

Кому Обществу с ограниченной

(наименование организации)

ответственностью «Строительная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «Квартал»

полное наименование организации – для

357431, Ставропольский край,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Железноводск, ул. Ленина, 119А

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 марта 2019 г.

№ 26-Ru26303000-1-2019

I. Администрация города-курорта Железноводска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ставропольского края

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом с автостоянкой закрытого типа

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Свердлова, 12И, в соответствии с

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации

города-курорта Железноводска Ставропольского края от 07.03.2019 № 51-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020333:516

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-1-2019, дата выдачи 09.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7469,97</b>	<b>6373,8</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>7469,97</b>	<b>6373,8</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1694,46</b>	<b>1857,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>153,42</b>	<b>149,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<p>2.1. Нежилые объекты:  (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  <b>закрытые автостоянки: машино-места (блок 1)</b></p>			
Количество мест		<b>5</b>	<b>5</b>
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы стен		<b>блок</b>	<b>блок</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные плиты</b>	<b>железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлический профиль</b>	<b>металлический профиль</b>

Иные показатели: <b>Закрытые стоянки: машино-места (блок 1)</b>	куб.м	<i>общий строительный объем – 293,2, в том числе наземной части – 293,2; общая площадь – здания – 107,8</i>	<i>общий строительный объем - 372,4, в том числе наземной части – 372,4; общая площадь – здания – 116,7</i>
	кв.м		

2.1. Нежилые объекты:  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

**закрытые автостоянки: машино-места (блок 2)**

Количество мест		5	5
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>блок</i>	<i>блок</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>металлический профиль</i>	<i>металлический профиль</i>
Иные показатели: <b>Закрытые стоянки: машино-места (блок 2)</b>	куб.м	<i>общий строительный объем – 293,2, в том числе наземной части – 293,2; общая площадь – здания – 107,8</i>	<i>общий строительный объем – 357,0, в том числе наземной части – 357,0; общая площадь – здания – 116,7</i>
	кв.м		

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1425,86	1417,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	153,42	149,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24 / 1540,68	24 / 1417,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12 / 538,92	12 / 477,2
2-комнатные	шт./кв. м	6 / 435,6	6 / 404,1
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 538,56	6 / 535,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1540,68	1534,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные блоки</i>	<i>железобетонные блоки</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборно-монолитные железобетонные</i>	<i>сборно-монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>профилированный металл</i>	<i>профилированный металл</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b><i>В</i></b> <i>(высокий)</i>	<b><i>В</i></b> <i>(высокий)</i>
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b><i>163,6</i></b>	<b><i>137,4</i></b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополиуретановые плиты</i>	<i>пенополиуретановые плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакеты</i>	<i>стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х (трёх) технических планов от 05.02.2019 г. кадастровый инженер – Семендяев Алексей Васильевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-16-643 от 04 марта 2016 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 ноября 2016 г.

Заместитель главы  
администрации города-курорта  
Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«22» марта 20 19 г.

М.П.