

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Финансово-строительная компания «Новый город»

полное наименование организации – для

664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 апреля 2019 г.

№ 38-ru38303000-15-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе

(наименование объекта (этапа)

г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№ 1-9.

капитального строительства в соответствии

Подземная автостоянка. Инженерные сети

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом № 4. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/3. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.07.2017 № 955-08-1938/7.

Многоквартирный дом № 5, ТП2. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/4. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.07.2017 № 955-08-1937/7.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000028:157
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-128-2017 дата выдачи 02.05.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Многоквартирные жилые дома № 4, 5, ТП2					
		План		Факт	
		№4	№5, ТП2	№4	№5, ТП2
Строительный объем – всего	куб. м	37468,17	35512,95	37468	35513
в том числе надземной части	куб. м	35174,68	33362,27	35175	33363
Общая площадь здания	кв. м	10439,40	10084,93	10439,4	10084,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	455,67	441,16	454,5	440,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт.	7		7	
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Многоквартирные жилые дома № 4, 5, ТП2					
		План		Факт	
		№4	№5, ТП2	№4	№5, ТП2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7522,6	7195,1	7522,6	7195,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2368,5	2349,81	2368,5	2352,2
Количество этажей	шт.	19	19	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	11	1	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7522,6	123/7195,1	153/7522,6	123/7195,1
1-комнатные	шт./кв. м	85/3068,7	46/2096,7	85/3068,7	46/2096,7
2-комнатные	шт./кв. м	34/1880,6	64/3748,4	34/1880,6	64/3748,4
3-комнатные	шт./кв. м	34/2573,3	9/885,6	34/2573,3	9/885,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/464,4	-	4/464,4

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8070,9	7735,12	8070,9	7732,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Внутриплощадочные сети теплоснабжения – 291 м.; Внутриплощадочные сети электроосвещения – 159 м.; Внеплощадочные сети водоснабжения – 40 м.; Внеплощадочные сети канализации – 263 м.;			
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		техноэласт		техноэласт	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 2 (2БКТП-1250/6/0,4 Кв №6033)

Тип объекта		Трансформаторная подстанция
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		бетон
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	28,1

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Многоквартирные жилые дома № 4, 5, ТП2	
		№ 4	№ 5
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С сут)	0,125	0,122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома № 4 – подготовлен 21.03.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Здания многоквартирного дома № 5 – подготовлен 20.03.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Трансформаторной подстанции ТП2 – подготовлен 08.04.2019 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внеплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 08.04.2019 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроосвещения» – подготовлен 08.04.2019 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения» – подготовлен 08.04.2019 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внеплощадочные сети канализации» – подготовлен 25.01.2019 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

А.П. Иванова

А.П. Иванова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



12 апреля 2019 г.