

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Стройзаказчик РиФ»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346884 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул.Авиационная, 4а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » августа 2015г.

N 61-302-125-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | х |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства - Блок Б) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «МИНЭПС» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0029-15, «24» августа 2015г. |

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011301:2362

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011301

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 27.04.2015г. № RU61302000-66
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Проект+» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|------------------------|--------|--------------------------|------|
| Общая площадь (кв. м): | 5617,0 | Площадь участка (кв. м): | 3211 |
|------------------------|--------|--------------------------|------|

| | | | |
|-----------------|-------|---------------------------------------|------|
| Объем (куб. м): | 26671 | в том числе подземной части (куб.м.): | 3226 |
|-----------------|-------|---------------------------------------|------|

| | | | |
|--------------------------|----|-------------|--|
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | |
|--------------------------|----|-------------|--|

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|
| в том числе: количество подземных этажей (шт.) | 1 | в том числе: технический этаж (шт.) | 1 |
|--|---|-------------------------------------|---|

| | |
|--|--------|
| Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) | 4077,0 |
|--|--------|

| | |
|---|--------|
| Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): | 3920,6 |
|---|--------|

Иные показатели :

полезная площадь офисных помещений (кв.м.) 257,0

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск, ул. М.Горького, 111

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 15 » февраля 2018г. в соответствии с проектной документацией - том 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » августа 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 31 » марта 2019 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 сентября 2018 г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

подпись

Д. В. Котков

(Ф.И.О.)

В настоящем штиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
листов.

