

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Ростовский кемпинг"  
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Апреля 2022 г.**

№ **61-310-916209-2022**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 2 (II этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, дом 211/4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4791 от 22.12.2021г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0022702:300

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-916202-2019**, дата выдачи **24.09.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75 533,97	75 534,00
в том числе надземной части	куб. м	67 257,57	67 257,00
Общая площадь	кв. м	22 886,82	22 886,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь офисов 1-го этажа	кв.м.	1243,42	1243,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 155,23 ✓	12 165,30 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 930,26 / 5 172,11 ✓	1 926,50 / 5 172,30 ✓
Количество этажей	шт.	14 ✓	14 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	3 ✓	3 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	252 / 12 814,81 ✓	252 / 12 832,20 ✓
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч. студий)	шт./кв. м	132 / 4 713,90 ✓	132 / 4 720,70 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	60 / 3 360,82 ✓	60 / 3 364,90 ✓
3-комнатные (в т.ч. студий)	шт./кв. м	60 / 4 740,09 ✓	60 / 4 746,60 ✓
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12814,81 ✓	12832,20 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
		1. Водопровод – городской, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 76,17 м <sup>3</sup> /сут, предусмотрена установка приборов учета холодной воды в каждой квартире.	1. Водопровод – городской, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 76,17 м <sup>3</sup> /сут, установлены приборы учета холодной воды в каждой квартире.



	<p>2. Теплоснабжение – 5,29 Гкал/час, в том числе: отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 3,10 Гкал/ч., предусмотрена установка приборов учета тепла в каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 2,19 Гкал/ч., предусмотрено установка приборов учета горячей воды в каждой квартире.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 76,17 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>5. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 590 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком.</p>	<p>2. Теплоснабжение – 1,053052 Гкал/час, в том числе: отопление – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,619895 Гкал/ч., установлены приборы учета тепла в каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – через ИТП, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 0,433157 Гкал/ч., установлены приборы учета горячей воды в каждой квартире.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 76,17 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>5. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 590 кВт, поквартирная установка приборов учета электроэнергии выполнена.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком.</p>	
Лифты	шт. 6	6	6
Эскалаторы	шт. -	-	-
Инвалидные подъемники	шт. 2	2	2
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитный железобетонный плитный ростверк	Свайное основание, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		Стеновые блоки D 500 В3,5 F50 ГОСТ 31360-2007, кирпич керамический КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1, 2/50/ГОСТ 530-2012 «графит», кирпич керамический КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1, 2/50/ГОСТ 530-20212 «бежевый»	Стеновые блоки D 500 В3,5 F50 ГОСТ 31360-2007, кирпич керамический КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1, 2/50/ГОСТ 530-2012 «графит», кирпич керамический КР-л-пу 250*120*65/1НФ/150/1, 2/50/ГОСТ 530-20212 «бежевый»
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Полимерная ПВХ мембрана PLASTFOIL ECO; - Верхний слой теплоизоляции минеральный утеплитель Технориф В Экстра; - Плиты XPS ПЕНОПЛ КС"; - Нижний слой теплоизоляции минераловатный утеплитель Технориф НЭкстра; - Пароизоляционная плёнка ТехноНИКОЛЬ; -Монолитная железобетонная плита покрытия.	Полимерная ПВХ мембрана PLASTFOIL ECO; - Верхний слой теплоизоляции минеральный утеплитель Технориф В Экстра; - Плиты XPS ПЕНОПЛЕ КС"; - Нижний слой теплоизоляции минераловатный утеплитель Технориф НЭкстра; - Пароизоляционная плёнка ТехноНИКОЛЬ; -Монолитная железобетонная плита покрытия.
Иные показатели:			
Этажность	шт.	13 ✓	13 ✓
Площадь автостоянки	кв.м.	1602,31 ✓	1600,00 ✓
Площадь машино/мест в подземной автостоянке	кв.м.	686,84 ✓	683,40 ✓
Количество машино/мест, в том числе:	шт.	97 ✓	97 ✓
плоскостных мест (подлежат кадастровому учету)	шт.	50 ✓	50 ✓
механизированные мультипаркинговые системы (не подлежат кадастровому учету)	шт.	47 ✓	47 ✓
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+ ✓
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	91,51	91,51 ✓
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок D 500 ✓	Газобетонный блок D 500 ✓
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридный профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 ✓	Поливинилхлоридный профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 ✓

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.04.2022г., Дульский Николай Николаевич, ✓

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-10-2, выдан 27.12.2010г.  
Реестровый номер – 8734

**И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Апрель 2022г.



(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 3 ли  
И.о. директора Департамента архитектуры  
градостроительства города Ростова-на-  
Куркина Е.В.

