



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитестрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 ноября 2020 г.

№ 78-03-42-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (корпус 37),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 18, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013262:149;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, участок 15, (восточнее дома 115, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0370-2016, дата выдачи 08.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (корпус 37)			
Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 18, корпус 2, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	118190,9	127925,0
в том числе надземной части	куб.м	87073,6	106480,0
Общая площадь	кв.м	34925,5	41486,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	6532,7	6699,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	5857,2	6003,7
26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, 69-Н, 71-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н Нежилое помещение	кв.м	2409,5	2703,5
Подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	3447,7	3300,2
14-Н Венткамера паркинга	кв.м	20,0	19,9
2-Н ИТП паркинга	кв.м	23,0	23,1
20-Н, 21-Н Кладовая	кв.м	14,6	14,4
Машино-места №№ 16, 18, 19, 20, 43-46, 49, 50, 52-70	кв.м	414,1	416,7
МОП автостоянки	кв.м	1349,35	1272,3
1-Н Насосная паркинга	кв.м	29,7	33,7
12-Н Охрана паркинга	кв.м	14,3	20,1
13-Н Помещение ввода кабелей паркинга	кв.м	24,1	23,7
10-Н (9м/мест), 11-Н (8м/мест), 15-Н (11м/мест), 16-Н (6м/мест), 17-Н (2м/мест), 18-Н (1м/место), 19-Н (1м/место), 22-Н (1м/место), 23-Н (1м/место), 25-Н (1м/место)	кв.м	1558,55	1476,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19193,2	20811,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	12797,35	13040,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6940,15	7037,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	199,8	199,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	15	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	416	416
Общая площадь квартир	кв.м	19193,2	20811,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	325	325
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10096,88	11100,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	726,28	853,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2615,98	2758,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1278,18	1401,8
Количество 5-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	4475,88	4698,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20173,4	21698,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, перегородочный камень, газобетонные блоки	монолитный железобетон, перегородочный камень, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	70	70
- количество машино-мест	шт.	29	29
- количество мест в помещениях хранения автотранспорта	шт.	41	41
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	68,4	68,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 18, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.