

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Стройсервис»
(наименование застройщика)
400074, г. Волгоград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Рабоче-Крестьянская, 19А
полное наименование организации – для
ИНН 3446030706
юридических лиц), его почтовый индекс
ОГРН 1083460004308
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2019 г.

№ 34 - Ru34301000- 7182 -2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Российской Федерации разрешает:

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. Этап 1, этап 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-017429-2019 от 10 июля 2019
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001:5206

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010008814, выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 04.05.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	011-18, ООО «Эпрон», 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап: ж/д №16 – 6197,80 2 этап: ж/д №17 – 6197,80 ж/д №18 – 22048,80 ж/д №19 – 14045,30 ж/д №20 – 22048,80 ж/д №21 – 14045,30 ж/д №22 – 22048,80 ж/д №23 – 6042,90 ж/д №24 – 19492,70 ж/д №25 – 6042,90 ж/д №26 – 14045,30	Площадь участка (кв. м):	96819,00
	Объем (куб. м):	1 этап: ж/д №16 – 21362,70 2 этап: ж/д №17 – 21362,70 ж/д №18 – 84504,80 ж/д №19 – 52498,80 ж/д №20 – 84504,80 ж/д №21 – 52498,80 ж/д №22 – 84504,80 ж/д №23 – 22558,40 ж/д №24 – 76731,80 ж/д №25 – 22558,40 ж/д №26 – 52498,80	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1 этап: ж/д №16 – 6 2 этап: ж/д №17 – 6, ж/д №18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - 11	Высота (м):	1 этап: ж/д №16 – 18,3, 2 этап: ж/д №17 – 18,3, ж/д №18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 – 32,9

Количество подземных этажей (шт.):	ж/д №№ 16, 17 – 1 ж/д №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 этап: ж/д №16 – 1270,70 2 этап: ж/д №17 – 1270,70 ж/д №18 – 2472,00 ж/д №19 – 1569,30 ж/д №20 – 2472,00 ж/д №21 – 1569,30 ж/д №22 – 2472,00 ж/д №23 – 658,50 ж/д №24 – 2291,76 ж/д №25 – 658,50 ж/д №26 – 1569,30		
Иные показатели :	1 этап: ж/д №16- количество квартир - 82 шт., в том числе 32 - однокомнатных, 42 - двухкомнатных, 8 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 4015,50 кв.м; 2 этап: ж/д №17: количество квартир - 82 шт., в том числе 32 - однокомнатных, 42 - двухкомнатных, 8 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 4015,50 кв.м; ж/д №№ 18, 20, 22: количество квартир на дом 297 шт., в том числе 97 - однокомнатных, 160 - двухкомнатных, 39 – трехкомнатных, 1 - четырехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений 15563,48 кв.м; ж/д №№ 19, 21, 26: количество квартир на дом 183 шт., в том числе 41 - однокомнатных, 112 - двухкомнатных, 30 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений 9778,55 кв.м; ж/д №№ 23, 25: количество квартир на дом 80 шт., в том числе 20 - однокомнатных, 60 - двухкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений 3958,00 кв.м; ж/д № 24: количество квартир на дом 269 шт., в том числе 79 - однокомнатных, 170 - двухкомнатных, 20 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений 13752,00 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» апреля 2025 года в соответствии с ч19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26». (011-18- ПОС)

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

“ 19 ” июля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М П

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.
Заместитель главы Волгограда
В.П. Сидоренко
Дата 19.07.2019г.



[Handwritten signature]

В.П. Сидоренко