	10,0



							ванная	3,2
						жилая комната	туалет	1,6
					9,8		кладовая	3,4
							лоджия	2,23

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Нежилое помещение	1	1	807.1	тамбур	6,9
					тамбур	5,9
					тамбур	5,9
					универсальное помещение общественного назначения	365,9
					универсальное помещение общественного назначения	243,5
					коридор	25,3
					помещения офисного назначения	20,4

помещения офисного назначения	30,1
санузел	3,4
коридор	12,5
санузел	1,9
помещения офисного назначения	17,8
помещения офисного назначения	17,5
тех. помещение	1,3
тамбур-шлюз	1,1
санузел для мгн	5,0
санузел-группа санузлов	10,1
лестничная клетка	14,3
помещение уборочного инвентаря	2,0
лестничная клетка	14,3
помещение водомерного узла	2,0

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме**

(перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Водомерный узел расположен в подвале многоквартирного дома	Для размещения оборудования для холодного водопровода	2
2	Хозяйственное помещение	Комната уборочного инвентаря на первом этаже многоквартирного дома	Для хранения уборочного инвентаря	2
3	Электрощитовая	Электрощитовая расположена на первом этаже многоквартирного дома	Для размещения оборудования системы электроснабжения	16.3

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Общедомовые приборы учета холодной воды	Водосчетчики ВСХ д-40	Учет потребления холодной воды

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------



		имущества	
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для размещения зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения поэтажного разделения различных видов использования	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 47а
2	Этажные и межэтажные лестничные площадки	Для перехода с одного лестничного марша на другой	Внутри здания
3	Лестницы	Для обеспечения перемещения с одного этажа на другой	Внутри здания
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III кв. 2017</b>	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III кв. 2017</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV кв. 2017</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I кв. 2018</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I кв. 2018</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>50 000 000</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>76:18:010117:185</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой



		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц



21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными</p>



<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>



<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность .</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p><b>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</b></p> <p>2</p>	<p><b>Планируемые затраты застройщика</b></p> <p>3</p>



Генеральный директор ООО "Вектор"

Новиков Р.М.