

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Интех-Инвест»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
163000, Архангельская область, г. Архангельск,  
его почтовый индекс и адрес,  
пр. Новгородский, д. 82, офис 1  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

« 13 » апреля 2022 года

№ 29–1032901000703–1028–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

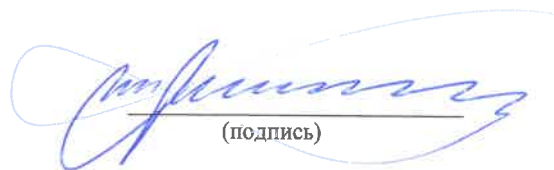
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства &lt;4&gt;</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта &lt;4&gt;</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-013810-2022 от 11.03.2022

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:102014:14		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:102014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2022-2353 от 17.01.2022, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 019-2021) разработана обществом с ограниченной ответственностью «ОСКАР»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	3228,58	Площадь участка (кв. м):	2183
	Объем (куб. м):	13691,85	в том числе подземной части (куб. м):	2147,15
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----

Площадь застройки (кв. м):	665,5		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4 этажа; площадь квартир – 1881,02 кв.м.; общая площадь квартир – 2041,25 кв.м.; площадь технических и вспомогательных помещений – 15,81 кв.м.; количество квартир – 40 шт., в том числе: однокомнатных (с кухней-нишей) – 12 шт.; однокомнатных (с кухней-столовой) – 6 шт.; двухкомнатных (с кухней-столовой) – 10 шт.; трехкомнатных (с кухней-столовой) – 12 шт.; количество помещений для хранения санок, колясок и велосипедов – 17; площадь помещений для хранения санок, колясок и велосипедов – 413,93 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » апреля 2025 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 019-2021, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)

« 13 » апреля 2022 г.  
 М.П.

