

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «ГРАНД-СТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс)

664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3, оф. 309

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 мая 2022 года

№ 38-ru38303000-20-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска». 4 этап строительства. Жилой дом № 7 (блок-секция № 7/1, блок-секция № 7/2, автопарковка № 7/3).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 428. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.06.2020 г. № 955-08-427/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:06:143519:11769**

строительный адрес: **Иркутская область, город Иркутск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-49-2019 дата выдачи 30.12.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 7 (блок-секция № 7/1, блок-секция № 7/2, автопарковка № 7/3)			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	49719,00	49719,00
в том числе надземной части	куб. м.	39167,00	39167,00
Общая площадь здания	кв. м.	14122,30	14122,30
Площадь нежилых помещений (машино-места, места для хранения, офисы)	кв.м.	2001,10	2001,10
Площадь помещений общего пользования/ в т.ч. подвал	кв. м.	2815,70/1220,40	2815,70/1220,40
Количество машино-мест	шт.	49	49
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	10/1	10/1

Количество зданий, сооружений	шт.	1	
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строительный объем здания	куб.м..		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
Количество мест	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 7 (блок-секция № 7/1, блок-секция № 7/2, автопарковка № 7/3)			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8214,80	8214,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	4816,80	4816,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/8214,80	118/8214,80
1-комнатные	шт./кв. м	48/2617,50	48/2617,50
2-комнатные	шт./кв. м	54/4168,60	54/4168,60
3-комнатные	шт./кв. м	14/1098,60	14/1098,60
6-комнатные	шт./кв. м	2/330,10	2/330,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8731,54	8788,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети	
		План	Факт
Внеплощадочные сети водопровода	м.	173	173
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м.	181	181
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон+утеплитель+кирпич облицовочный	железобетон+утеплитель+ кирпич облицовочный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая мембрана типа «Технониколь»	наплавляемая мембрана типа «Технониколь»
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,1542
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 16.12.2021г. кадастровым инженером Просвириной Ольгой Сергеевной. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2333, 27.03.2020 г.

Сооружения (внутриплощадочные сети бытовой канализации) – подготовлен 08.12.2021г. кадастровым инженером Просвириной Ольгой Сергеевной. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2333, 27.03.2020 г.

Сооружения (внеплощадочные сети водопровода) – подготовлен 14.03.2022г. кадастровым инженером Просвириной Ольгой Сергеевной. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2333, 27.03.2020 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного)


(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

мая 20 22 года





Принято, пронумеровано _____ лист