

Кому ООО "Управление
 (наименование застройщика
инвестиционных программ"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Гайдарв, д. 14
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «05» июля 2019 г.

№ 27-23- 73 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Строительная экспертиза" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 27-2-1-3-015936-2019 от 25.06.2019 |

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства»

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0050310:526 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0050310 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 19.06.2019, RU27301000-190620190720 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ДВПИ", 680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 169/2К ИНН 2721172673 СРО-П-097-23122009 № 0131 от 15.04.2010г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Общая площадь квартир – 12179,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с пониж. коэф.) – 12708,5 кв.м. Площадь офисных помещений – 595,39 кв.м. Количество квартир – 248 шт. В том числе: - однокомнатных – 131 шт. - двухкомнатных – 58 шт. - трехкомнатных – 25 шт. - четырехкомнатных – 34 шт. Количество секций – 2 шт. Количество этажей: - секция А - 18 - секция Б – 25 Материалы фундаментов – свайный Материалы стен – монолитный ж/б Материалы кровли – насыпная гидроизоляционными материалами Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты Класс энергоэффективности – А+</i> | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | 17562,48 | Площадь участка (кв. м): 12554 |

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства»

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|---------|
| Объем (куб. м): | 71158,52 | в том числе подземной части (куб. м): | 2123,02 |
| Количество этажей (шт.): | 18-25 | Высота (м): | 73,4 |
| Количество подземных тажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1035,15 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Краснореченская, уч. 223/1 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | ощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения до «05» августа 2021 г.

Определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

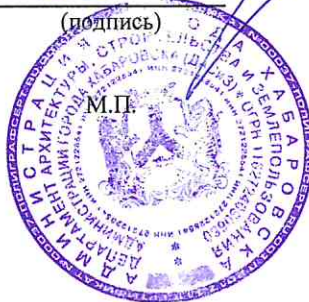
Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 05 » июля 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.





С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ___ » _____ 20 ___ г.

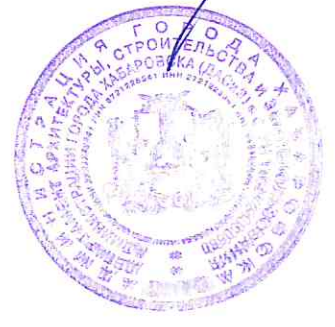
«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение №

Заместитель Мэра города,
директор департамента

Сергей С. В. Сергеев
(подпись)

С. В. Сергеев < 19 > июля 2018 г.
(расшифровка подписи)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 05.07.2019 г.
№ 27-23-73-2019

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 05.07.2019 г.
№ 27-23-73-2019

В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050310:526 на основании соглашения об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 238 от 10.06.2019, руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 05.07.2019 № 27-23-73-2019 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства» внесены следующие изменения:

Застройщиком считать:

1. ООО «СЗ-АЛЬТА», 680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 14.

Остальные показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июля 2019 г.



Креплено печатью

(5) Л. О. Родина Листа (об)

